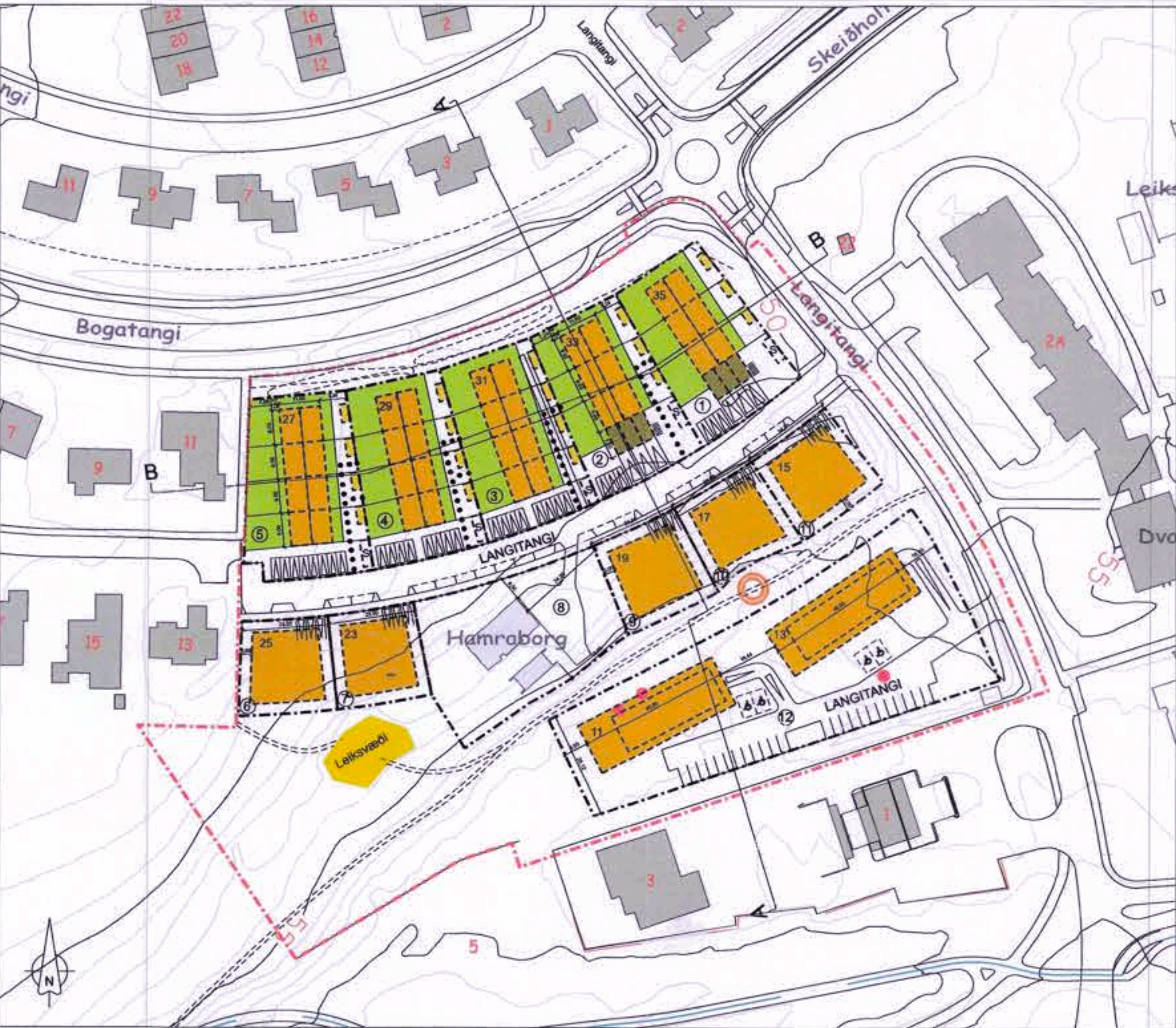


DEILISKIPULAG HAMRABORGAR Í MOSFELLSBÆ
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



Skipulagsuppráttur - Deiliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 23.02.2022 Mkv 1:1000



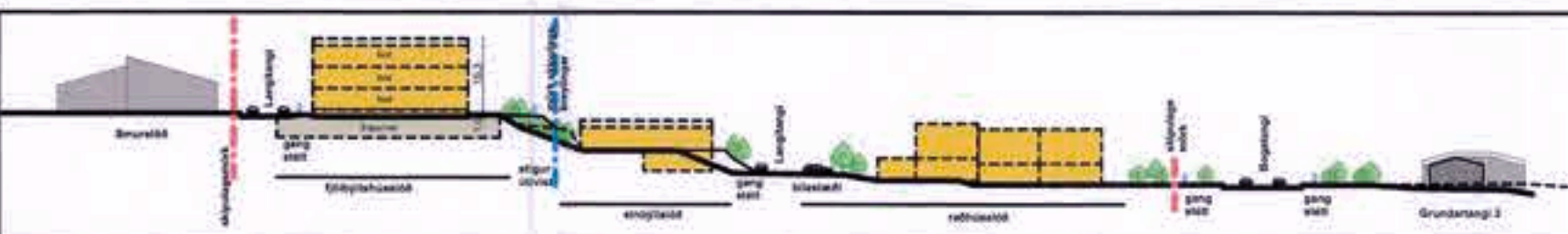
Snið AA - Samþykkt deiliskipulag

Samtals skipulagssvæði		27.072									
Löðnúmer	Húsnúmer	Löðastærð m²	Stærðir / Húsnúmer	Byggingarmagn m²	Nýtingarhlutf. olíanjarðar	Byggingarmagn m²	Nýtingarhlutf. olíanjarðar	Nýtingarhlutf. neðanjarðar	Nýtingarhlutf. Samtals	Fjöldi íbúa	Blástæði hámark
1	Langitangi 35	1.323	Raðhús	700	0,5				0	3	6
2	Langitangi 33	1.323	Raðhús	700	0,5				0	3	6
3	Langitangi 31	1.340	Raðhús	700	0,5				0	4	8
4	Langitangi 29	1.355	Raðhús	700	0,5				0	4	8
5	Langitangi 27	1.437	Raðhús	700	0,5				0	4	8
6	Langitangi 25	620	Einbýli	350	0,6				0	1	3
7	Langitangi 23	600	Einbýli	350	0,6				0	1	3
8	Langitangi 21	1.720	Einbýli	210	0,12				0	1	3
9	Langitangi 19	625	Einbýli	350	0,6				0	1	3
10	Langitangi 17	595	Einbýli	350	0,6				0	1	3
11	Langitangi 15	625	Einbýli	350	0,6				0	1	3
12	Langitangi 11 - 13	4.270	Fjölbýli	4.795	1,1	1.364	0,3	1,4	28	56	
Blástæði í götum											15
Samtals skipulagssvæði		15.833		10.255	0,4					62	125

Stærðartafla - Samþykkt deiliskipulag



Skipulagsuppráttur - Tillaga að breyttu deiliskipulagi Mkv 1:1000



Snið AA - Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Samtals skipulagssvæði		27.072 m²										Nýtingarhlutfall svæðis		6,4	
Löðnúmer	Húsnúmer	Löðastærð m²	Stærðir / Húsnúmer	Byggingarmagn m²	Nýtingarhlutf. olíanjarðar	Byggingarmagn m²	Nýtingarhlutf. olíanjarðar	Byggingarmagn m²	Nýtingarhlutf. neðanjarðar	Nýtingarhlutf. Samtals	Fjöldi íbúa	Blástæði hámark			
1	Langitangi 35	1.323	Raðhús	700	0,5					0	3	6			
2	Langitangi 33	1.323	Raðhús	700	0,5					0	3	6			
3	Langitangi 31	1.340	Raðhús	700	0,5					0	4	8			
4	Langitangi 29	1.355	Raðhús	700	0,5					0	4	8			
5	Langitangi 27	1.437	Raðhús	700	0,5					0	4	8			
6	Langitangi 25	620	Einbýli	350	0,6					0	1	3			
7	Langitangi 23	600	Einbýli	350	0,6					0	1	3			
8	Langitangi 21	1.720	Einbýli	210	0,12					0	1	3			
9	Langitangi 19	625	Einbýli	350	0,6					0	1	3			
10	Langitangi 17	595	Einbýli	350	0,6					0	1	3			
11	Langitangi 15	625	Einbýli	350	0,6					0	1	3			
12	Langitangi 11 - 13	4.272	Fjölbýli	4.450	1,0	4.272	1,0	2,2	44	88					
Blástæði í götum															
Samtals		15.833		9.910	0,6	4.272	1,0			68	148				

Stærðartafla - Tillaga að breyttu deiliskipulagi



HLUTI AÐALSKIPULAGS MOSFELLSBÆJAR 2011-2030

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- Skipulagsmörk
- Mörk skipulagsbreytingar
- Byggingarreitur
- Löðamörk
- Byggingarreitur þak
- Byggingarreitur bilageymsla
- Byggingarreitur bílajakjallari
- Byggingarreitur séráfnótareits
- Byggingarreitur smáhús
- Núverandi byggingar
- Inngangar, leiðbeinandi
- Húsnúmer
- 4K Húshæðir og kjallari
- Innkeyrsla í bílajakjallara
- Kvæð um aðkomu að baklóðum
- Leiðbeinandi hæðarskipting
- Löðarnúmer
- Mænisstefna
- Útsýnisskifa
- Skráning fornminjar, óstaðfestar herminjar, skv.skýrslu Antikva ehf 2020

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. Skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd þann 18.10.2024

og í hæðisráði þann 23.10.2024

Tillagan var auglýst frá þá 23.10.2024 með athugasemdarfresti til 12.11.2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.10.2024

Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar
Kristinn
Deiliskipulag Hamraborgar í Mosfellsbæ

Deiliskipulagsbreyting
Skiplagsuppráttur / Sneiðing / Stærðartafla

Mkv: 1:1000
Útgáfa dags: 16.05.2024 Br. A-16.10.2024
Bláðastærð: A1
Teikning: D-01 - A
Fjöldi teikninga: 1/4

UNDRA
Hera hefur Teygissvæðið afbirt á 050275-6078
Farskipti á 050275-6078
Farskipti á 050275-6078
Farskipti á 050275-6078