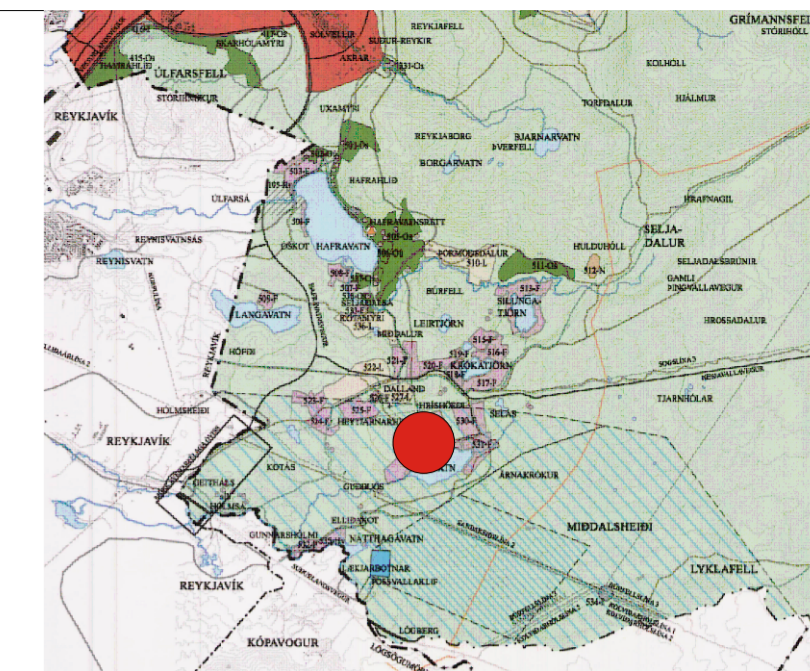




Deiliskipulag eftir breytingu mkv 1:2000



Deiliskipulag fyrir breytingu samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3 maí 2023. Mkv um 1:2000



Hluti úr gildandi aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030

- Skýringar
- Skipulagsmörk
  - Lóðarlína
  - Byggingareitur
  - Helgunarsvæði vega
  - Núverandi gróður
  - Vindmylla
  - Frárennislagnir
  - Borhola vatns



Deiliskipulag mkv. 1:2000

**Greinargerð:**

Deiliskipulagsbreyting þessi felur í sér fjölgun lóða um eina. Lóðir sem áður voru 3-4 skiptast í lóðir 3-5. Veghelgunarsvæði við Selmerkurveg minnkar um 30 m þar sem um aðkomuveg einkalanda frístundabyggar að ræða og ekki krafa um 50 m veghelgun.

Á lóðum 3-5 (lóðum undir 6500 m<sup>2</sup>) má byggja samanlagt brúttó 130 m<sup>2</sup> frístundahús samkvæmt gildandi aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030, rými í lokunarflokkum A+B í samræmi við skipulagsreglugerð nr. 90/2013. Um er að ræða eitt aðalhús, auk gestahúss eða geymslu. Allar lóðir tengjast við sameiginlega rotpró. Annað í skipulagi er óbreytt.

**LÓÐ Í LANDI MIÐDALS MOSFELLSBÆ. DEILISKIPULAG LANDNÚMMER 213970**

ÚTG. DAGS.	ÚTGÁFUERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIR.
A	15.03.23 uppsetningu breytt	pj	pj	ms
B	10.02.25 lagfært landstærðir og afmörkun frá götu	pj	pj	ms



VERKNÚMÉR <b>9078</b>	HANNAÐ: PJ	TEIKNAD: MS
VERKNÚMÉR <b>001</b>	YFIRFARID: PJ	MÆLT: SAMP.
DAGS. 30.11.2021	MÆLIKVARÐI 1:2000	BLADSTÆRD A2

Frístundabyggð úr Miðdalslandi Deiliskipulag Deiliskipulagsbreyting	TEIKNINGA NÚMÉR 001
	ÚTGÁFA B

Deiliskipulag þetta, sem kynnt og auglýst hefur verið samkvæmt 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

f.h.

Lýsing deiliskipulags var auglýst frá \_\_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_