

### Afstaða með loftmynd 1 : 500

Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammahúsa



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

**GM Hönnun ehf.**  
 Leynisbraut 33, 300 Akranesi  
 Sími: 8976307  
 Kt: 541223-0290  
 gudlaugurm@gmail.com

Verkefni:

## Einbýlishús úr timbri

Heimilisfang:  
Fellshlíð, Mosfellsbæ

Verktegund:  
Viðbygging

Landeignanúmer: L125266 Staðgreinir: 1604-1-92501041

### ADALUPPDRA'TTUR

### Afstaða

Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	08.10.2024

Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson  
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri: Guðlaugur I. Mariasson  
KT: 160970-4729

<b>22-115</b>	—	—	A	<b>101</b>	Útgáfa
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blasastærð: A2

Úprentun: 05/25/15  
Vískað: 8.10.2024 17:13:23

Greinargerð (byggingarlýsing): Fellshlíð, Mosfellsbær

a. Almenn: Fellshlíð, Mosfellsbær Mhl: 01 Landeignanúmer: L125266

Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi einbýlishús, viðbygging verður úr timbri, byggð ofan á steypa sökkulveggi eins og meðfylgjandi teikningar sýna, tengd við núverandi hús með gangbyggingu. Einnig er sótt um að byggja útgeymslu við norðurhlíð núverandi húss. Elsti hluti núverandi húss er timburhús, byggð á steypa sökkla. Eldri viðbygging byggð 1994 er einnig úr timbri, byggð á súlum, bæði úr steypum staurum og viðarstaurum.

b. Starfsemi og notkun: Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3, einbýlishús.

c. Helstu stærðir: Núverandi hús er skráð 73 m² skv. fasteignaskrá HMS – Uppteiknað eftir núverandi aðaluppdráttum mælist núverandi hús 73,5 m² Viðbygging 61,7 m² Útgeymsla 15,1 m² Heildar stærð húss eftir framkvæmdir = 73,5 + 61,7 + 15,1 = 150,3 m²

Yfirrit	D6 Botnflötur m²	D6M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórumm al m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	150,3			150,3		439,4	128,6	150,3
Stærir A lokun					9,8			
B rými	9,8			9,8				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	40,4			40,4	40,4	17,6		
Botnplata						30,1		
Samtals:	200,5	0,0	0,0	200,5	40,4	487,1	128,6	150,3

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löð m²	Hlutfall
	160,1	3.300,0	0,05

Sjá nánar skráningartöflu

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall: Skráð stærð lóðar: 3300 m² Brúttóflötur íbúðarhúss A+B rými = 150,3 + 9,8 = 160,1 m² Nýtingarhlutfall: 160,1/3300 = 0,05 3 bílastæði eru áætluð innan lóðar

e. Burðarvirki: Um er að ræða timburhús þar sem burðarvirki kemur forsníðið. Húsið verður reist á steypar undirstöður. Gólf er úr 45 x 220 mm timburbitum, klætt undir með 12 mm rakapólum krossvið og ofan með 22 mm gólfhvápáni. Útveggir eru úr 45 x 145 mm timburstöðum. Þak er úr 45 x 195 mm timbursperrum með skambbita. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirkja. Brunamótaða burðarvirkis skal vera a.m.k. R 60

f. Utanhússfrágangur og litaval: Útveggir - utan á timburgrind er klætt með 12 mm krossvið, 25 mm timburlistar og þar á með standandi báraðri málmklæðningu í gráum lit. Þak - ofan á timbursperrum kemur borðaklæðning, þakpappi og báruð málmklæðning í ljósgráum lit. Þak yfir tengigang verður klætt með krossvið og þakdúk/pappa. Gluggar og úthurðar verða úr timbri með álkápu, litur hvítt. Gler verður tvöfalt k- einangrunargler. Verksmiðjuframleiðdir glugga skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu slagregnsþróaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi skal standast þröfnarálág sem er að lágmarki 1100 Pa.

g. Gerð og hæð handriða: Handriði á vernd er úr timbri, hæð a.m.k. 900 mm

h. Einangrun og leiðnitap viðbyggingar: Útveggjagrind er fyllt með 145 mm steinullareinangrun Þak er einangrað á milli og yfir skambbita með 400 mm steinullareinangrun (65%) og milli sperra með 170 mm steinullareinangrun (35%). Einangrað er á milli gólfbita með 200 mm steinullareinangrun. Byggingahluti U-gildi, Samkvæmt BR U-gildi, rauntap Léttr útveggir 0,30 (w/m²K) 0,26 (w/m²K) Timburgólf að tillofti 0,20 - 0,20 - Timburþak – Vegið meðaltil 0,20 - 0,15 - Sjá nánar orkuramma

i. Innanhússfrágangur: Allar klæðningar að innan skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttr innveggir sem umlykja votrymi skulu klæddir með rakapólum plötum. Neðan á loft kemur afréttigrind og 12 mm loftaklæðning. Innhurðar: Innhurðar eru yfirfeldar og spónlagðar/sprautulakkaðar.

j. Kerfisloft: Á ekki við

k. Lagrir: Núverandi hús er kynnt með hitaveitu, ofnakerfi. Viðbygging verður kynnt með ofnakerfi sem tengt verður núverandi kerfi, lagnaleiðir verða í gólfum og veggjum. Engar breytingar verða gerðar á neysluvatni. Hámarksþiti neysluvatns skal ekki vera hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki fara yfir 43°C. Loftþræsing: Öll herbergi eru loftþræst með opnanlegum gluggum. Rafagnir og lýsing: Rafagnir verða tengdar við núverandi rafmagnstöflu og skal frágangur vera í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar. Lýsing verður almennt staðstýrð í einstökum rýmum. Birtukröfur fyrir lýsingu verður í samræmi við reglugerð um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin ýmist utanálggjandi eða innfeld og valin í samræmi við notkun rýmis. Ef mögulegt er þá skal samhliða þessari framkvæmd gera ráð fyrir tengibúnaði til rafhleðsú ökutækja við bílastæði. Engar breytingar verða gerðar á fráveitu.

l. Brunavarnir: Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Stærð björgunaropa núverandi glugga samræmast ekki lágmarkskröfum núgildandi byggingarreglugerðar. Samhliða eðlilegu viðhaldi húss, þegar gerðar verða endurbætur á gluggum skulu stærðir björgunaropa uppfylla núgildandi lágmarkskröfur. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri (6 kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki). Brunamótaða burðarvirkja skal vera a.m.k. R 60. Reyklosun er um hurðir og glugga.

m. Hljóðvistarkröfur: Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

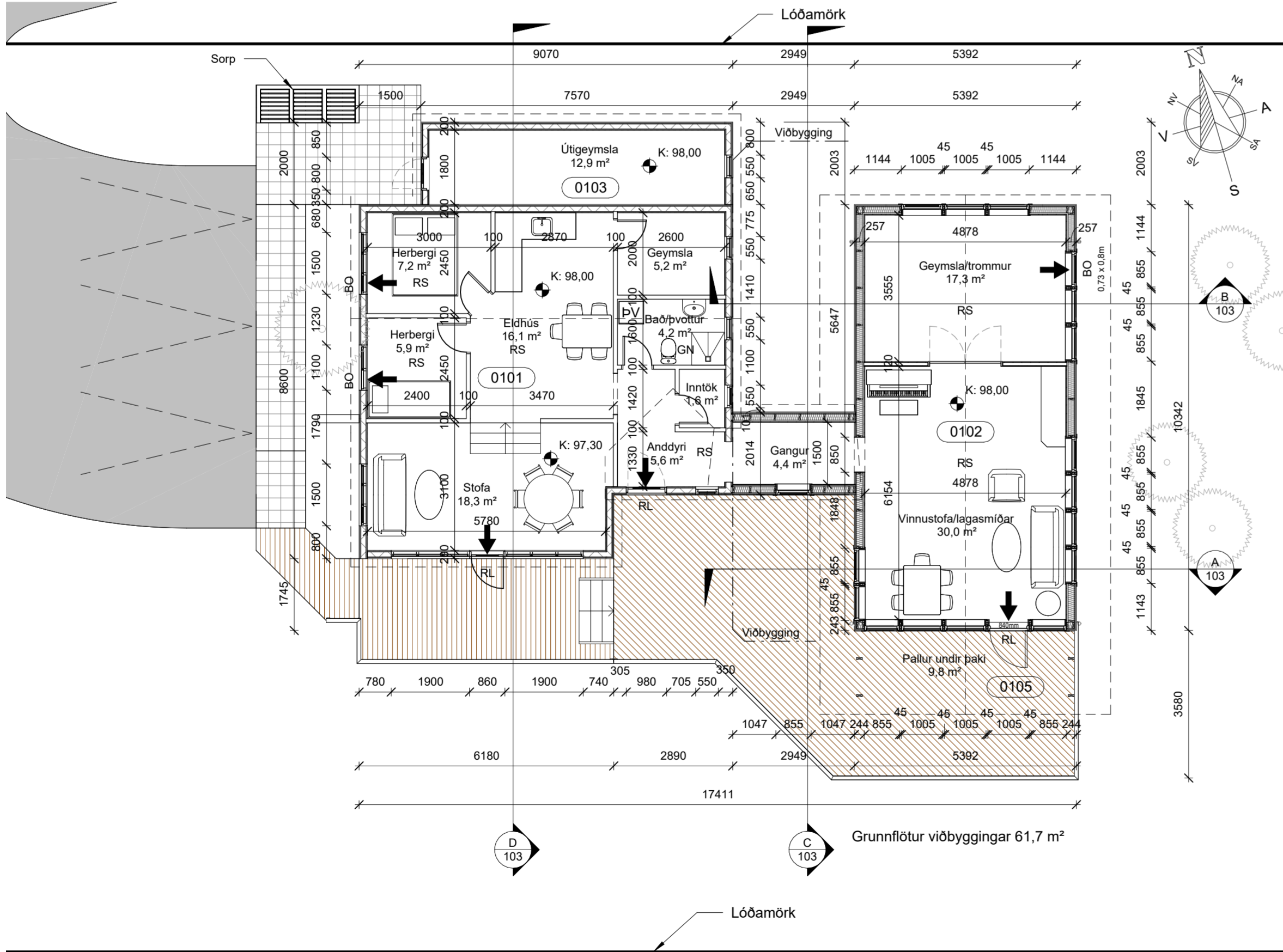
n. Öryggis og viðvörðunarkerfi: Ekki er gert ráð fyrir innbrotaviðvörðun, brunaviðvörðunarkerfi eða öðrum álíka öryggisbúnaði í húsinu.

o. Tæknibúnaður: Á ekki við.

p. Algild hönnun: Núverandi hús uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun og ekki verður farið í breytingar til að uppfylla þær kröfur. Viðbygging sem slík mun uppfylla kröfur um algilda hönnun.

q. Frágangi lóðar: Við jarðvegsframkvæmdir skal lágmarka rökun á jarðvegi eftir fremsta megni. Lóðarfrágangur skal falla að landslagi.

r. Meðhöndlun sorps: Sorpskýli verður staðsett við bílastæði og mun flokkun sorps fara þar fram. Sorpskýli gerir ráð fyrir þremur 240 l sorplátum þar sem einu líati er skipt í tvö hóif. Sorpskýli er forsteypt, EI60 brunapól

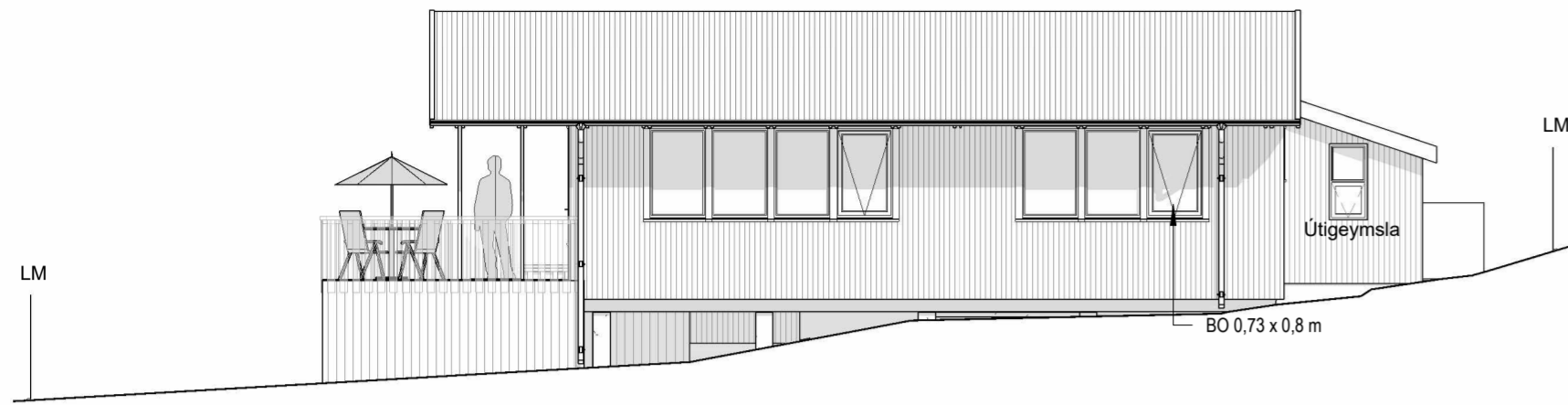


- Skýringar
- R 60 Brunamótaða burðarvirkja
  - GN Gólfniðurfali
  - LR Loftþræsing
  - SL Slökkvitæki
  - LM Lóðarmörk
  - RS Reykskynjar
  - ➔ RL Rýmingaleið
  - ➔ BO Björgunarop
  - ▼ Kóti á sniði
  - ⊙ Kóti á grunnmynd

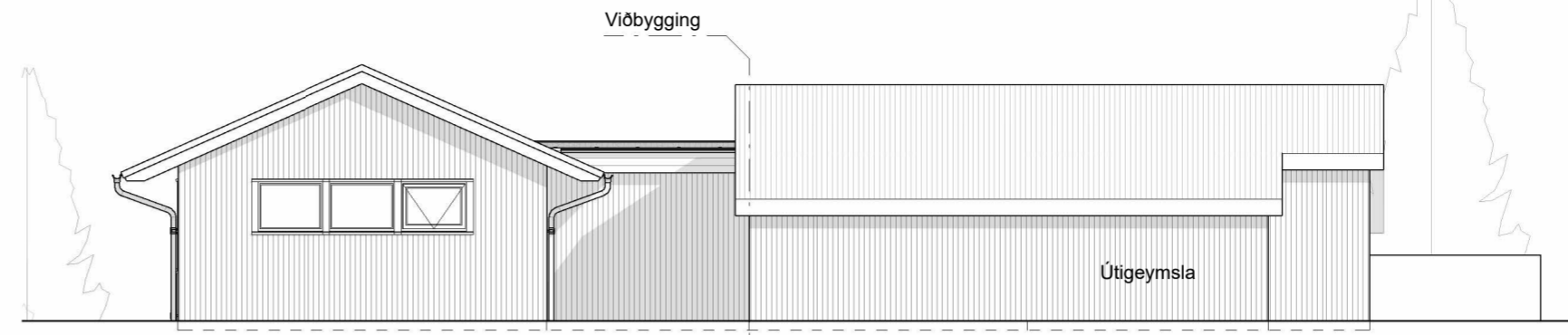
Grunnmynd 1 : 100

Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammahúsa 1:100

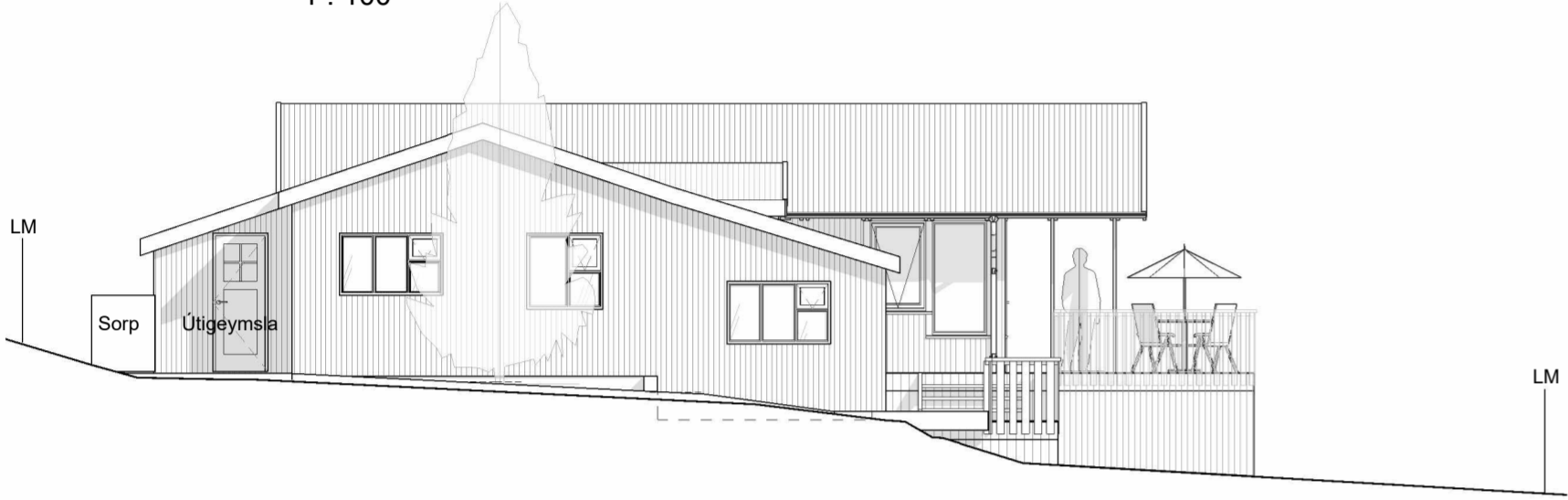
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	
GM Hönnun ehf.		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 541223-0290 gudlaugur@gmail.com		
Verkheiti: Einbýlishús úr timbri				
Heimilisfang: Fellshlíð, Mosfellsbæ				
Verktugund: Viðbygging				
Landeignanúmer: L125266		Staðgreinir: 1604-1-92501041		
AÐALUPPDRAÐTTUR				
Grunnmynd og greinargerð				
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01	
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated	
Yfirfarið af:		Dagsetning:	08.10.2024	
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingarfræðingur BFÍ Kt: 160970-4729				
Hönnunarstjóri: Guðlaugur I. Mariasson Kt: 160970-4729				
22-115	-	-	A	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	
			102	
			Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI				



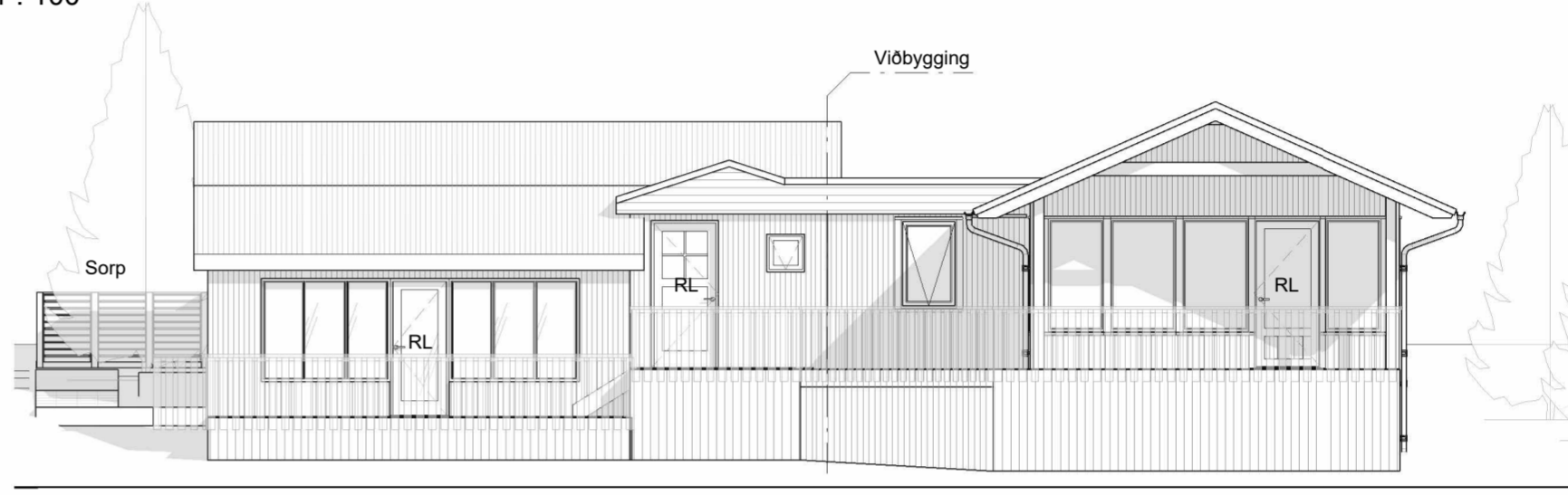
Asturhlið  
1 : 100



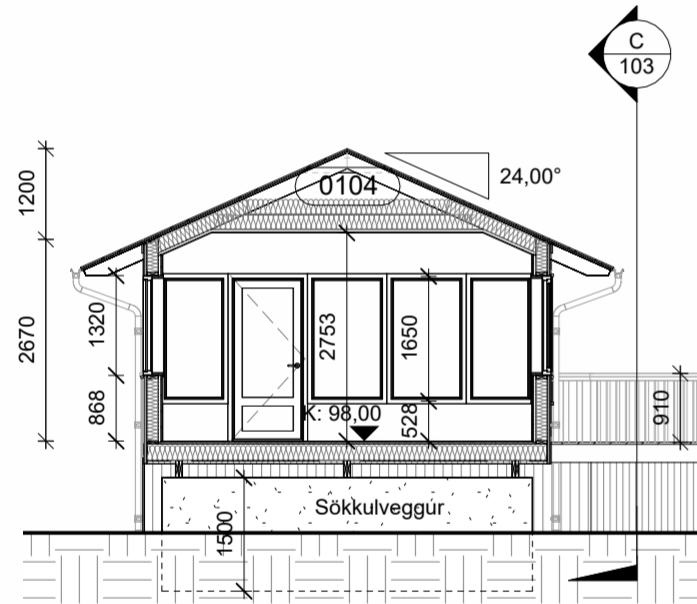
Norðurhlið  
1 : 100



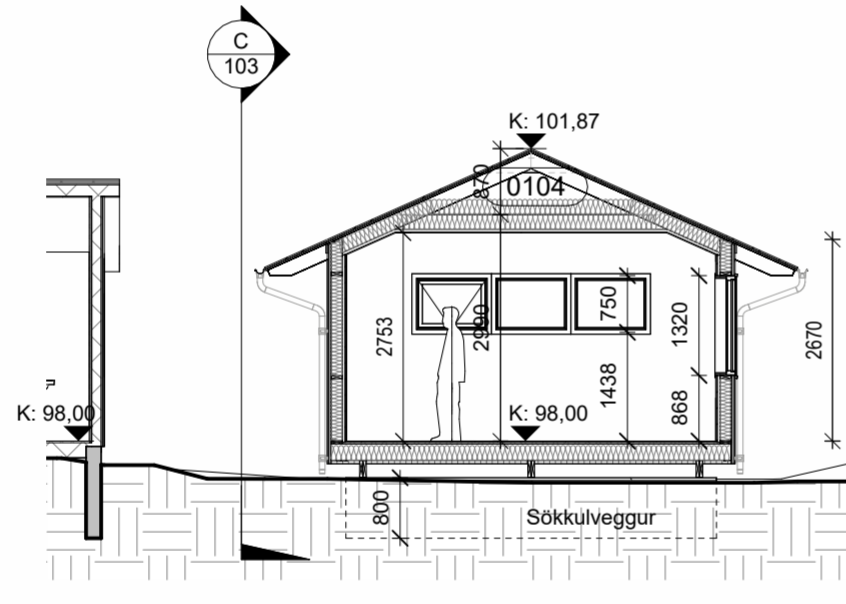
Vesturhlið  
1 : 100



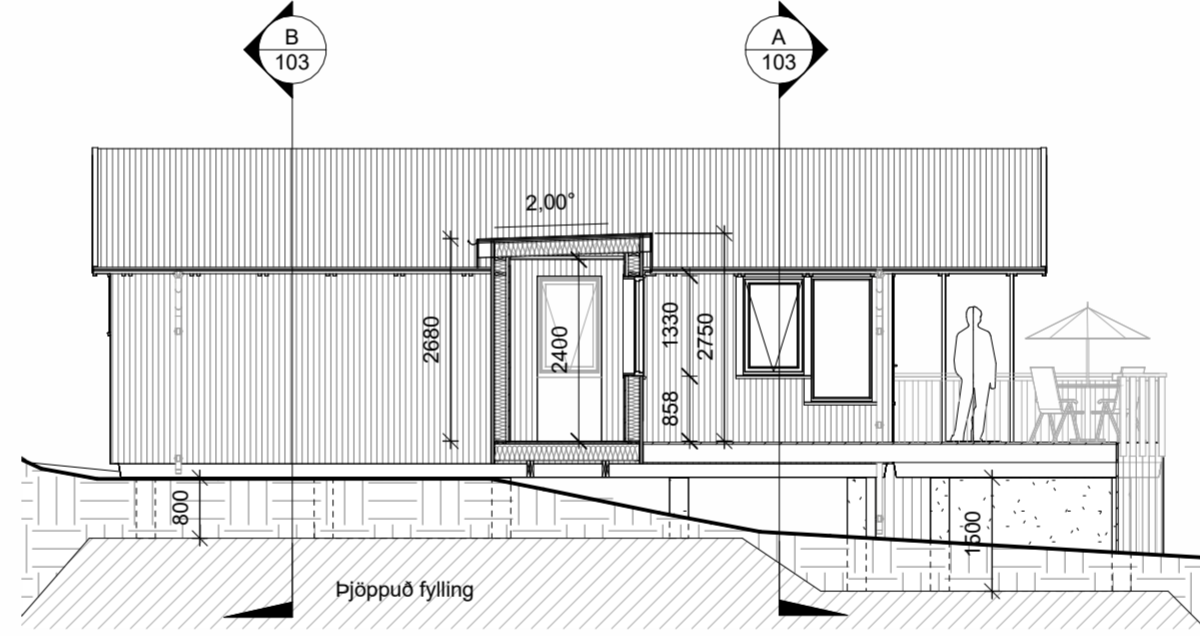
Suðurhlið  
1 : 100



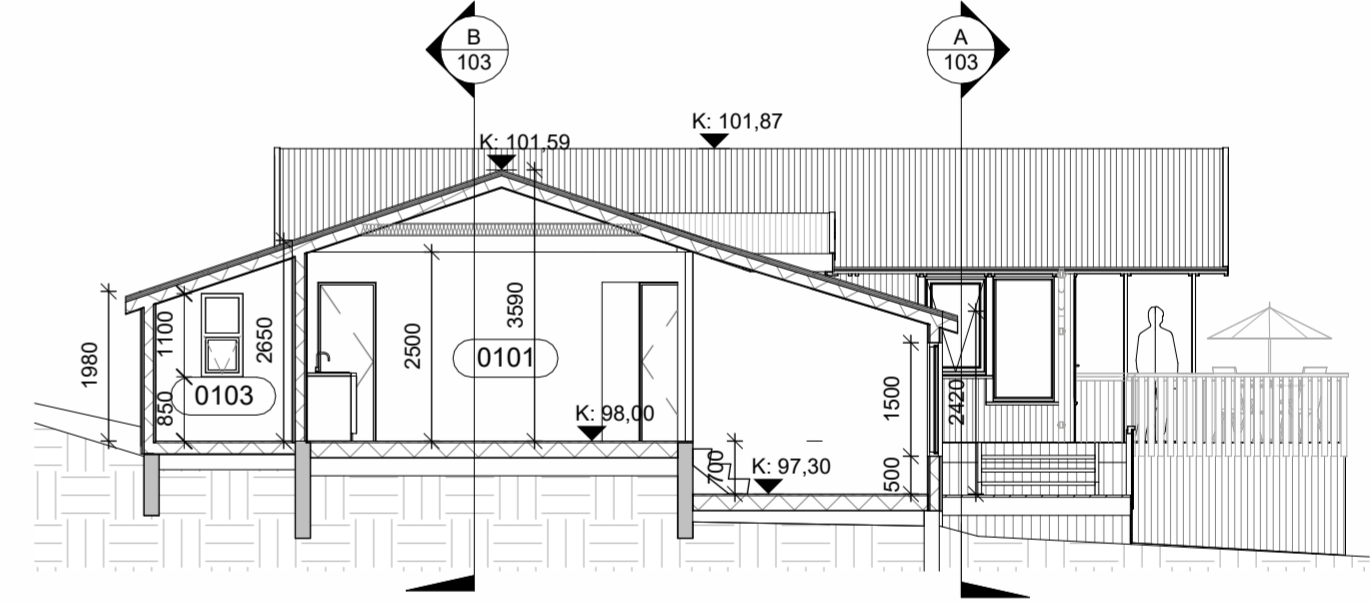
Snið A  
1 : 100



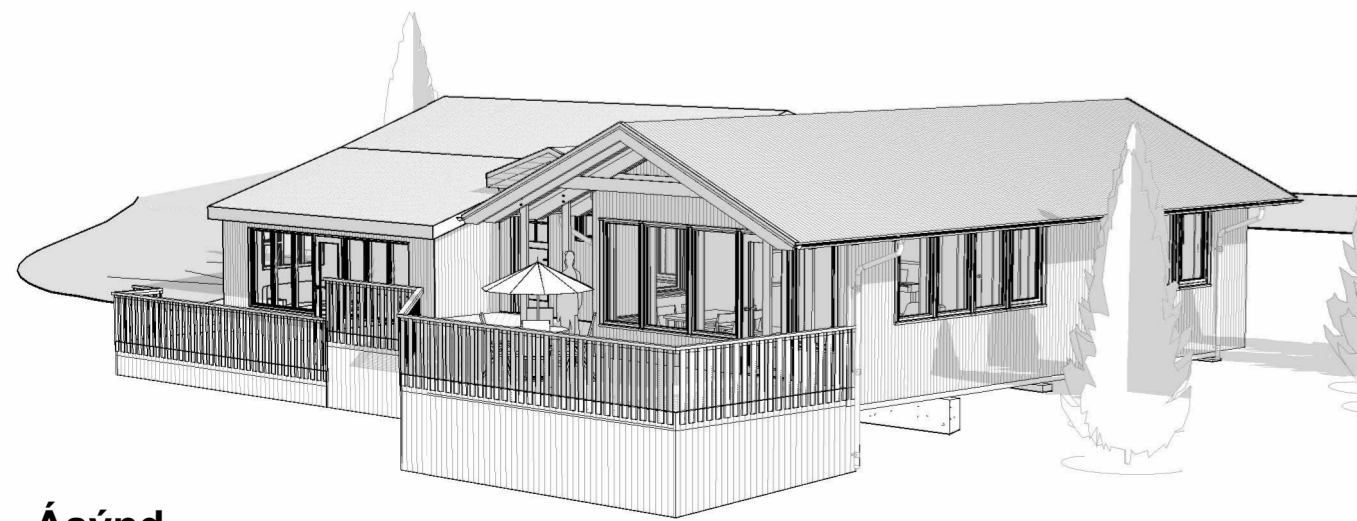
Snið B  
1 : 100



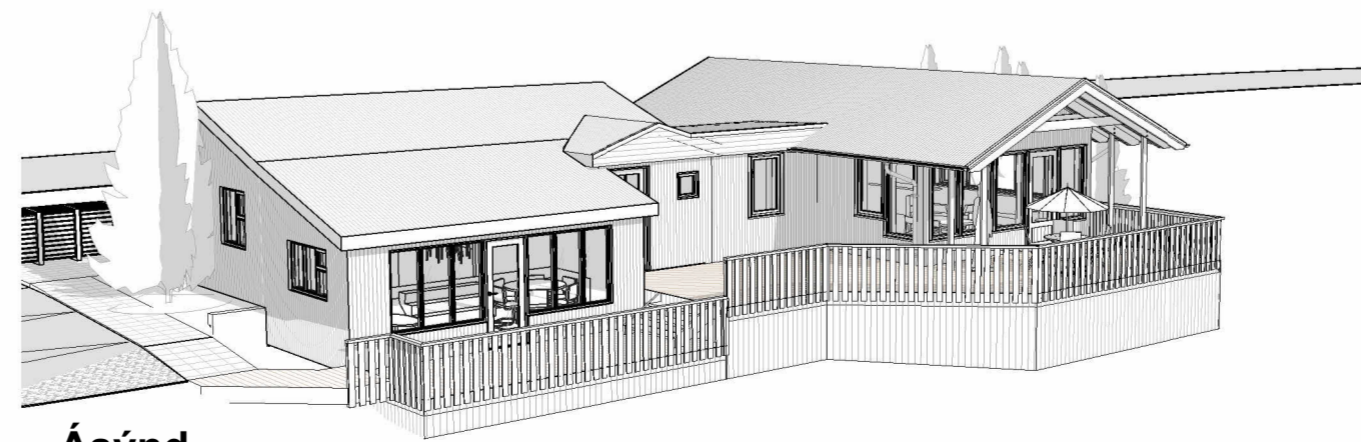
Snið C  
1 : 100



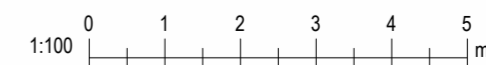
Snið D  
1 : 100



Ásýnd



Ásýnd



Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammhúsa

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

GM Hönnun ehf.  
Leynisbraut 33, 300 Akranesi  
Sími: 8976307  
Kt: 541223-0290  
gudlaugurm@gmail.com

Verkheiti:

**Einbýlishús úr timbri**

Heimilisfang:  
**Fellshlíð, Mosfellsbæ**

Verktegund:  
**Viðbygging**

Landeignanúmer: L125266 Staðgreinir: 1604-1-92501041

**ADALUPPDRAÐTTUR**

**Útlit og sniðmyndir**

Hannað af: GIM Matshluti: 01

Teiknað af: GIM Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: Dagsetning: 08.10.2024

Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson  
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri: Guðlaugur I. Mariasson

**22-115** — — — **A** **103**

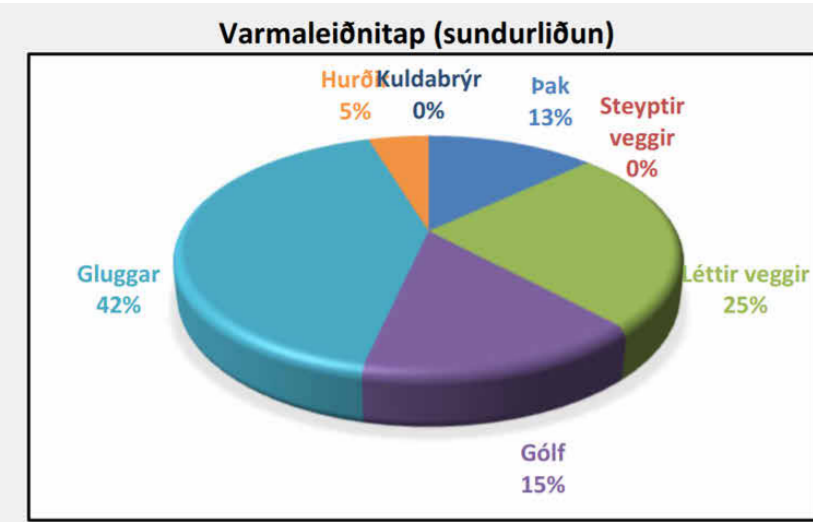
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa

HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A2

Úprentun: 27.09.2024  
Vísitöl: 8.10.2024 17:13:34

Skrá: F:\01 - Vinna\2. Verkefna\poppur\2022\22-115 - Fellshlíð, Mosfellsbæ\4. Vinnugögn\Fellshlíð\_140722.rvt



### Niðurstaða

Orkurammi	99	W/K
Rauntap	80	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	1,29	W/m <sup>2</sup> °C
Útveggir, vegið meðaltal	0,57	W/m <sup>2</sup> K
Aflþörf	4.258	W
Varmþörf	16.211	kWh/ár
Aflþörf- leiðnitap	2.790	W

Orkurammi - Fellshlíð Mhl 01 - 08.10.2024.xlsm

Landeignanúmer: L227278  
Staðgreinir: 1606-2-  
Fellshlíð, Mosfellsbær  
Viðbygging Mhl 01  
Skrásetjari: Guðlaugur I. Mariasson  
Dagsetning: 10.08.2024

### TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U·A W/K
Pak	Timburpak - Vegið meðaltal	69,0	0,20	14
Steyptir veggir	Ekki notað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 mm timburgrind	77,4	0,30	23
Gólf	200 mm timburgólf	61,7	0,30	19
Gluggar/Hurðir	Timburgluggar	21,8	2,00	44
Orkurammi			Σ U·A	99

### TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U·A W/K	Einangrunarb. mm
Pak	Timburpak - Vegið meðaltal	69,0	0,15	10	270
Steyptir veggir	Ekki notað	0,0	0,35	0	100
Léttir veggir	145 mm timburgrind	77,4	0,26	20	145
Gólf	200 mm timburgólf	61,7	0,20	12	200
Gluggar		19,6	1,70	33	
Hurðir		2,2	1,70	4	
Rauntap			Σ U·A	80	

### TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0	0,00	0,00
Kuldabryr		Σ ψ·L	0,0

ORKURAMMI ( Tafla 1)	99	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	80	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0	
Tafla 2+3	80	Raun
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,24	Í lagi

Grein 13.2.4	U- gildi gluggaerja
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,29 W/m <sup>2</sup> °C
Grein 13.3.2	Opnanlegt fag 1,60
Útveggir, vegið meðaltal	0,57 Í lagi

Skráningartafli: Fellshlíð, Mosfellsbær - Einbýlishús					Skrásetjari: Guðlaugur I. Mariasson														
Landeignanúmer: L125266					Kennitala: 160970-4729														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 8.10.2024														
Uppskipting og Lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>		
		<b>Matshluti</b>			190,7	0,0	1,2	0,0	150,3	40,4			487,1	128,6	150,3		376,351		
		<b>Botn</b>											30,1						
	01	<b>1. hæð</b>			190,7	0,0	1,2	0,0	150,3	40,4			457,0	128,6	150,3				
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	73,5		1,2		73,5		2,42	3,59	224,0	64,0	73,5	3,05	195,200		
A	0102	Vinnustofa	N	0101	61,7				61,7		2,68	2,99	180,6	51,7	61,7	2,93	151,481		
A	0103	Útgeymsla	N	0101	15,1				15,1		1,98	2,65	34,8	12,9	15,1	2,30	29,670		
A	0104	Þakrymi	V	0101	40,4					40,4	0,00	0,87	17,6						
B	0105	Pallur undir þaki	U	0101	9,8														

#### Athugasemdir

Verið er að byggja við húsið

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Sereign m <sup>3</sup> án sameignar	Sereign og sameign m <sup>3</sup>
0101	Íbúðarhús	150,3	376,351	376,351
<b>Alls</b>		<b>150,3</b>	<b>376,351</b>	<b>376,351</b>

	Botnplata		Hjúpflötir					
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3300,0	30,1	150,4	146,0	39,5	158,1		

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	150,3			150,3		439,4	128,6	150,3
Svalir A lokun								
B rými	9,8			9,8				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	40,4			40,4	40,4	17,6		
Botnplata						30,1		
Samtals:	200,5	0,0	0,0	200,5	40,4	487,1	128,6	150,3

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Löð m <sup>2</sup>	Hlutfall
	160,1	3.300,0	0,05

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 541223-0290 gudlaugur@gmail.com	

Verkefni:  
**Einbýlishús úr timbri**  
Heimilisfang:  
Fellshlíð, Mosfellsbær  
Verkefnd:  
Viðbygging  
Landeignanúmer: L125266  
Staðgreinir: 1604-1-92501041

**ADALUPPDRÁTTUR**  
**Skráningartafli og orkurammi**

Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	
Yfirfarið af:		Dagsetning:	08.10.2024

Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson  
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri: Guðlaugur I. Mariasson  
Kt: 160970-4729

<b>22-115</b>	—	—	A	<b>104</b>	Útgáfa
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI					