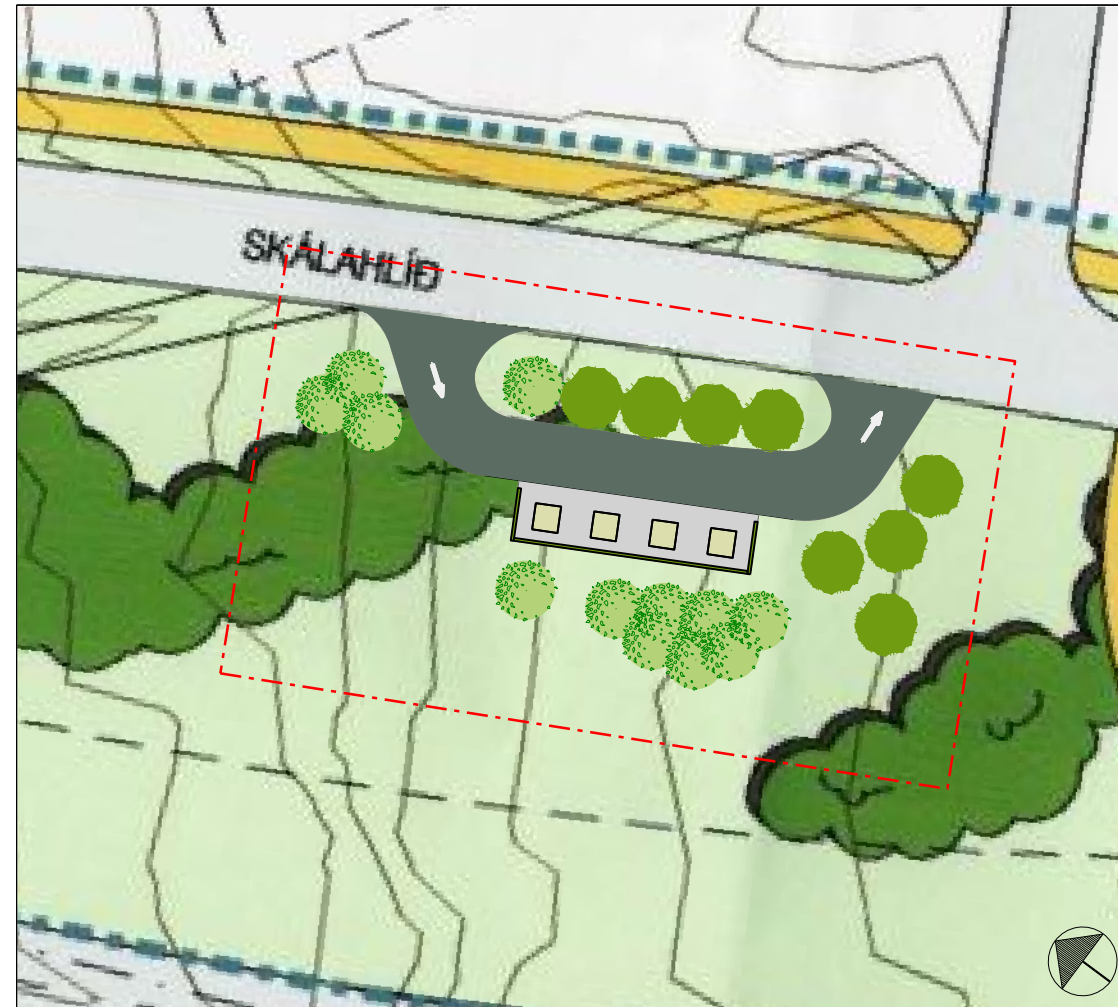


Gildandi deiliskipulag frá 2005, mvk. 1:500



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í júní 2024



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030

SKÝRINGAR

- - - Mörk skipulagssvæðis
- Aðkomusvæði
- Fast yfirborðsefni/gámasvæði
- Flokkunarílát
- Skjólveggir
- Trjágróður

GREINAGERÐ

Inngangur

Í gildi er deiliskipulag fyrir Skálahlíð frá Baugshlíð sem samþykkt var í bærstjórn 14.12.2005. Um er að ræða fyrstu breytingu á deiliskipulagi þessu. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Markmið

Markmið breytingarinnar er að koma fyrir grenndarstöð í hverfinu til þess að þjónusta íbúa og bæta aðgengi íbúa að flokkunarstöð fyrir endurvinnanlegt efni í samræmi við Umhverfisstefnu Mosfellsbæjar 2019-2030.

Gilandi skilmálar

Í gildi er deiliskipulag fyrir Skálahlíð frá Baugshlíð og er svæðið skilgreint þar sem opið svæði milli gatna. Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030.

Greinargerð

Áformað er að setja upp grenndarstöð við Skálahlíð á opnu svæði á milli Baugshlíðar og Skálahlíðar. Stöðin við Skálahlíð er "minni grenndarstöð" með 4 gámum fyrir gler, skilagjaldsskyldar umbúðir, málms og textíl. Settur verður skjólveggur sem afmarkar 16 m langt og allt að 3,5 m djúpt rými fyrir gámana. Plantað verður trjá- og runnagróðri til skjóls og til að milda ásynd.

Heimilt er að endurskoða flokkunarflokka og/eða gámafjölda eftir því sem þróun í endurvinnslu gefur tilefni til, svo fremi sem slíkt rúmist innan skjólveggjasvæðis. Heimilt er skipta út frístandandi gámum fyrir djúpgáma í framtíðinni.

Uppdráttur er leiðbeinandi þar sem útfærsla framkvæmdar getur tekið minniháttar breytingum á verkstað.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði

1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í

_____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti

til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Gámastöðvar Mosfellsbær - Deiliskipulag



Skálahlíð

Dags: 17.07.2024 Mkv: 1:500 A3 Teikn: JGK

Óskar Örn Gunnarsson skipulagsfræðingur SFFI

Teikn. nr: D03 Breytt:

Verk nr: DA2403