

BYGGINGALÝSING OG GREINAGERÐ:

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI:

Götuheiti: Hraðastaðir 6
Mosfellsbær - Gestahús
Landnúmer: L123671
Staðgreinir: 1604-2-00033002
MHL 01

STARFSEMI OG NOTKUNN:

Byggingin er Gestahús og er einn matshluti.
Aðalbyggingarefni er timburvirki. Útveggir að utan eru kúptur panill og Klósettjarni er einn.
Aðkoma að húsum er frá Hraðastaðavegi .

ALGILD HÖNNUN:

Húsið er hannað samkvæmt algildri hönnun. Bílastæði fyrir fatlaða er eitt. Aðalíngangur er með hurðarspjöld sem er 900mm Aðgengi á salernum er með athafnarými sem er 1600mm að þvermáli. Hurð á salerni er með hurðarspjald sem er minnst 900mm sem umferðamál án þröskulds.

HELSTU STÆRDIR:

Matshluti 01 = Brúttó 47,9 m2 - 173,2 m3

Nýtingarhlutfall lóðar er 0,01

Bílastæði eru 4 stæði.

Stærð lóðar og nýtingarhlutfall:

Samkvæmt lóðarblaði er lóðin skráð 5068,2 m2

GRUNDUN:

Byggingin er grunduð á þjappaðann púða, undirsöður og botnplata eru úr jarnbentar og staðsteyptar. Burðarvirki er timburgrind.

ÚTVEGGUR:

Útveggir eru timburgrind 45X145mm. Einangrað er á milli timburburðarvirkis og rakaserra þar næst. Raflagnagrind og í er klætt með panel. Timburburðavirki er klætt með 9mm krossvið eða 12 mm OSB. Loftunarlektur 21X45 og ólítað kúptur panill sem veðurkápa.

ÞAKVIRKI:

Þak er speruvirki 220X45 mm einangrað á milli sperra, Borðaklæðning klætt með þakpappa þakjárn sett á grind 38X90 mm rakavarið. Rakaserra og rafmagnsgrind 38X45 mm klætt með viðarþiljum í öll loft.

EINANGRUNN BYGGINGAHLUTA:

Úttveggir eru í vistarverum einangraðir með 150 mm . Þak er einangrað með 200 mm steinull. Sjá nánar orkuútreikningar og heildarleiðnitap og heildarorkuþörf. Gólf eru einangruð með 150 mm steinull á milli timburgrindar.

INNVEGGIR OG KLÆÐNING:

Gerð innveggja eru timburgrind með spónaplötum. Gerð innveggja og innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn.

Hljóðvistarkröfur eru rýma eru í samræmi við ÍST 45:2016

Í votrymum eru settar rakaþolnar gifsplötur/spónaplötur. Léttrir veggir verða svo fylltir með steinullareinangrun, Innihurðir verða hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum hönnuðar. Brunakröfur koma fram í kalfa um brunavarnir og á aðalteikningum.

GLUGGAR OG HURÐIR.

Breidd hurðablaða allra inngangsdýra/útidyrarhurða skal minnst vera 0,9 m á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minn en 0,83 m á breidd. Ljósmaal hurðaopa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð. Allir gluggar eru timburgluggar með K- gleri K- gildi 1,10 Wm² C og skal vera öryggisgler allstaðar þar sem gler nær 600mm ekki lágmarks hæð frá gólf.

LOFTRÆSTING:

Loftræsta skal öll gluggalaus rými ásamt inntaksrymum svo sem tiltekið er í byggingareglugerð og á teikningum aðalhönnuðar og lagnahönnuðar. Vélræn loftræsting er úr votrymum og eldhúsi.

LAGNIR:

Frárennislagnir í jörð eru viðurkenndar plastlagnir, sér styrktar á umferðasvæðum. Frárennislagnir inni, verða hefðbundnar PP lagnir

Niðurföll eru sett í öll votrymi samræmi við teikningar aðalhönnuðar.

Inntaksrými eru í rými er á salerni .

Stofnlagnir fyrir neysluvatnslagnir eru viðurkenndar ál-plastlagnir eða ryðfritt stál sem lagaðar verða í lagnastokkum , léttrum veggjum eða einangrun útveggja að tengistútum. Lagnir einangrast á hefðbundin hátt. Hámarkshitastig neysluvatns á töppunarstað eru 65° c samkv. staðli.

Stofnlagnir fyrir hitaveitu verða rör í rör sem lagðar verða í lagnastokka og einangrunn útveggja eða í gólfplötu. Byggingin er upphitað með ofnakerfi.

Öll lokuð rými í húsinu verða loftræst með viðurkenndum loftrásum út úr húsi. Sjá frekar lagnateikningar lagnahönnuða. Allt lagnaefni er gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Öll lokuð rými í húsinu er loftræst með viðurkenndum loftrásum út úr húsi.

RAFLAGNIR:

Lagnaleiðir lág- og smáspennukerfa verða huldar eða utanálggjandi. Innfelldar pipulagnir verða verða í loftum, léttrum veggjum og gólfum fyrir lagnaleiðir að jaðarbúnaði, eftir því sem við á. Í tilfellum sem notaðar verða utanálggjandi pípur verða þær úr áli eða höggheldu plasti. Lagnaleiðir utanhúss eru og verða plastpípulagnir í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annara kerfa þar sem því verður við komið. Ekki er gert ráð fyrir sérstökum öryggisbúnaði og innbrotakerfi.

Rafbúnaður verður hefðbundið innlagnaefni eftir því sem við á hverjum stað. Ljósúsum verður almennt staðstýrt í herbergjum. Birtukröfur og lýsing verða að vera í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin, ýmist utanálggjandi eða innfellð og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

LÓÐAFRÁGANGUR OG SORPGERÐI:

Lóð er með með náttúlegum hætti og ekki gert ráð fyrir neinni landmótun. Sorpgerði er á þartilgerðu skýli og skal allt sorp flokkað í samræmi við verklagsreglur sveitarfélagsins hverju sinni.

BRUNAVARNIR:

Notkunn.

Húsnæðið er ætlað fyrir starfsemi sem ekki stafar sérstök hættu af. Í notkunareiningu með einni flóttaleið skal vera innan við 800 MJ/m² og fólksfjöldi innan við 10 manns.

Brunahólfun

Hvert hús er í eitt meginbrunahólf, um 47,9 m²

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI60.

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60.

Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Útveggir og þak

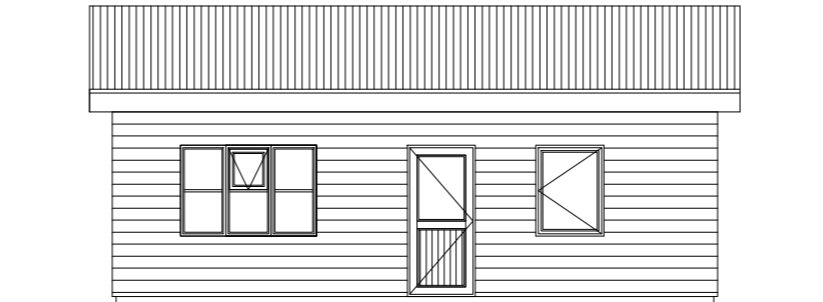
Útveggur er með yfirborð fl.2 og þak með yfirborð í fl. 2 T Hurðir með yfirborð í fl 2.

Flóttaleiðir

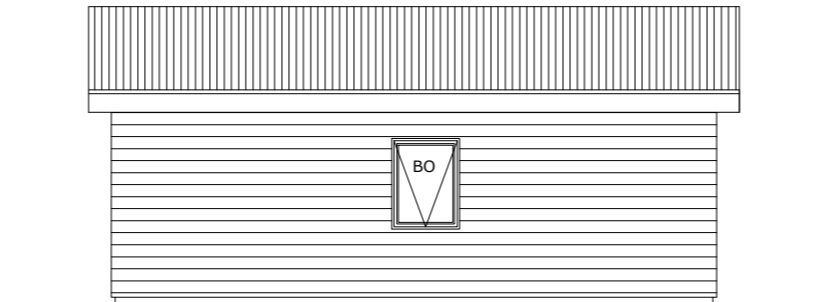
Flóttaleiðir er út um glugga og útgönguhurð.

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Lengsta flóttaleið má vera allt að 45 metrar skv. byggingareglugerð.

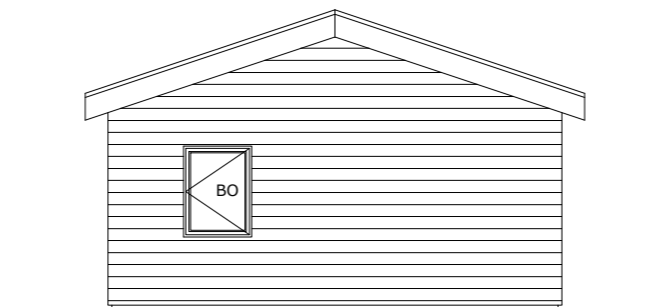
Frávik og rökstuðningur: Þetta telst ásættanlegt þar sem lengsta flóttaleið mælt með útveggjum er um 14 metrar og reiknast því um 28 metrar sem er vel innan við 45 m skv. byggingareglugerð og leiðbeiningum HMS nr. 9.5.4. Sjá einnig notkunarskilmála.



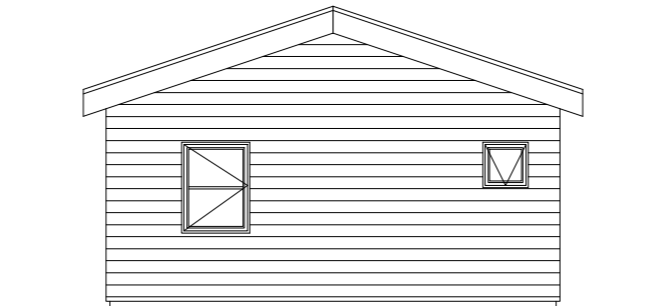
NORÐUR 1:100



SUÐUR 1:100



AUSTUR 1:100



VESTUR 1:100

Reykskynjarar

Reykskynjarar verða í öllum herbergjum og að , a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Reyklosun

Reykræsnig er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og eða 5 kg kolsýra. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

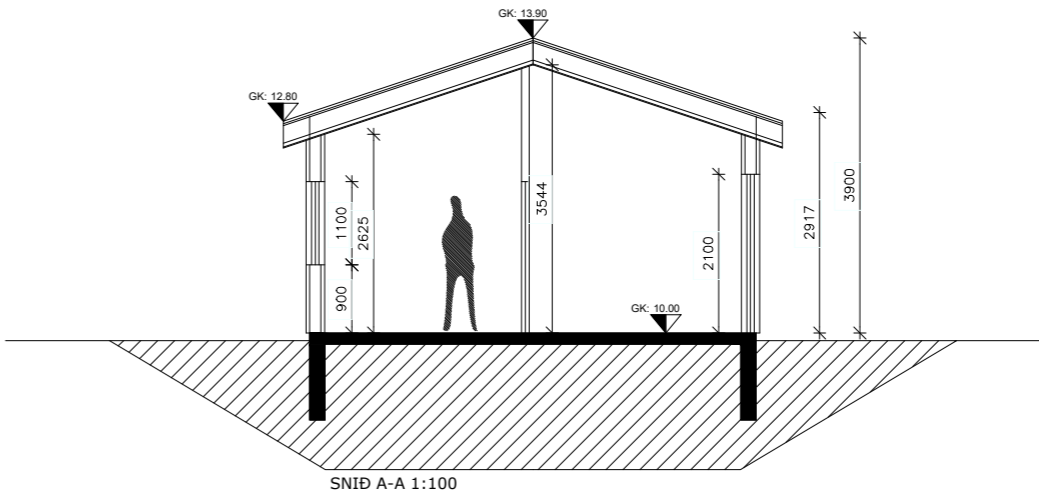
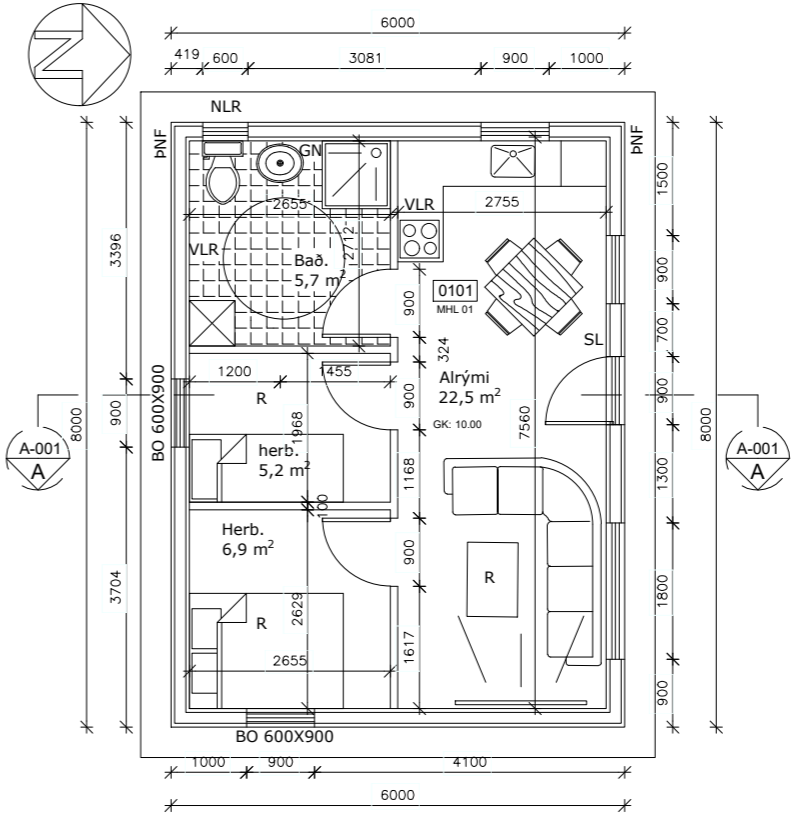
Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Hraðastaðavegi . Slökkvivatnspörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1800 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Fyrirkomulag eldvarnaeftirlits skal vera samkvæmt Reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeftirliti nr. ⁷²³2017

Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda.



HELSTU TÁKN:

VLR = VÉL/RÆN LOFTRÆSTING

GN = GÓLFNIDURFALL

R = REYKSKYNJARI

SL = HANDSLÖKKVITÆKI -BRUNASLANGA

BO = BRUNAOÞ

K = HÆÐARKÓTI BYGGINGAR

L = HÆÐ LANDS

NLR= NÁTTÚRULEG LOFTRÆSTING

PNF= ÞAKNIDURFALL

BREYTINGAR:

Dags:	Skýring:	Gerð af:
00.00.0000	TEXTI	GHR

VERK:

Hraðastaðir 6 - Gestahús Aðalteikningar

Grunnmynd, greinagerð, útlit og snið

TEIKNING:

A - 001

KVARDI:

1:100

BLS. STÆRD:

A2

DAGS:

29.02.2024

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf

Stangarhyllur 5 - 110 Reykjavík - Sími 8933022 - ghr@togt.is

Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

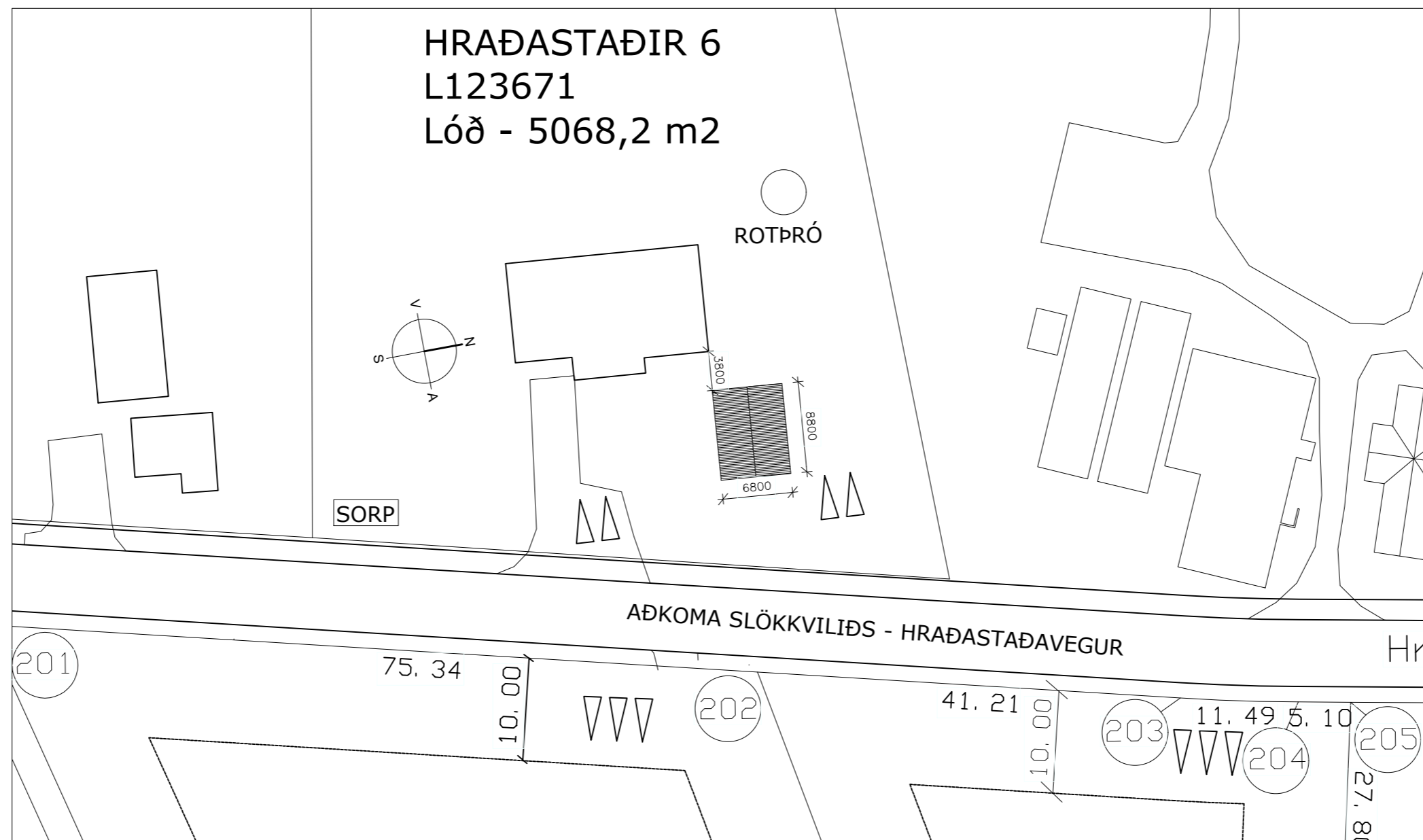
TEIKNAD: GHR

SAMÞYKKT:

Guðmundur Hreinsson

Varmatapsútreikningar Gestahús Hraðastaðir 6						
ÍST 66		A	U	X	Δt	Φ
Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Veggur tímurgrind 150mm	m²	68	0.3	20.3	35	712
Þak	m²	60	0.15	9.0	35	313
Gluggar	m²	6	1.1	6.6	35	231
Hurðir	m²	2	0.357	0.6	35	22
Gólf 100 mm einangrun	m²	48	0.32	15.3	15	230
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)		Samtals		51.9		1509
0.85 W/m²K						
Fjórur útveggir gluggar og hurðir nettó 67.5 m²						
Hlutfallig innvið 18°C						
Vegið meðalata veggfletir, gluggar og hurðir						
Byggingahluti	Hlutfall byggingarhluta	U	lutfallslegt U-gildi			
Útveggir	0.88	0.15	0.13			
Gluggar	0.09	1.10	0.10			
Hurðir	0.03	0.36	0.01			
Samtals 0.24 W/m²K						
Uppfyllir kröfu í byggingareglugerð 2012						
Kuldaþryr	Eining	A	U	X	Δt	W
Útbrún botnplötu fylling	m	26	0.12	3.1	25	78
Útveggir/gluggi/hurð	m	27	0.03	0.8	35	28
						0
3.9 106						
Uppfyllir byggingareglugerð						
Heildar varmatap 1615 W						
Fermetrar húss 47.9 m²						
Heildar varmatap á fermeter húss 33.71 W/m²K						
Heildar varmatap á fermeter húss 33.71 W/m²K						
Heildar varmaleiðnistap samkvæmt byggingareglugerð						
Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Þak	m²	67.8	0.25	17.0	35	593
Útveggir	m²	59.7	0.3	17.9	35	627
Gluggar	m²	5	2	12.0	35	420
Hurðir	m²	1.8	2	3.6	35	126
Gólf	m²	47.9	0.25	12.0	15	180
Samtals 62.4 1946						
Heildar varmatap 1946 W						

00 Skráningartafa: Hraðastaðir 6 gestahús				Skrásetjari: Guðmundur Hreinsson														
Landeignanúmer: L123671		Prenta		Útgáfa: 5.03		Kennitala: 051067-5099												
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.03		Dags.: 2/29/2024														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			47.9	0.0	0.0	0.0	47.9	0.0			173.2	41.3	47.9		140.833	
		Botn											9.6					
	01	1. hæð			47.9	0.0	0.0	0.0	47.9	0.0			163.6	41.3	47.9			
A	0101	Gestahús	N	0101	47.9				47.9		2.92	3.90	163.6	41.3	47.9	3.41	140.833	
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
0101	Gestahús	47.9	140.833	140.833														
		Alls	47.9	140.833	140.833													
Botnplata				Hjúpflötir														
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	5068.2	9.6	47.8	75.6	7.8	59.7												
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	47.9			47.9														
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata							9.6											
Samtals:	47.9	0.0	0.0	47.9	0.0	173.2	41.3	47.9										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
	m²	Lóð m²	Hlutfall															
	47.9	5,068.2	0.01															



Afstöðumynd 1:500

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýring:	Gerð af:
00.00.0000	TEXTI	GHR

VERK:
Hraðastaðir 6 - Gestahús
Aðalteikningar

Skráning mannvirkis og afstöðumynd

TEIKNING: **A - 002**

KVARDI: 1:500	BLS_STÆRD: A2	DAGS: 29.02.2024
---------------	---------------	------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf
 Stangarhryllur 5 - 110 Reykjavík - Sími 8933022 - ghr@togt.is
 Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

TEIKNAD: GHR | SAMÞYKKT: Guðmundur Hreinsson