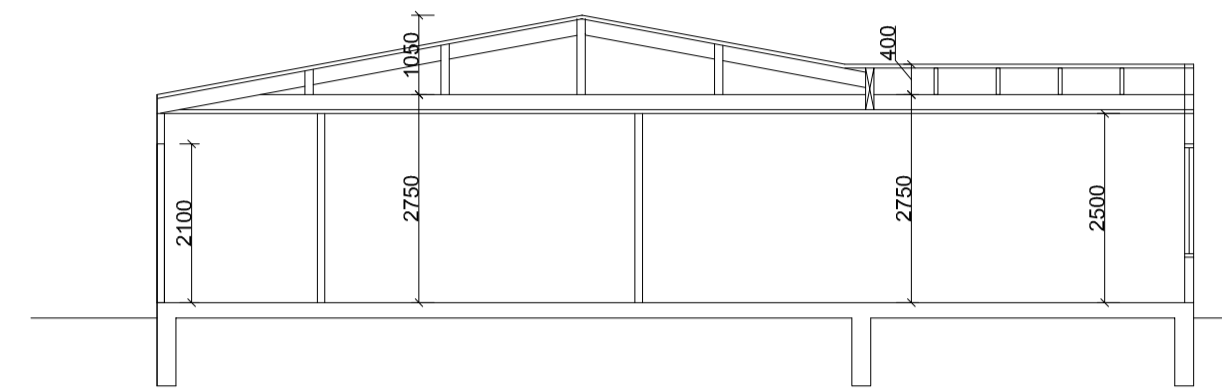


Afstöðumynd
1:500

1
05/01



Ásýnd vestur
1:100

5
05/01

ARNARTANGI 55

Landnúmer: L123940
Staðgreinir: 1604-1-02800550

Sótt er um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við anddyri endaraðhúss Arnartanga 55. Viðbyggingin verður úr timbri og efnisval og útlit hennar mun fylgja núverandi húsi.

Lýsing

Burðarvirki:
Undirstöður verða úr steinsteypu.
Burðarvirki, veggir og gólf verður úr timbri. Timbur í burðarvirkjum verður styrkleikaflokkað.

Einangrun: Viðbygging verður einangruð með 100 mm steinull.

Klæðningar innanhúss:
Veggir og loft verða klædd klæðningu í flokki 1.

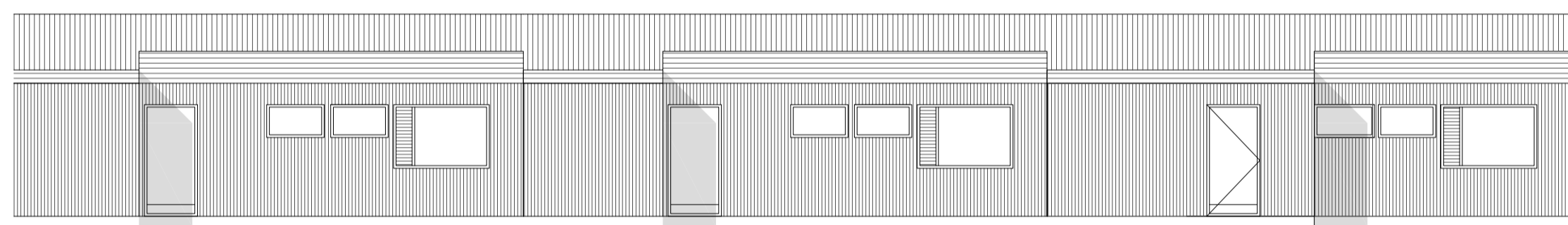
Klæðningar utanhúss:
Viðbyggingin verður klædd lóðréttí furuborðaklæðningu líkt og núverandi hús í flokki 2.

Þak:
Þakhalli er 11 gráður í framhaldi af núverandi þaki. Þak verður bárujámklætt líkt og núverandi hús. Undir bárujárnri verður þakpappi á þétrí borðaklæðningu.

Stærðir

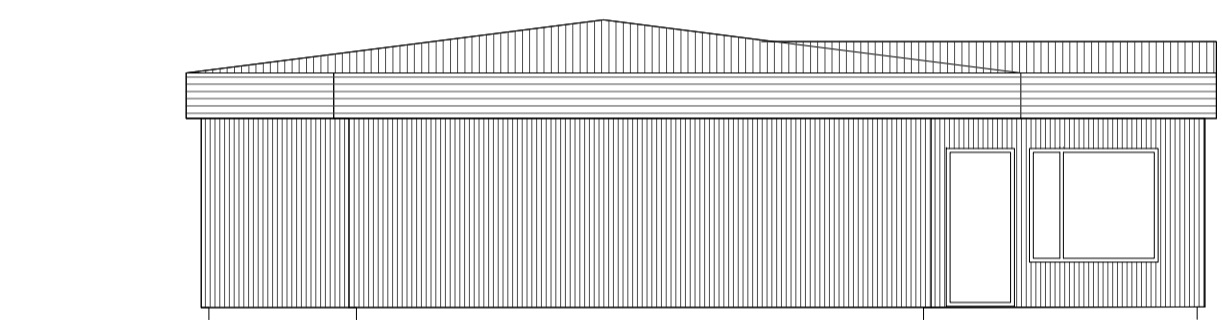
Brúttó flatarmál:
Núverandi hús 94 m²
Viðbygging 3,5 m²
Flatarmál samtals eftir breytingu 97,5 m²

Brúttó rúmmál:
Núverandi hús 310,2 m³
Viðbygging 15,8 m³
Rúmmál samtals eftir breytingu 326 m³



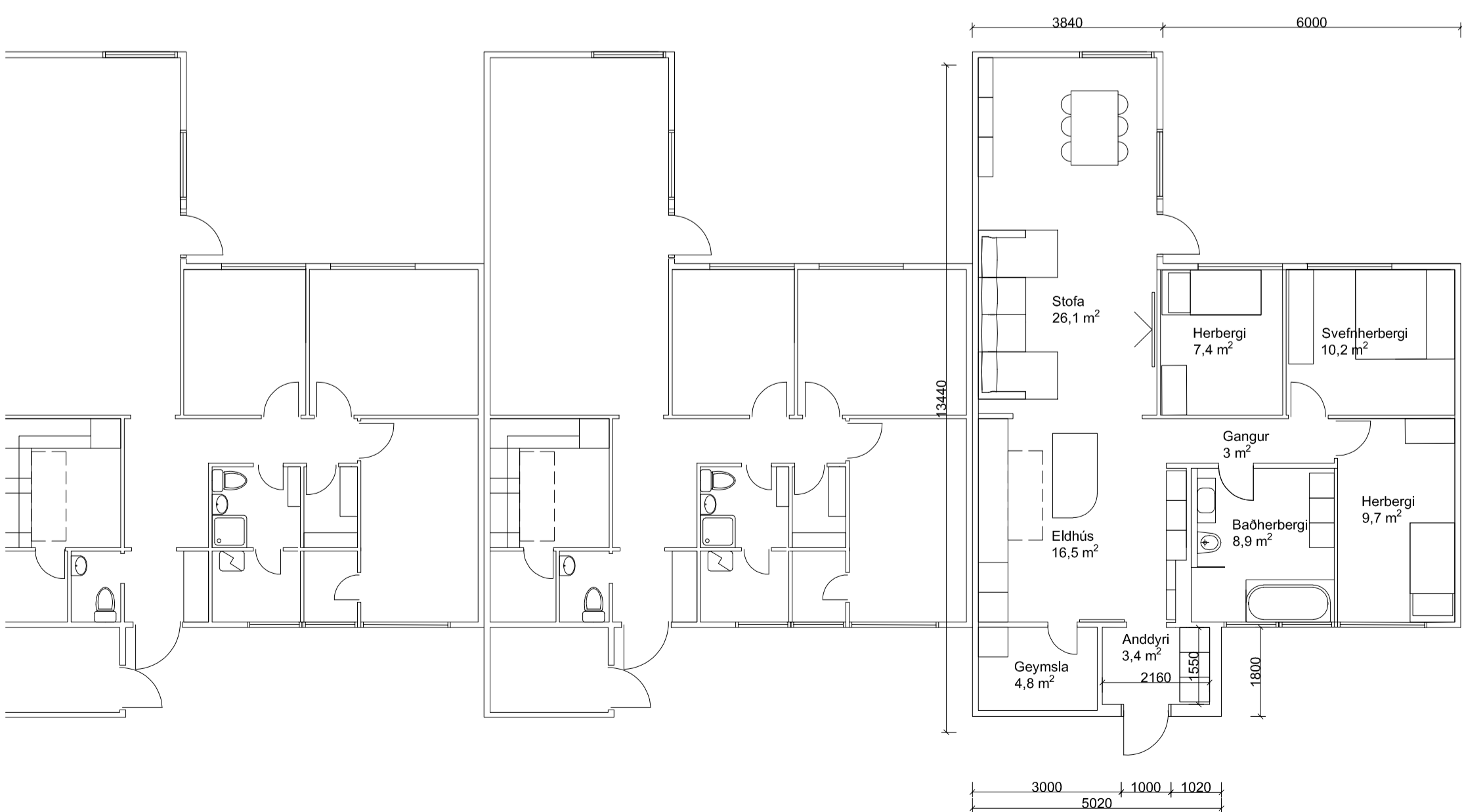
Ásýnd norður
1:100

2
05/01



Ásýnd vestur
1:100

3
05/01



Grunnmynd
1:100

4
05/01

Skráningartafla: Arnartangi 55				Skrásetjari: Sólvieg Ragna Guðmundsdóttir														
Landeignanúmer: L123940				Kennitala: 1403823029														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03 Dags.: 17.3.2024														
Prenta				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð/eð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfötur m²	Millifötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					97,5	0,0	0,0	0,0	97,5	0,0			345,5	87,3	97,5		291,582	
1. hæð íbúðahús					97,5	0,0	0,0	0,0	97,5	0,0			326,0	87,3	97,5		291,582	
A	0101		N	0101	97,5	0,0	0,0	0,0	97,5	0,0	3,20	4,10	326,0	87,3	97,5	3,34	291,582	
Athugasemdir																		
				Skiptarúmmál														
				Séreign sameignar														
				Séreign sameignar														
0101				íbúðahús														
				Alls														
					Botnplata			Hjúpflétir										
					Loð m²		Botnplata m²		Uteggir m²		bar af Glugga- og dyraop m²		bak m²		bar af bakgluggar og þakop m²		Efti hæðarkóti Ummál ofanjarðar	
					713,1		19,5		92,3		17,6		117,7		1,3			

Útg. Dags. Skýring Yfaf. Birt.

Amartangi 55
Viðbygging á anddyri

Telknað af: srg
Yfirfarla af: ff
Dagsetning: 18.03.24
Mælikvarði: 1:500, 1:100
Hallgrímur Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4889
Ólafur Kj. Flambjörnsson 2202259-3229
Ragnar Auðunn Björgsson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxaflöt 9 108, Reykjavík, töl. 440703-3292
Sími 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

AS5 05-01
Verknúmer Númer Útgáfa