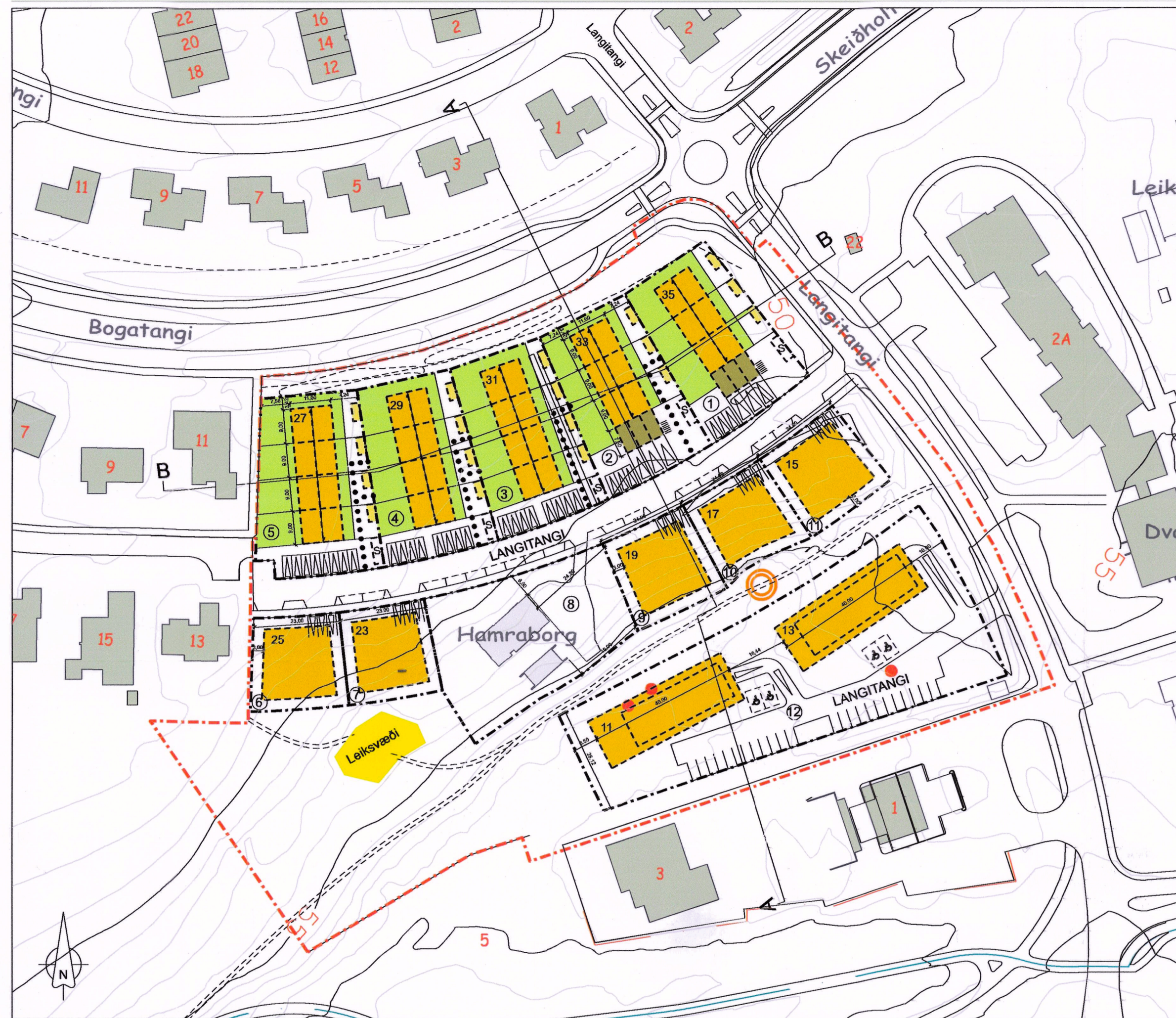
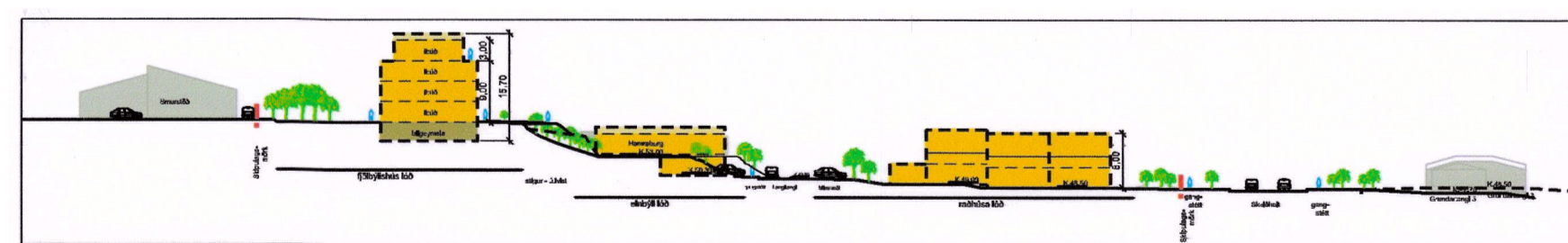


DEILISKIPULAG HAMRABORGAR Í MOSFELLSBÆ  
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



Skipulagsuppráttur - Deiliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 23.02.2022

Mkv 1:1000

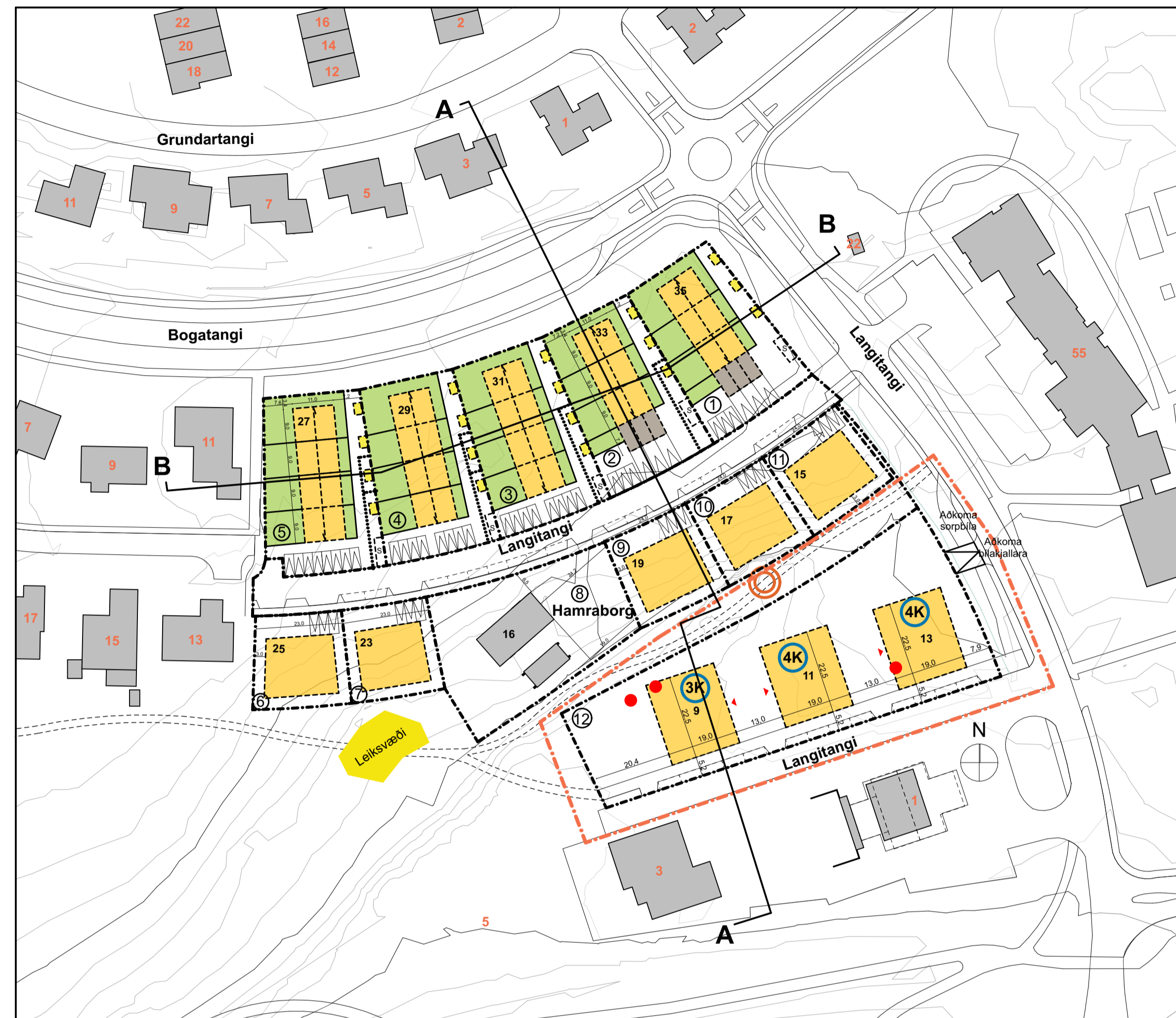


Snið AA - Samþykkt deiliskipulag

Samtals skipulagssvæði 27.072

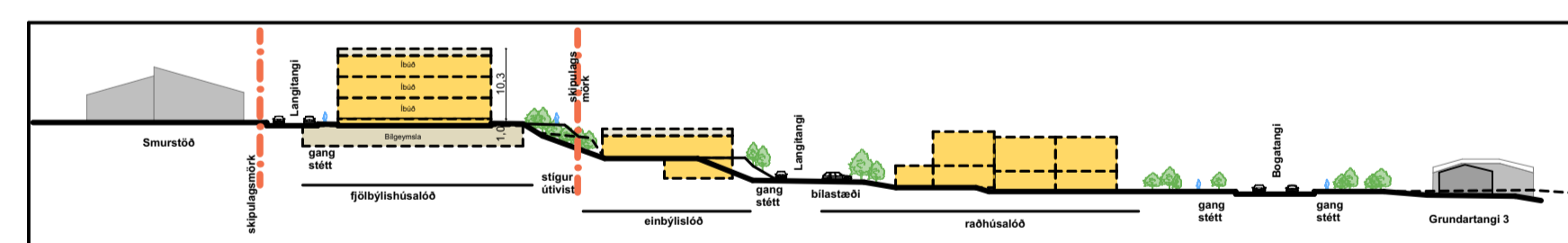
Löðarnúmer	Húsnöfn	Löðarstærð m²	Starfssemi / Húsnúmer	Byggingarmagn m² dýngjarðar	Nýtingarhútfall dýngjarðar	Byggingarmagn m² neðangjarðar	Nýtingarhútfall neðangjarðar	Nýtingarhútfall Samtals	Fjöldi íbúða	Bílastæði hámark
1	Langitangi 35	1.323	Raðhús	700	0,5	0	0	0	3	6
2	Langitangi 33	1.323	Raðhús	700	0,5	0	0	0	3	6
3	Langitangi 31	1.340	Raðhús	700	0,5	0	0	0	4	8
4	Langitangi 29	1.355	Raðhús	700	0,5	0	0	0	4	8
5	Langitangi 27	1.437	Raðhús	700	0,5	0	0	0	4	8
6	Langitangi 25	620	Einbýli	350	0,6	0	0	0	1	3
7	Langitangi 23	600	Einbýli	350	0,6	0	0	0	1	3
8	Langitangi 21	1.720	Einbýli	210	0,12	0	0	0	1	3
9	Langitangi 19	625	Einbýli	350	0,6	0	0	0	1	3
10	Langitangi 17	595	Einbýli	350	0,6	0	0	0	1	3
11	Langitangi 15	625	Einbýli	350	0,6	0	0	0	1	3
12	Langitangi 11 - 13	4.270	Fjölbýli	4.795	1,1	1.364	0,3	1,4	28	66
Bílastæði í götum										15
Samtals skipulagssvæði		15.833		10.255	0,4				62	125

Stærðartafla - Samþykkt deiliskipulag



Skipulagsuppráttur - Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Mkv 1:1000

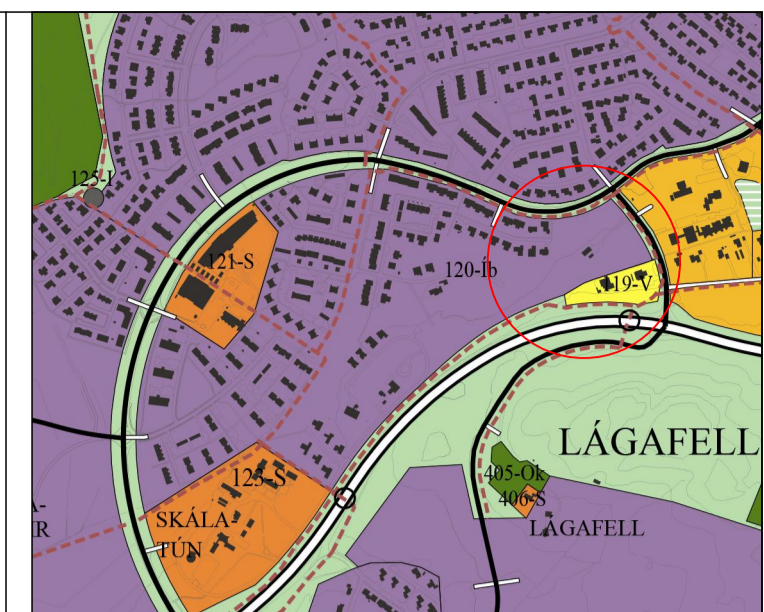


Snið AA - Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Samtals skipulagssvæði 27.072 m² Nýtingarhútfall svæðis 0,4

Löðarnúmer	Húsnöfn	Löðarstærð m²	Starfssemi / Húsnúmer	Byggingarmagn m² dýngjarðar	Nýtingarhútfall dýngjarðar	Byggingarmagn m² neðangjarðar	Nýtingarhútfall neðangjarðar	Nýtingarhútfall Samtals	Fjöldi íbúða	Bílastæði hámark
1	Langitangi 35	1.323	Raðhús	700	0,5	0	0	0	3	6
2	Langitangi 33	1.323	Raðhús	700	0,5	0	0	0	3	6
3	Langitangi 31	1.340	Raðhús	700	0,5	0	0	0	4	8
4	Langitangi 29	1.355	Raðhús	700	0,5	0	0	0	4	8
5	Langitangi 27	1.437	Raðhús	700	0,5	0	0	0	4	8
6	Langitangi 25	620	Einbýli	350	0,6	0	0	0	1	3
7	Langitangi 23	600	Einbýli	350	0,6	0	0	0	1	3
8	Langitangi 21	1.720	Einbýli	210	0,12	0	0	0	1	3
9	Langitangi 19	625	Einbýli	350	0,6	0	0	0	1	3
10	Langitangi 17	595	Einbýli	350	0,6	0	0	0	1	3
11	Langitangi 15	625	Einbýli	350	0,6	0	0	0	1	3
12	Langitangi 9 - 13	4.272	Fjölbýli	4.450	1,0	4.272	1,0	2,2	44	66
Bílastæði í götum										29
Samtals		15.835		9.910	0,6	4.272			68	148

Stærðartafla - Tillaga að breyttu deiliskipulagi



HLUTI AÐALSKIPULAGS MOSFELLSBÆJAR 2011-2030

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- Mörk skipulagsbreytingar
- Byggingarreitir
- Löðarmörk
- Byggingarreitir þak
- Byggingarreitir bilageymsla
- Byggingarreitir bilakjallari
- Byggingarreitir sérafnotareits
- Byggingarreitir smáhús
- Núverandi byggingar
- ◀ Inngangar, leiðbeinandi
- 16 Húsnúmer
- 4K Húshæðir og kjallari
- Innkeyrsla í bilakjallara
- Kvöð um aðkomu að baklöðum
- Leiðbeinandi hæðarskipting
- ① Löðarnúmer
- Mænisstefna
- Útsýnisskifa
- Skráning fornminjar, óstaðfestar herminjar, skv.skýrslu Antikva ehf 2020

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. Skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_, 20\_\_

og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_, 20\_\_

Tillagan var auglýst frá frá \_\_\_\_\_, 20\_\_ með athugasemdarfræsti til \_\_\_\_\_, 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_, 20\_\_

Deiliskipulag Hamraborgar í Mosfellsbæ



Deiliskipulagsbreyting  
Skipulagsuppráttur / Sneiðing / Stærðartafla

Mkv: 1:1000  
Útgáfudagur: 16.05.2024  
Bláðastærð: A1  
Teikning: D-01  
Fjöldi teikninga: 1/4

UNDRÁ

Haus Málur / Trögustofa arkitekt hl. 550475-5579  
Farnadótt. 100180-2439

Undra ehf.  
hl. 5522-0620  
Hverfisgata 105  
101 Reykjavík  
Ísland  
www.undra.is  
info@undra.is