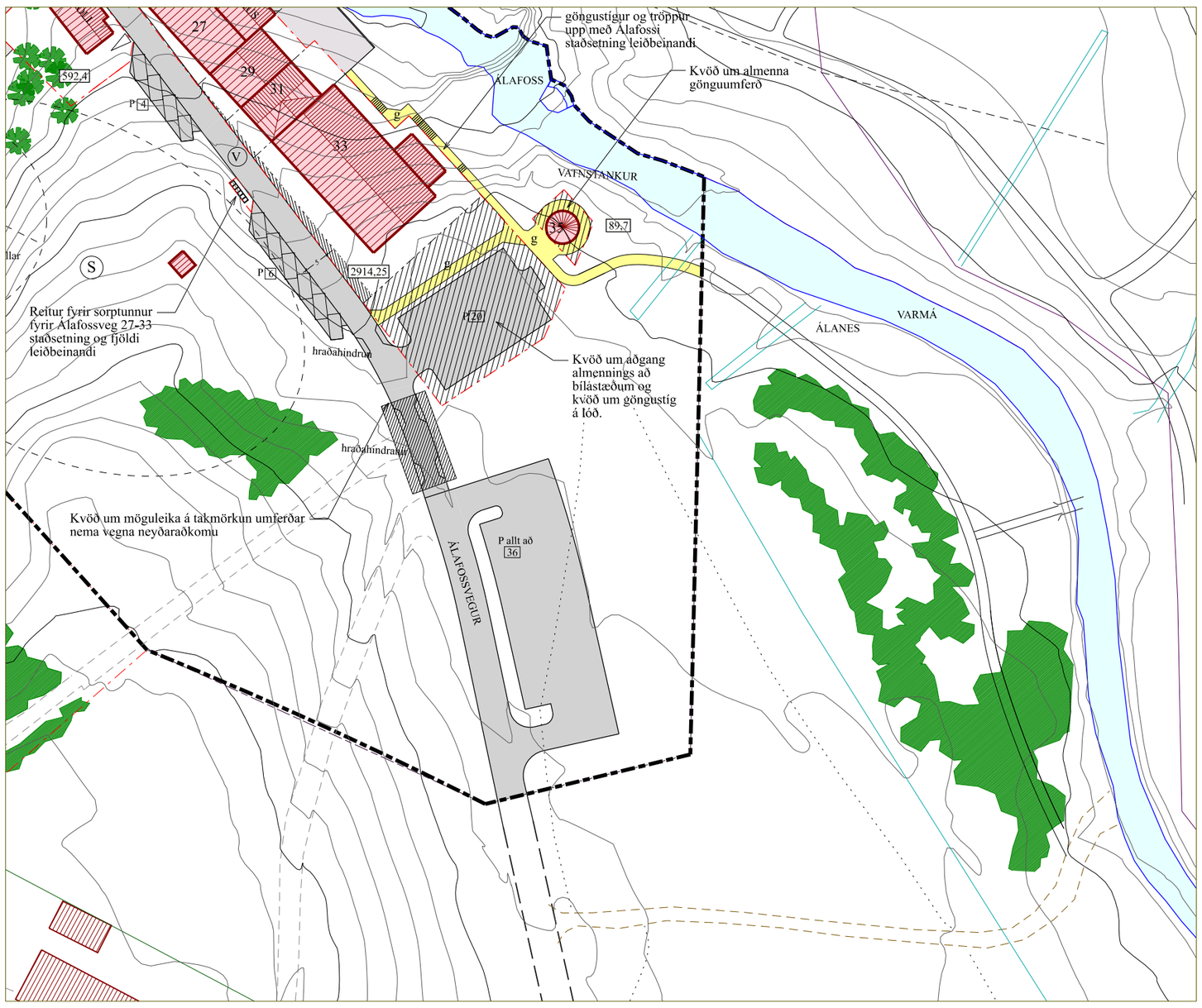
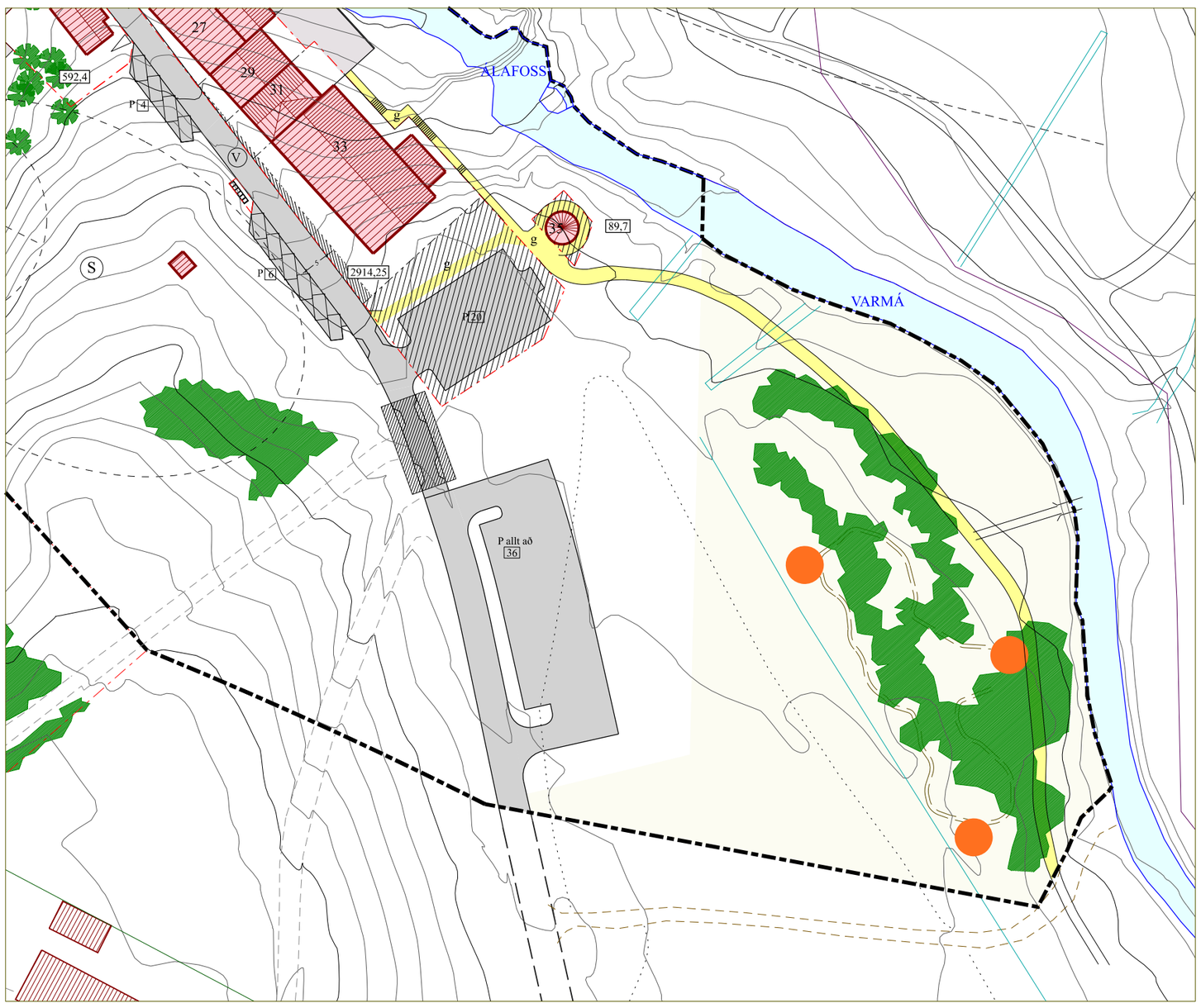
MOSFELLSBÆR - Aðalskipulag 2011-2030

Breyting á deiliskipulagi Álafosskvosar



Gildandi deiliskipulag frá 1997 með seinni breytingum. Mkv. 1:1000

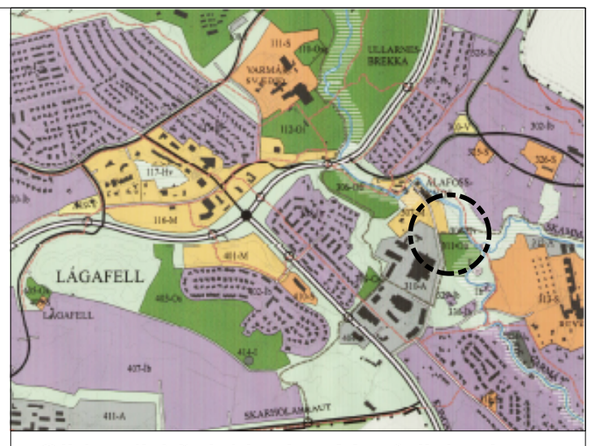


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í febrúar 2024. Mkv. 1:1000

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Álafosskvosar í Mosfellsbæ. Í breytingunni er verið að stækka deiliskipulagssvæðið svo að Álanesskógur nái innan þess. Flatarmál viðbótarinnar er 12.651 m^2. Áætlað er að gera Álanesskóg að útivistarskógi og því er lega göngustígs aðeins breytt auk þess sem að bætt er við áningarstöðum og trjákurluðum stígum um skóginn.

Umhverfisáhrif vegna deiliskipulagsbreytingar þessarar eru talin óveruleg Hvað annað varðar en fram hefur komið hér gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Gildandi Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- ÁÆTLUÐ NÝ GATA
- TRJÁKURLAÐIR STÍGAR
- SLÓÐAR
- MALARSVÆÐI SLÓÐAR
- GÖNGUSTÍGAR
- SKIPULAGSSVÆÐI STÆKKUN
- NÚV. BYGGING
- NÚV. BYGGING, STEFNT AÐ NIÐURRIFI
- KVAÐIR UM LAGNIR Á LÓÐ lagnalína ekki endanlega ákveðin
- KVÖÐ UM ALMENNA GÖNGUUMFERÐ Á LÓÐ og tímabundinn akstur
- VISTAGATA; AKSTURS- OG GÖNGUUMFERÐ
- GÖNGUSTÍGAR, gönguumferð eingöngu
- NÚV. TRJÁGRÓÐUR - eingöngu til skýringar
- 0000 FLATARMÁL LÓÐA Í m2
- P00 FJÖLDI ALMENNRA BÍLASTÆÐA
- KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐA
- ÁNINGASTAÐIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr123/2010 var samþykkt í _____ þann ____ 20__ og í _____ þann ____ 20__.
Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með athugasemdafresti til ____ 20__.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__.

_____

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.
B	13.12.2005	Leiðréttur texti í greinargerð		át
A	29.11.2005	Greinargerð. Almennur kafli aukin og bílastæðakröfur fyrir hús., nr. 23-33 endursk.		át
C	28.02.2024	Skipulagssvæði stækkað		ep

MOSFELLSBÆR
VERKKAUPI • HEIMILISFANG • SÍMI

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

ÁLAFOSSKVOS I MOSFELLSBÆ

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAG: Áslaug Tr.	SAMÞYKKT	
TEIKNAÐ: ÁT, EP	KT.	
KVARÐI 1:1000	KÓPAVOGUR	DAGS. 05.03.2024
VERKNR.	TEIKN. NR.	BR.
DI2403	00	