

Skráningartafla: Bergholt 2, Mosfellsbæ				Skrásetjari: Helgi Hafliðason				Breytingar												
Landeignarnúmer: 124028				Kennitala: 020341-2979				Dags: 7.12.2023												
Matshlutunúmer: 01				Útgáfa: 5.03				Dags: 7.12.2023												
Uppskipting og lýsing				Stærðir				Dags: 7.12.2023												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-00	Nokun	Hákk-fokun	Eignar-hæð	Botnfloer	Millifloer	Siger	Op	Brútfloer	Brútfloer	Salarhæð	Salarhæð	Brútfloer	Nettífloer	Birt flatarmál	Reiknað skiptarúmmál	Skiptarúmmál			
					339,3	0,0	0,0	0,0	201,4	137,9			710,8	158,4	201,4		440,604			
	01	1. hæð			339,3	0,0	0,0	0,0	201,4	137,9			670,5	158,4	201,4					
A	0101	Íbúð	N	0101	168,2				168,2		2,50	2,98	457,9	131,3	168,2	2,72	357,136			
A	0102	Bílskúr	B	0102	33,2				33,2		2,74	3,42	102,3	27,1	33,2	3,08	83,468			
A	0103	Bakrymi	F	0101	137,9				137,9		0,28	1,32	110,3							
B	0104	Aðkoma	U	0101	10,0				10,0											
C	0105	Pallur	U	0101	7,8				7,8											

Athugasemdir			
Eignar-hæð	Nokun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál
			Sérlegn m <sup>2</sup> af samsignar
			Sérlegn og samsignar
0101	Íbúð	168,2	357,136
0102	Bílskúr	33,2	83,468
	<b>Alls</b>	<b>201,4</b>	<b>440,604</b>

Botnplata				Hjúpflætur			
Löð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Úvangur m <sup>2</sup>	Dar af Gluggar og dykk m <sup>2</sup>	Drak m <sup>2</sup>	Dar af þakgluggar og þakpöpp m <sup>2</sup>	Umval olafloer
Matshluti	614,0	40,3	201,4	231,7	47,5	204,3	1,0

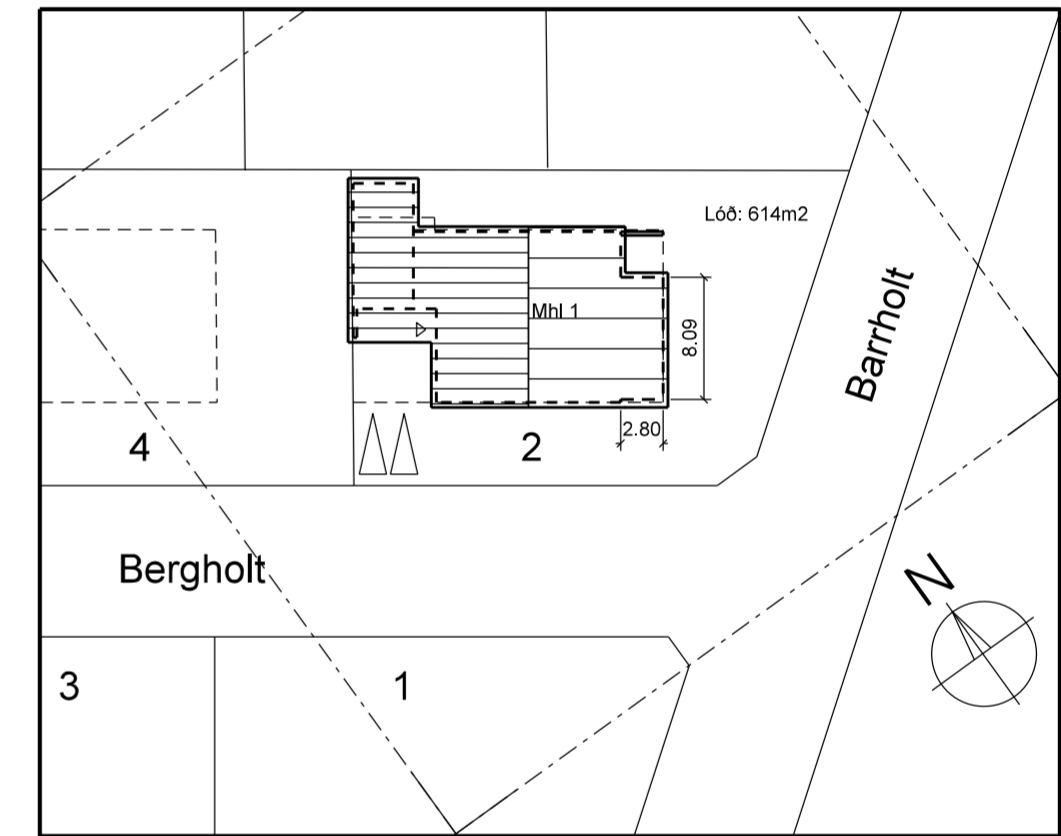
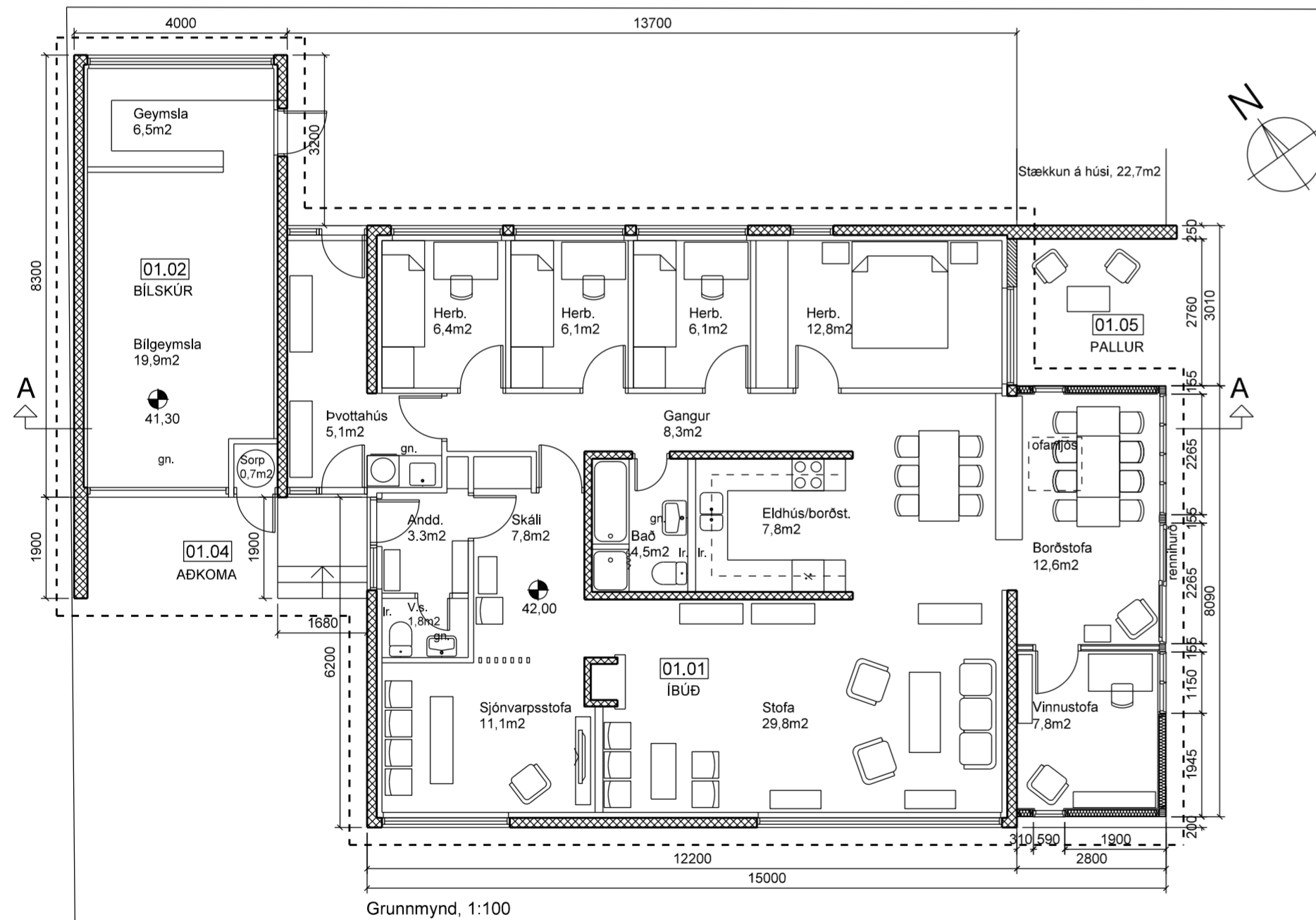
Yfirfl.	D5 Botnfloer m <sup>2</sup>	D5M millifloer m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brútfloer m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brútfloer m <sup>2</sup> undir 1,8 m með V og F	D11 Brútfloer m <sup>2</sup>	D12 Nettífloer m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	201,4			201,4		560,2	158,4	201,4
Svalir A lokun								
B rými	10,0			10,0				
C rými	7,8							
Fylgrymi (F)	137,9			137,9		110,3		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						40,3		
Samtals	357,1	0,0	0,0	349,3		137,9	710,8	201,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptagsgreigð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls

Löð m <sup>2</sup>	Hlutfall	
211,4	614,0	0,34

Stærðir:	Flatarmál (br.)	Rúmmál (br.)
Íbúðarhús:	145,5 m <sup>2</sup>	506,0 m <sup>3</sup>
Stækkun:	22,7 m <sup>2</sup>	62,2 m <sup>3</sup>
Botn:		40,3 m <sup>3</sup>
Samtals:	168,2 m <sup>2</sup>	608,5 m <sup>3</sup>
Bílskúr:	33,2 m <sup>2</sup>	102,3 m <sup>3</sup>
Alls: Bílskúr:	201,4 m <sup>2</sup>	710,8 m <sup>3</sup>
Landnúmer:	124028	
Staðgreinir:	1604-1-07700020	
Lóðarstærð:	614 m <sup>2</sup>	
Nýtingarhlutfall:	0,34	



### Byggingarlýsing.

Húsið er upphaflega teiknað af Þorvaldi Kristmundssyni árið 1973. Veggir eru úr steinsteypu á steyptum grunni. Loftplata í íbúðarhúsinu er einnig steypt. Innan á útveggjum er frauðplasteinangrun með múrhúðun. Steinullareinangrun er ofan á loftaplötu og milli sperra í bílskúr og þvottahúsi. Þak er uppbyggt sperrupak með borðaklæðningu og þakpappa. Viðbygging (stækkun) er úr timbri á steyptum grunni. Þak er einangrað sperrupak sem framhald af núverandi þaki. Steinullareinangrun er í veggjagrind og gluggar og dyrakarmar eru úr timbri og áli.

# HH

HELGI HAFLIÐASON, ARKITEKT FAÍ  
 STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími: 896 2149  
 kt. 020341-2979, netfang: helgiha@simnet.is

VERK: Bergholt 2, Mosfellsbæ  
 Stækkun

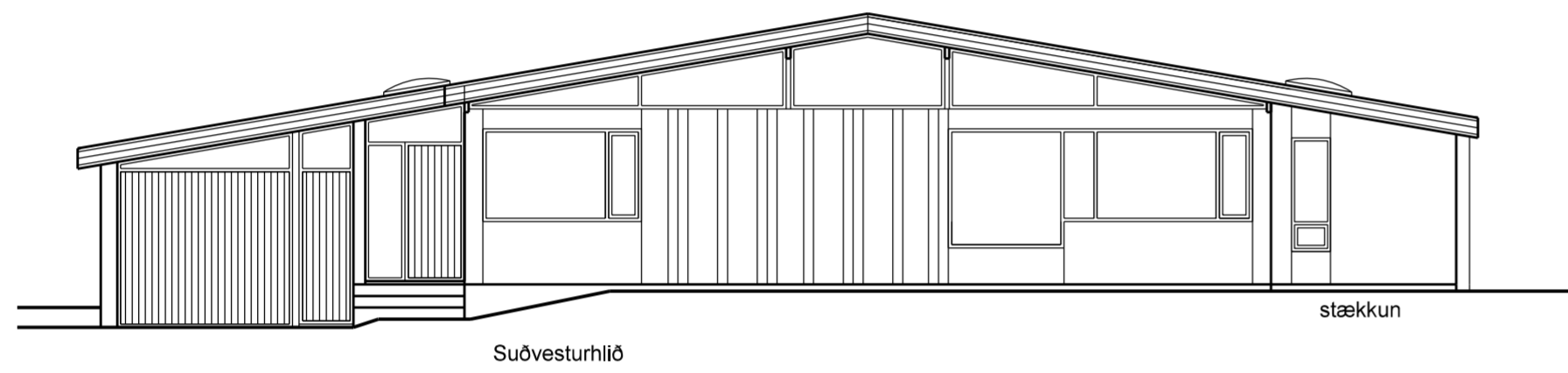
VERKNR.: 2302

HEITI: Grunnmyndir, afstöðumynd  
 Skráningartafla

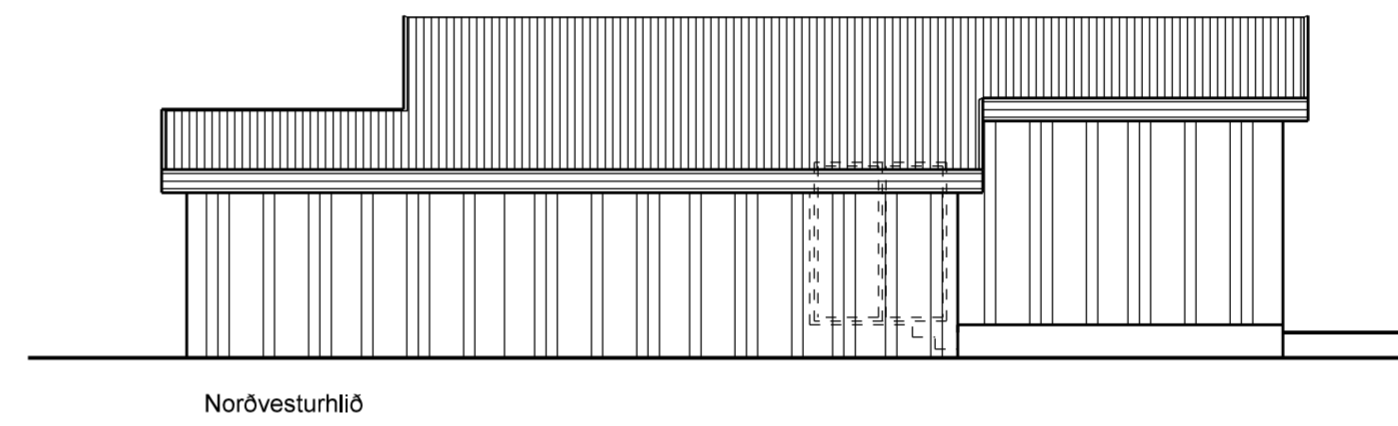
TEKNI. NR.: 0.01

KVARDI: 1:100, 1:500 (blaðstærð A2)

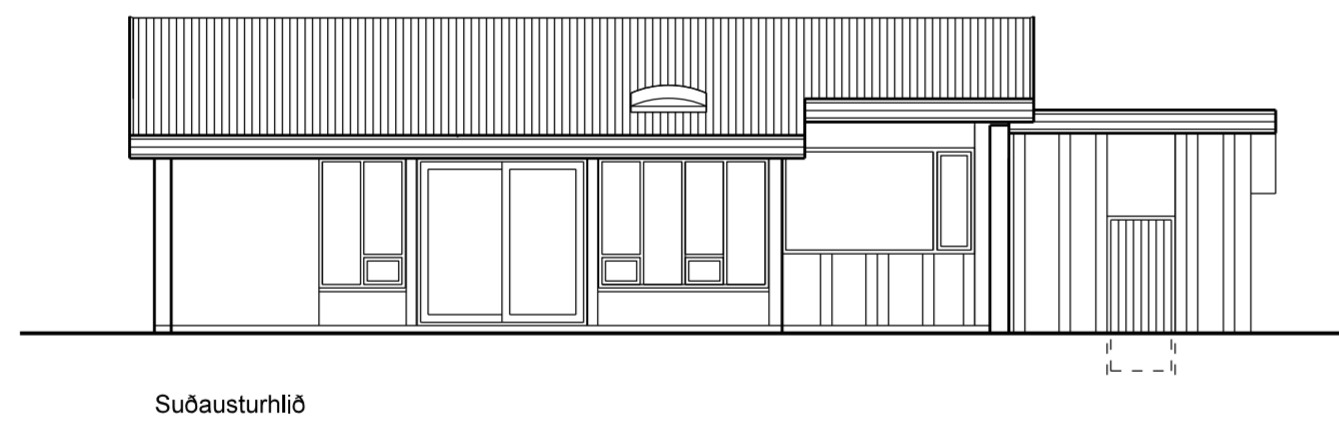
DAGS: 7.des. 2023



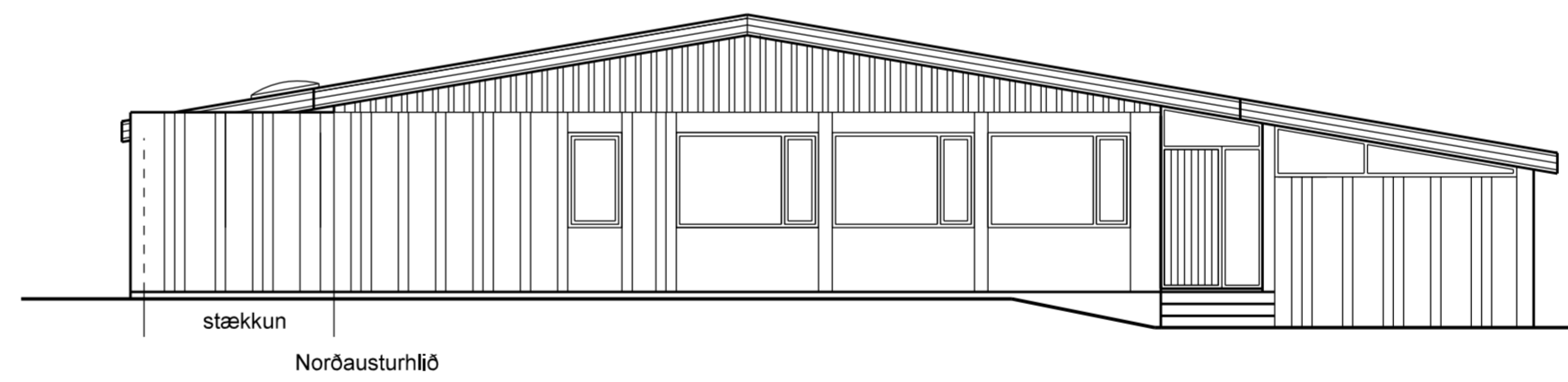
Suðvesturhlíð



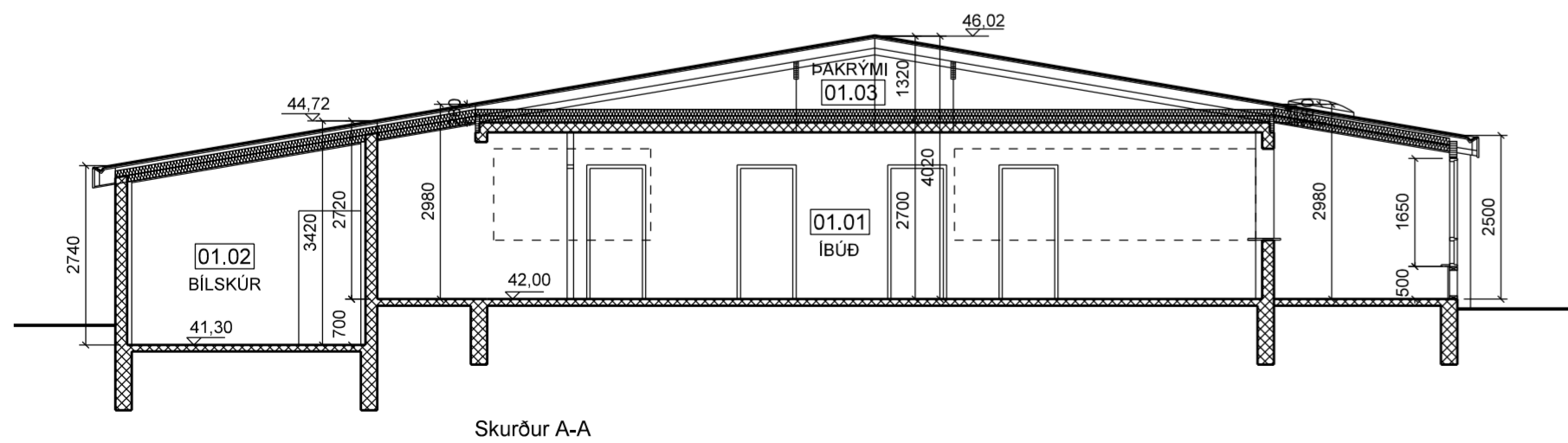
Norðvesturhlíð



Suðausturhlíð



Norðausturhlíð



Skurður A-A



HH

HELGI HAFLIÐASON, ARKITEKT FAÍ  
 STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími: 896 2149  
 kt. 020341-2979, netfang: helgiha@simnet.is

VERK: Bergholt 2, Mosfellsbæ  
 Stækkun

VERKNR.: 2302

HEITI: Skurður, útlitsmyndir

TEKNI. NR.: 0.02

KVARDI: 1:100 (blaðstærð A2)

DAGS.: 7.des. 2023