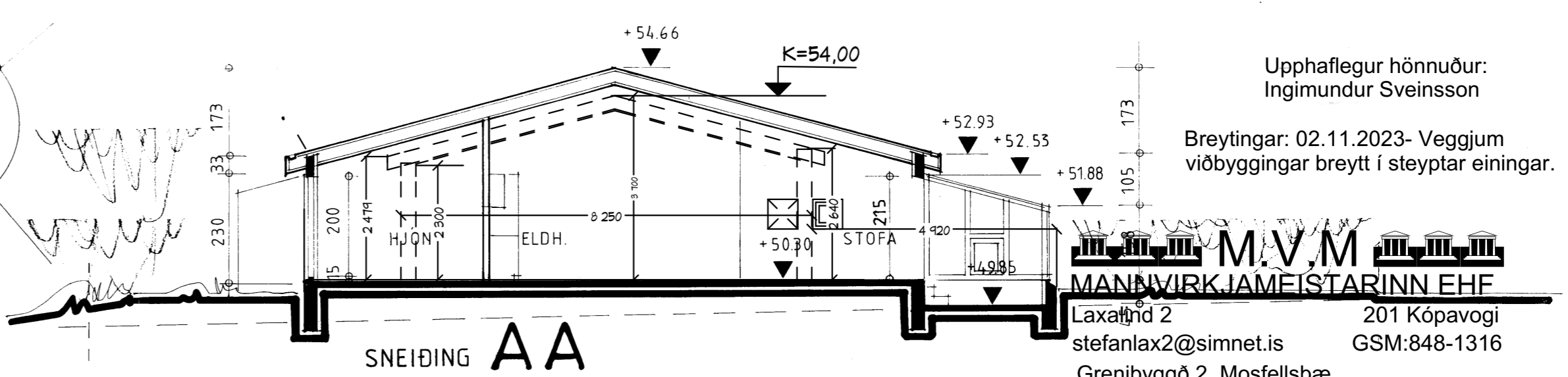
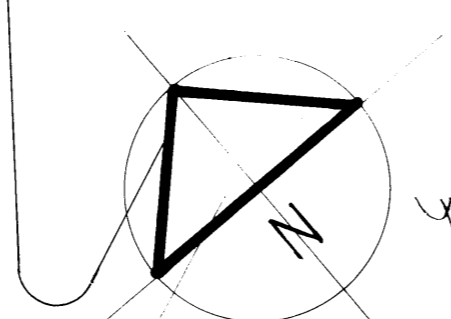
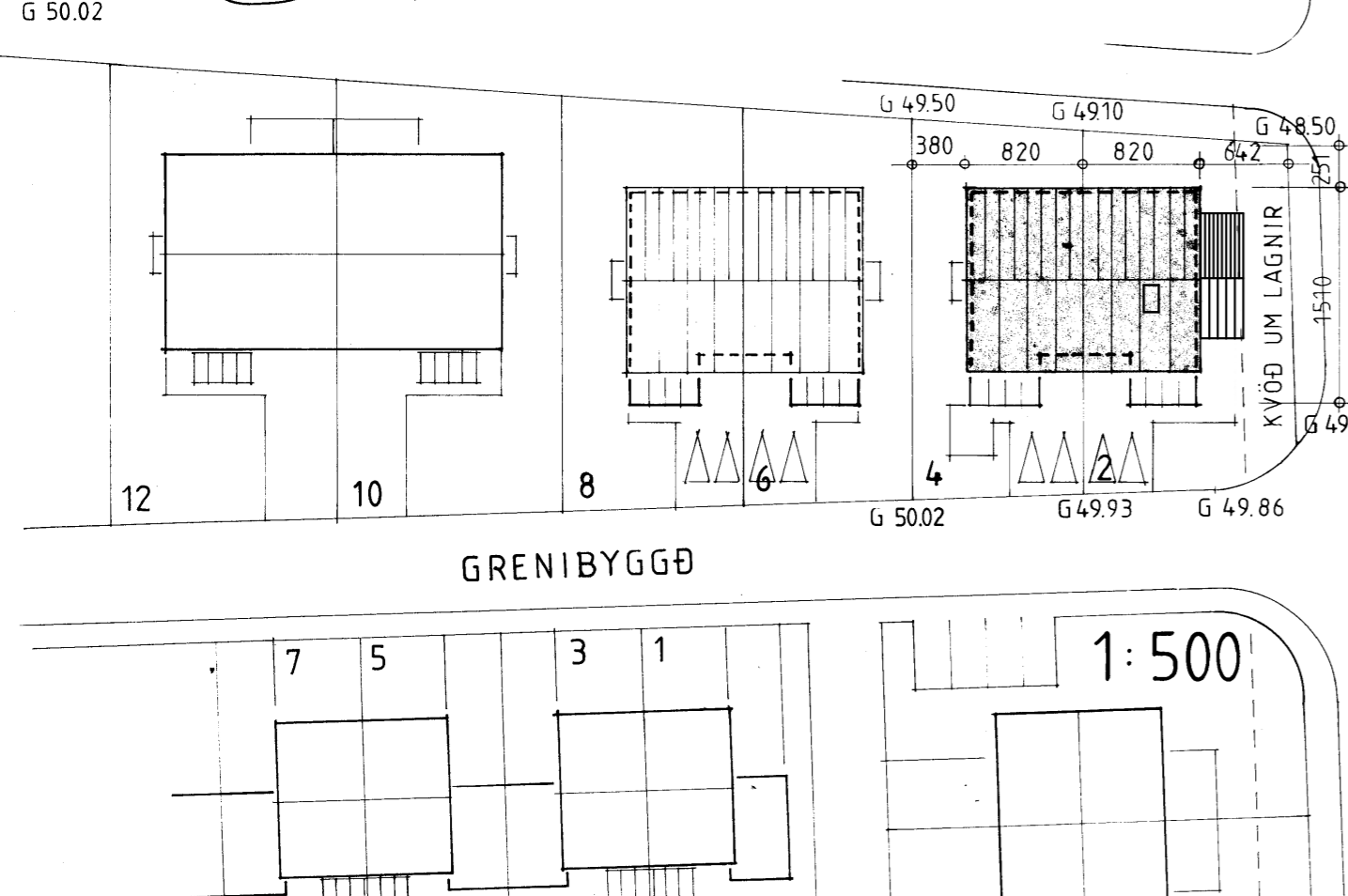
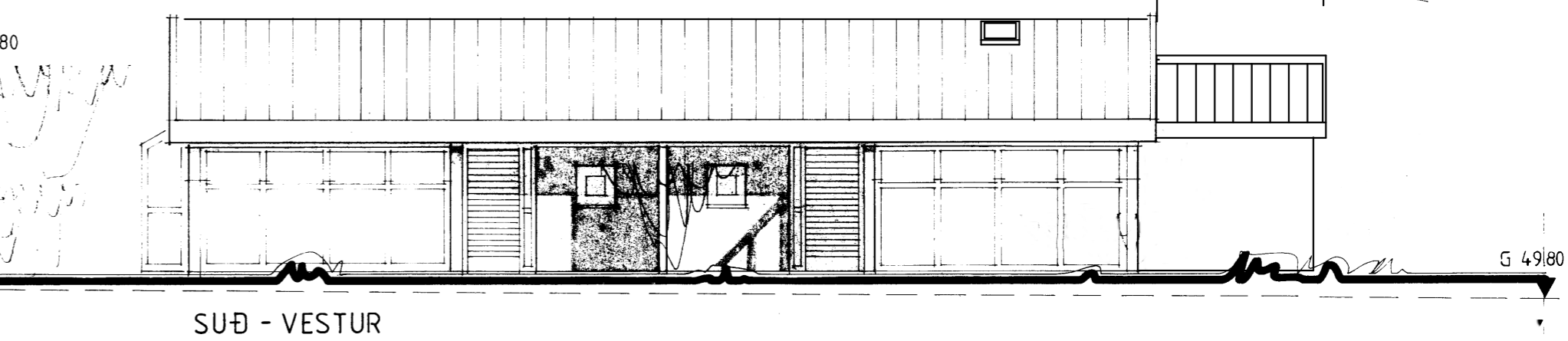
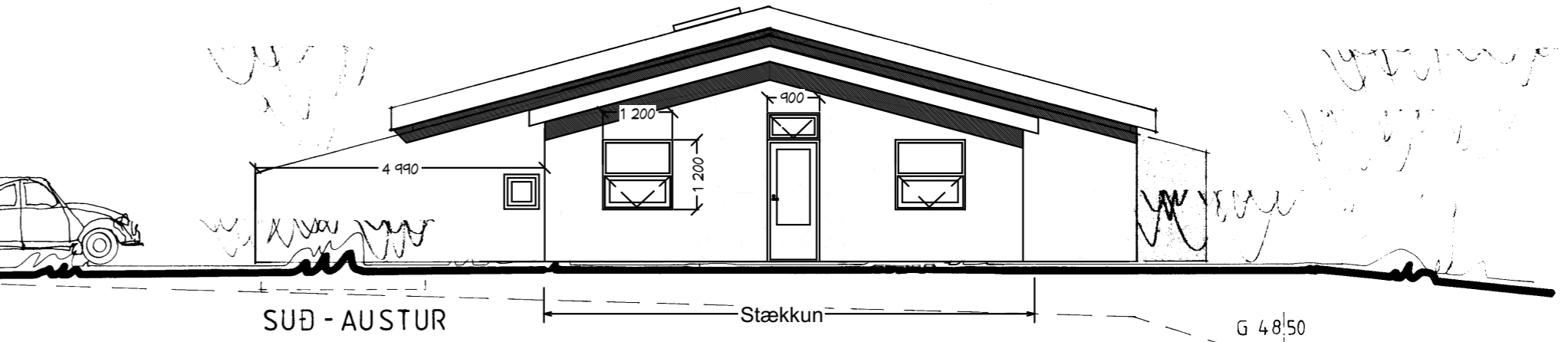
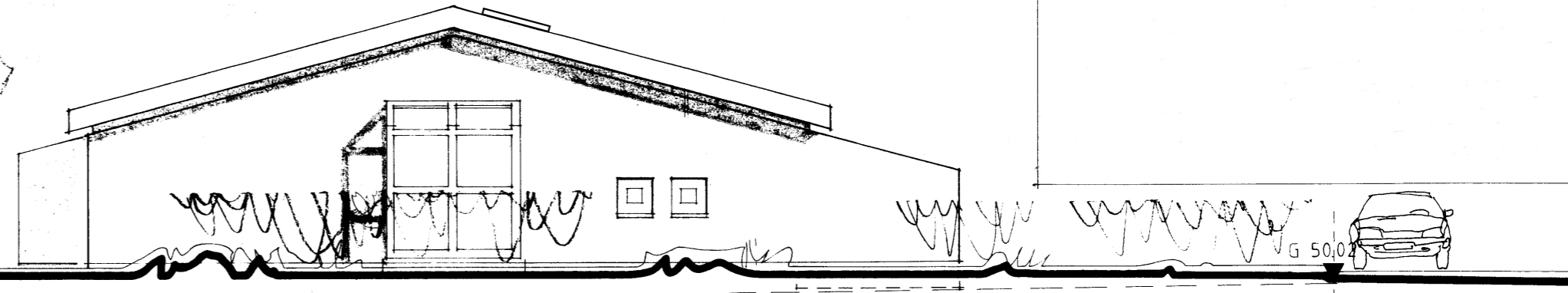
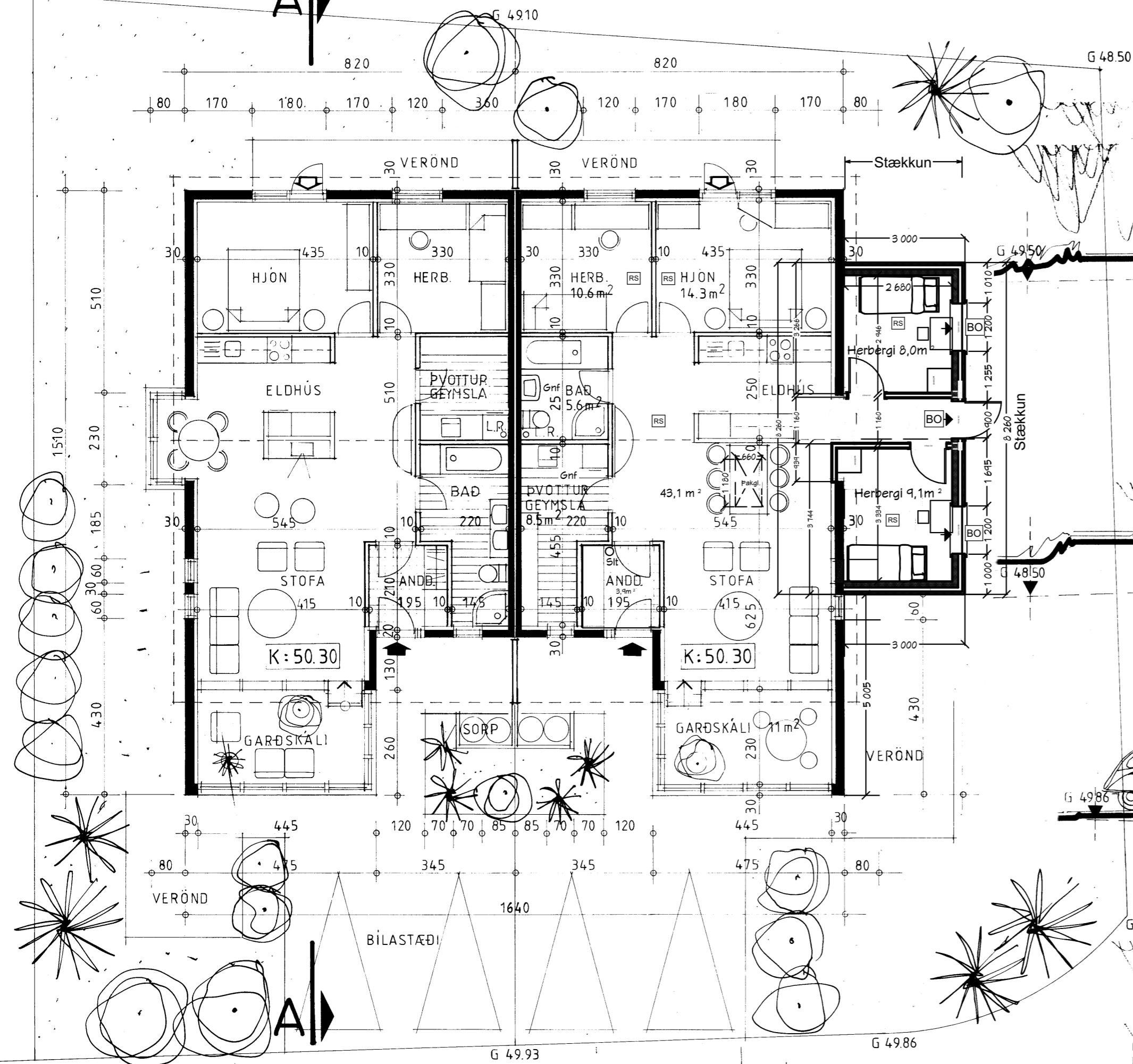


HELSTU STÆRDIR:

Löö	364,8 m ²	Brúttó m ²	Brúttó m ²
Íbúð Mh01	135,5	464,0	
Botn Matshl 01		27,1m ²	
Samtals	135,5 m ²	491,1 m ²	
Nýtingarhlutfall	136,2/364,8=0,37		



Upphaflegur hönnuður:
Ingimundur Sveinsson
Breytingar: 02.11.2023- Veggjum viðbyggingar breytt í steypar einingar.

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxaflönd 2 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316
Grenibýggð 2, Mosfellsbæ
Grunnmynd, útlit, snið A, Afstm 1:100,1:500
Kópavogi 02.11.2023.....010251-4359
Verkefni númer 775 Teikning nr.0775-MVM-1001

Skráningartafla: Grenibýggð 2, Mosfellsbæ					Skrásetjari: Stefán Ingólfsson														
Landeignanúmer: 124514		Prenta			Kennitala: 010251-4359														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags: 2.11.2023									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³		
		Matshluti Botn			135,5	0,0	0,0	0,0	135,5	0,0			491,1	114,0	135,5		389,880		
	00	Kjallari																	
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	135,5	0,0	0,0	0,0	135,5	0,0	2,50	4,36	464,0	114,0	135,5	3,42	389,880		
					135,5				135,5				464,0	114,0	135,5		389,880		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
					Skipta rúmmál														
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²															
	0101	Íbúð	135,5	389,880	389,880														
		Alls	135,5	389,880	389,880														
					Botnplata					Hjúpflötir									
Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glugga- og dýraop m ²	Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar											
	27,1	135,5	92,4	28,4	145,0	0,8	54,7	41,4											
					Yfirlit														
	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²											
A rými	135,5			135,5		464,0	114,0	135,5											
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata						27,1													
Samtals:	135,5	0,0	0,0	135,5	0,0	491,1	114,0	135,5											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
					m ²		Löð m ²		Hlutfall										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					135,5	364,8		0,37											

GREINARGERÐ, BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Grenibýggð 2
Landnúmer : 124514
Staðgreinir : 1604-1-28600020

ALMENN: Byggingin er viðbygging/stækun á parhúsi. Viðbyggingin er 24,7 m². Stækunin innifelur tvö íbúðarherbergi ásamt litlum tengingang. Nýr þakgluggi. Björgunaop eru í svefnherbergjum. Hæðarlega gölfplötu er í samræmi við gölfplötu eldra húss.

HELSTU STÆRÐIR:
Löð364,8 m²
Brúttó m² 464,0
Brúttó m³ 491,1
Íbúð Mh01 135,5
Botn Matshl 01 27,1 m²
Samtals 135,5 m²
Nýtingarhlutfall 136,2/364,8=0,37

VARMATAPSÚTREIKNINGAR VIBBYGGINGAR EINGÖNGU:

Útveggir 0,27
Gluggar 2,0
Hurðir 3,0
Þak 0,19
Gölf 0,20
Heildar varmatap á m² húss: 1,80 W/m²C.
Vegjó meðaltal 0,84 W/m²K.

BURÐARVIRKI VIBBYGGINGAR:
Göf og sókkjar eru steinsteypt með 100 mm einangrun á sökkjum og undir plötu. Útveggir eru úr steinsteyptum einangruðum einingum. Burðarvirki þaks er hefðbundnar sperrur 45x245 úr burðarviði. Innveggir eru úr trágrind, 45 x 95 mm, einangraðir og klæddir með 12,5mm gíspötum

ÚTVEGGIR VIBBYGGINGAR:
Útveggir eru úr forsteyptum einingum 150mm, einangrun 100mm og ysta bygði er 70 mm steinsteypa. Útlit og áferð veggjanna verður í samræmi við eldri vegg hússins.

ÞAK VIBBYGGINGAR
Milli sperra viðbyggingar kemur 200 mm steinullareinangrun + 25 mm í lagnagrind alls 225 mm, ofan á sperrur kemur 25x150 borðaklæðning, þá þakpappi og bárujárnsklæðning. Þakjöð er útlitlað með 20 mm raufum efni í hverju spennubili, með flugneti í hverju spennubili. Nota má í hvert spennubili 3 stk 40mm loftunarrör með neti. Loftun skal að lármarki vera 1000mm² á hverjum fermeter þaks skv gr. 10.5.5. Að innan er rakaserra neðan á sperrum, og raflagnagrind 45 mm og loks trépanill. Litur þaks er í samræmi við lit eldra húss.

GLUGGAR VIBBYGGINGAR
Gluggar eru úr tré, af viðurkenndri framleiðslu, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. Útliturur og innangrunur skulu vera einangraðir og uppýlla kröfur um einangrunargildi.

FRÁANGUR VIBBYGGINGAR INNANHÚSS:
Innveggir í viðbyggingu hluta hússins eru úr trágrind, einangraðir með steinull og klæddir með gíspötum.

LAGNIR:
Hítalagnir verða í gölfplötu viðbyggingarinnar samkvæmt hönnun verkfræðings. Raflagnir samkvæmt forskrift raflagnahönnuðar.

BRUNAVARNIR:
Brunamótaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. EI60. Handslökkvitæki (Slt) skal staðsett við aðalningang hússins. Reykskynjarar (RS) skulu vera í eldhúsi og svefnrymum og í alými.

ALGILD HÖNNUN:
Byggingin uppfyllir kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

BÍLASTÆÐI:
Tvö bílastæði eru á löðinni.

SKÝRINGAR:
BO = Björgunarpok amk 0,6 x 0,9m (bxh)
Gnf = Gegnumstreymisniðurfali í gölfi
RS = Reykskynjarar
Slt = Handslökkvitæki

Breytingar: 02.11.2023- Skráningartöflu breytt, textabreytingar lýsingar.



MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316
Grenibýggð 2, Mosfellsbæ
Skráningartafla og byggingarlýsing

Kópavogi 02.11.2023.....010251-4359
Verkefni númer 775 Teikning nr.0775-MVM-1002