

Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030, ekki í kvarða



SKÝRINGAR

- SKIPULAGSSVÆÐI
- LÖÐARMÖRK REYKJALUNDAR
- ÖNNUR LÖÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- TRJÁGRÖÐUR
- FYRIRHUGADUR TRJÁGRÖÐUR
- GARÐAR
- GÖNGUSTÍGAR
- FORNMINJAR/AMSTURDAM
- AKVEGIR
- FYRIRHUGADIR VEGIR
- FRAMTÍÐAR BYGGINGARSVÆÐI
- LÖÐIR SEM Á AÐ SELJA
- MÖRK DEILISSKIPULAGSSVÆÐIS

Deilisskipulag Reykjalundar, samþykkt í bæjarstjórn 17.01.2000 með síðari breytingum 21.01.2009. Mkv 1:2000

Deilisskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í
 _____ þann
 _____ 20__.

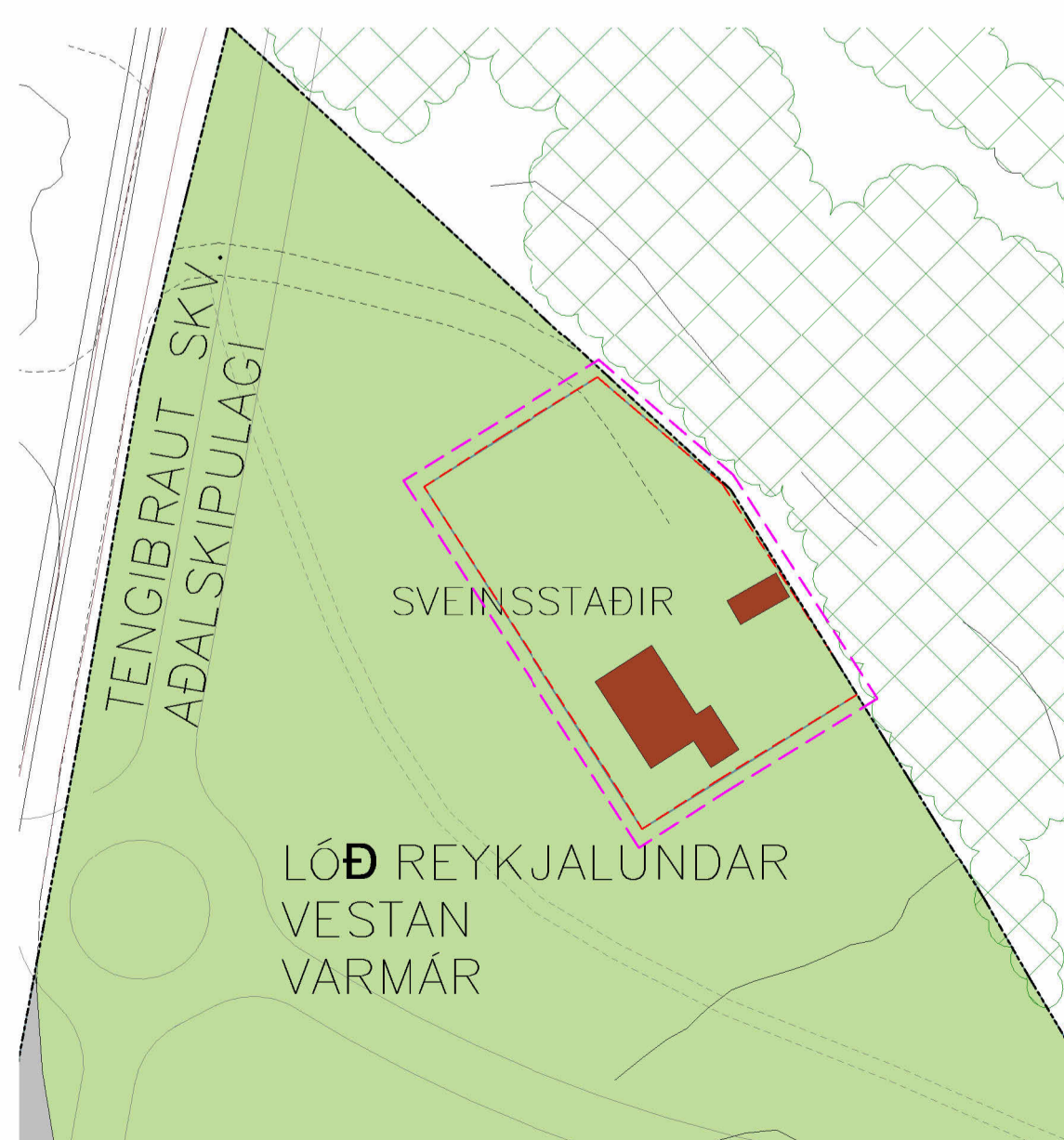
Sveinsstaðir – deilisskipulagsbreyting

Gildandi deilisskipulag

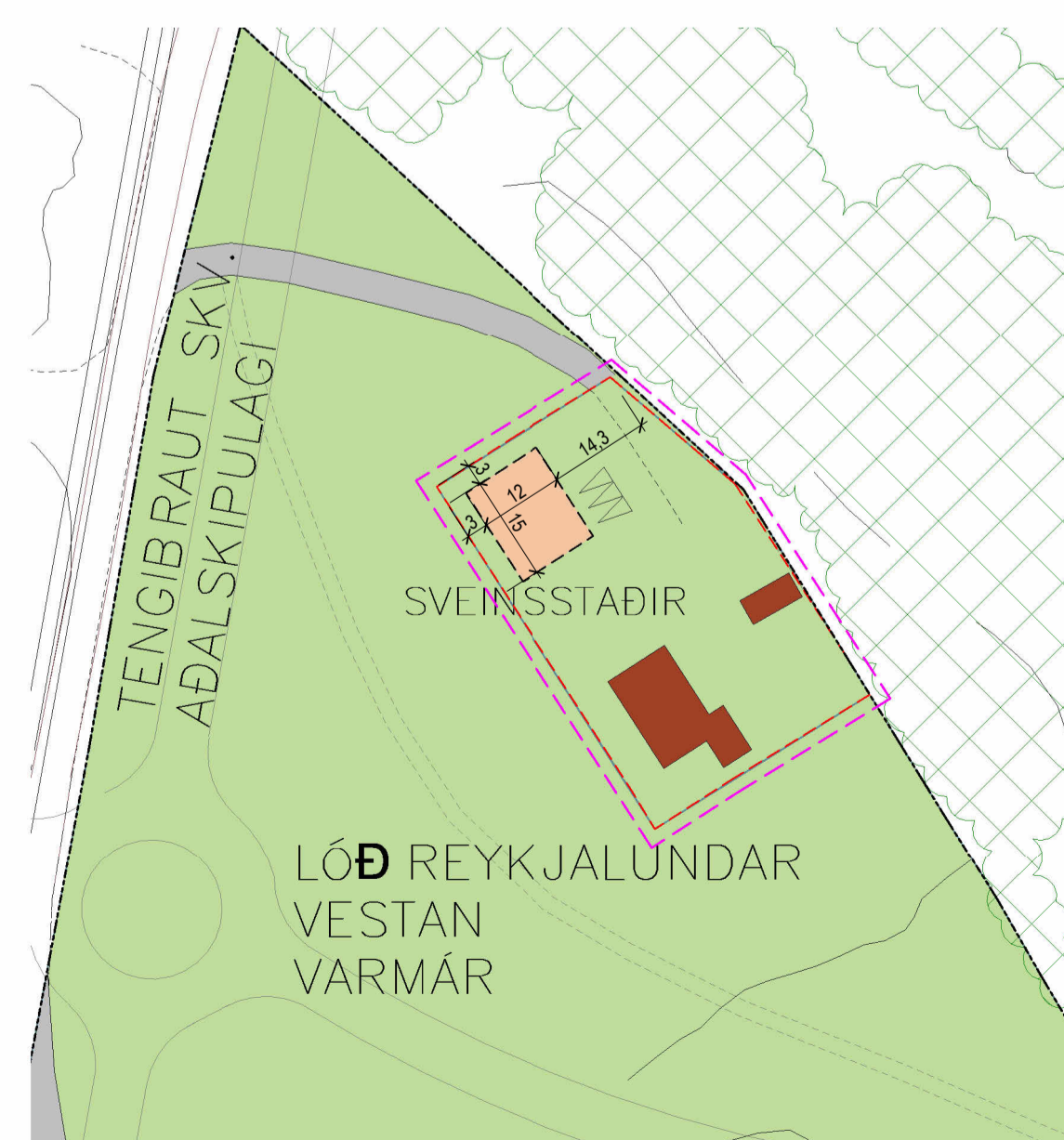
Lóð Sveinsstaða (Lnr. 125058) er skilgreind innan deilisskipulags Reykjalundar, lóð Reykjalundar austan Varmár, sem var samþykkt í Bæjarstjórn 17.01.2000, síðast breytt 21.01.2009. Í deilisskipulaginu var nánari útfærsla á svæðinu kringum lóð Sveinsstaða frestað en svæðið er innan þess svæðis sem sem skipulagið skilgreinir. Lóðin er skilgreind innan aðalskipulag Mosfellsbæjar sem íbúðarbyggð lb-329. Aðkoma að lóð Sveinsstaða er frá Álafossvegi yfir land Reykjalundar. Deilisskipulagsbreytingin festir ekki aðkomuna í sessi og gæti hún því breyst á síðari stigi.

Deilisskipulagsbreyting

Deilisskipulagsbreytingin felur í sér að skilgreina nýjan byggingareit fyrir bilgeymslu norðvestast á lóð Sveinsstaða. Stærð byggingareits er 12 x 15 m. Heimilt verður að byggja allt að 150 m² innan nýja byggingareitsins. Hámarks vegg hæð er 3,6 m, hámarks mænishæð sem liggur norður suður er 5,0 m. Nýtingahlutfall lóðar eykst úr 0,07 í 0,14. Annað í skipulagi er óbreytt.



Hluti úr gildandi deilisskipulagi Reykjalundar, lóð austan Varmá, samþykkt í bæjarstjórn 17. 1. 2000, m.s.br. 31.4. 2004. Sveinsstaðir Mkv 1:000



Skýrimynd. Sveinsstaðir eftir breytingar. Mkv. 1:1000



Laugavegur 178 - 105 RA - Netfang: valhonnun@valhonnun.is - Síðis: 59266008214249

REYKJALUNDUR, MOSFELLSBÆR
 LÓÐ REYKJALUNDAR VESTAN VARMÁR

Skipulagsuppdráttur	
Hönnun:	Verknúmer: 23015E
Valur Pólr Sigurðsson, kt.060380-3179	Mælikvæði: As indicated
Samþykkt:	Dagsetning: 05.09.2023
	Bláð: Útgáfa:
U001	