

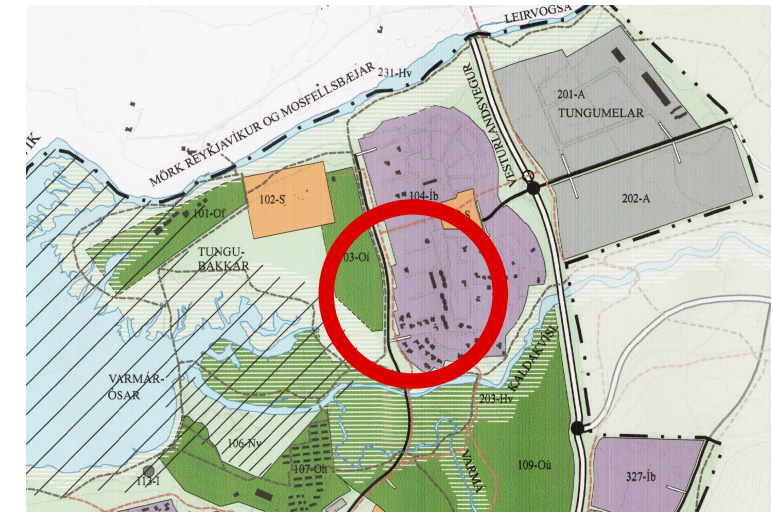
# Deiliskipulagsbreyting / Laxatunga 43 - Mosfellsbæ



Deiliskipulag samþykkt 23.02.2022 MKV 1:2000



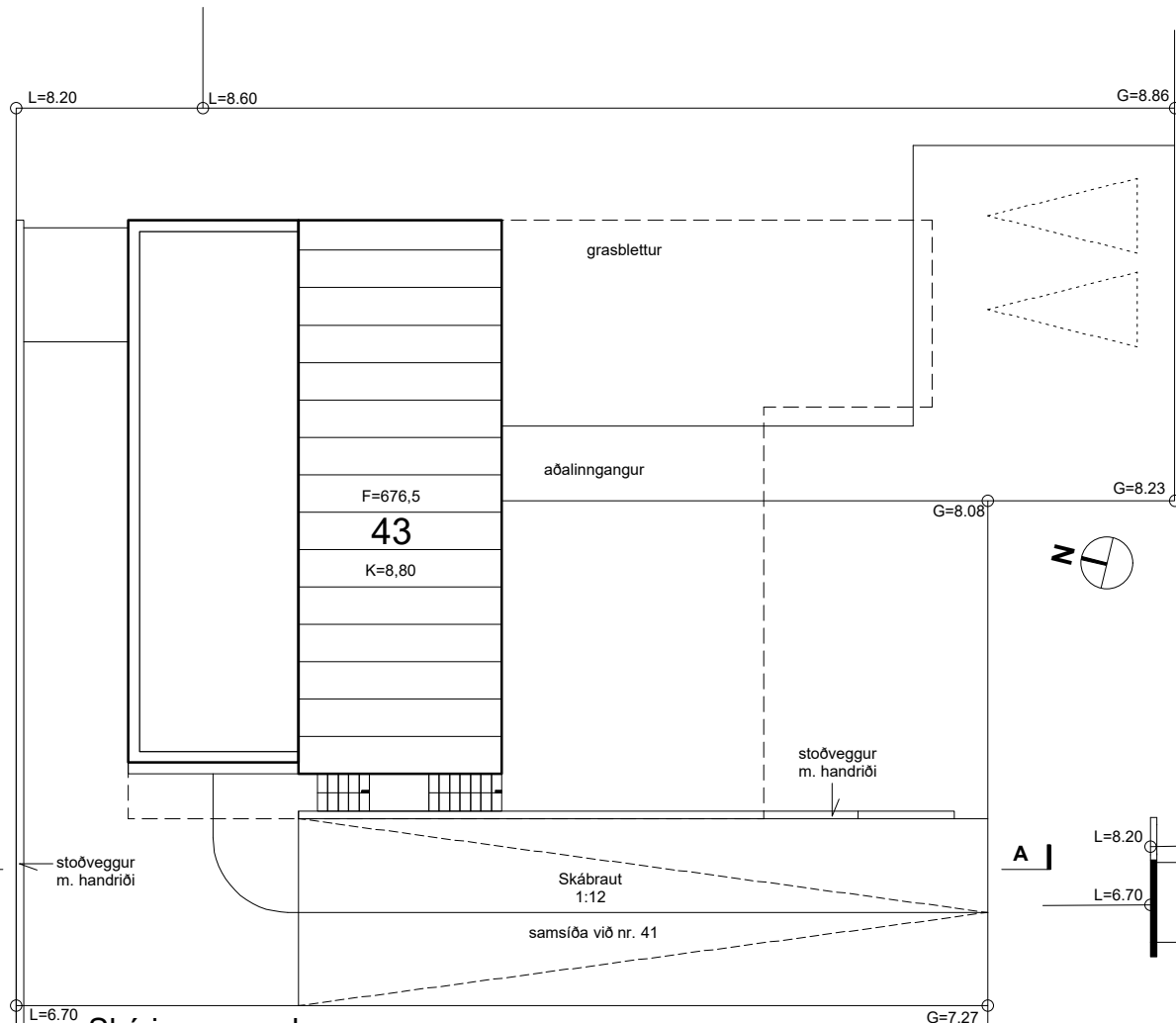
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu MKV 1:2000



Hluti af Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

## SKÝRINGAR

	AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR		GATA
	EINBYLISHÚS, TVÆR HÆÐIR Mismunandi húsgæðir		GANGSTÉTT / GÖNGUSTÍGUR
	ÚTLÍNUR LÓÐA		MÖGULEGT AFNOTASVÆÐI LÓÐAR
	BYGGINGARREITUR		
	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		



Skýringarmynd MKV 1:2000

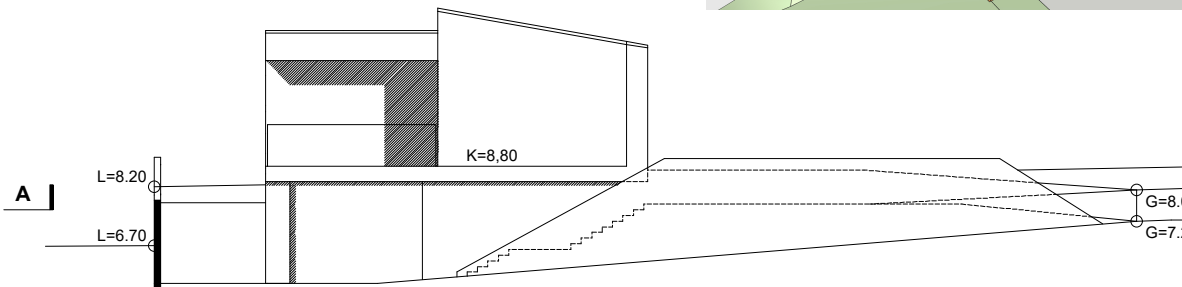
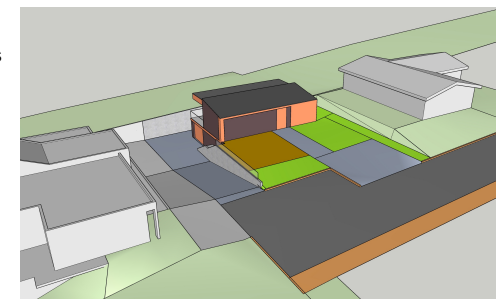
Í gildi er deiliskipulag Mosfellsbær íbúðabygð upphaflega samþykkt 28.júní 2006 en síðan hafa verið gerðar margar breytingar á deiliskipulagi sem taka til misstórra svæða. Uppdráttur að ofan er úr deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í bæjarstjórn þann 23.02.2022

### Lýsing breytinga:

- Ný húsgæð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum, með bílgeymslu í kjallara/undir húsi. Hámarksænishæð 5,5 m (HM). Hámarksveggshæð 4,0 m (HV).
- Innkoma bílgeymslu með skábraut á norðvesturhlíð, við lóðamörk að Laxatungu 43. Skábraut verður samsíða skábraut við Laxatungu 41.
- Bundin byggingalína götumegin felld niður. Bygging verður innar á lóð, byggingarreitur er annars óbreyttur.
- Bygging á lóð með aðkomuhæð og neðri hæð, á neðri hæði væri bílgeymsla, herbergi og geymsla með gluggum í norðurátt.

Nýtingarhlutfall er óbreytt: 0,4

Að öðru leiti gilda skilmálar deiliskipulags Leirvogstungu.



Snið A MKV 1:2000

Skipulagsuppdráttur þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann:

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Tilagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

**Laxatunga 43** 270 Mosfellsbæ

Dags: 11.07.23  
Verknr: 16.22 Blaðastærð: A3 Mkv: 1:2000, 1:200

**TAG teiknistofa ehf**  
Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297  
kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa  
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789