



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2009-2024

(Endurskoðun aðalskipulagsins 2002-2024)

Stefna aðalskipulagsins

ÁFANGASKÝRSLA 2

DRÖG

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**

GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

OKTÓBER 2009

EFNISYFIRLIT

1	Stefnumörkun í aðalskipulaginu	2
2	Samráð við íbúa og aðra hagsmunaaðila	3
2.1	Heimasíða/ skipulagsgátt	3
2.2	Niðurstaða íbúafunda	3
3	Stefna aðalskipulags Mosfellsbæjar 2009-2024.....	4
3.1	Leiðarljós	4
3.2	Umhverfi	4
3.3	Landnotkun	5
3.4	Samgöngur og tæknimál	8

1 STEFNUMÖRKUN Í AÐALSKIPULAGINU

ALMENNT UM VINNUBRÖGÐ OG VERKLAG

Stefnumörkunin er unnin á Teiknistofu arkitekta Gylfi Guðjónsson og félagar ehf í samráði við skipulags- og byggingarnefnd, embættismenn og sveitarstjórn Mosfellsbæjar.

Stefnumörkunin er unnin á grundvelli gildandi stefnu í aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2002-2024.

Helstu áfangar í framvindu verksins:

- a) **Upphafsauglýsing/ aðkoma íbúa:** Í upphafi var gefin út fréttatilkynning þess efnis að vinna væri hafin við endurskoðun aðalskipulags Mosfellsbæjar. Þar kom fram eins konar efnisyfirlit fyrirhugaðrar endurskoðunar. Samhliða því var á heimasíðu Mosfellsbæjar opnuð “skipulagsgátt” þar sem m.a. voru kynntir áfangar endurskoðunarinnar. Til að byrja með eru þar settar fram spurningar sem snerta stefnumörkun aðalskipulagsins, en síðar verða þar reifuð önnur efnisatriði og úrlausnarefni aðalskipulagsins.
- b) **Stefnumörkun:** Lögð er áhersla á að kjörnir fulltrúar sveitarfélagsins taki beinan þátt í stefnumótun aðalskipulagsins, t.d. með þátttöku í vinnufundum með skipulagsráðgjöfum. Þá er vonast eftir virkri þátttöku íbúa og að viðhorf íbúa úr “skipulagsgátt” bæjarfélagsins verði mikilvægt efni í stefnumótunina.

Gildandi leiðarljós, meginmarkmið og undirmarkmið voru yfirfarin og endurskoðuð. Framkvæmdastjórum sviða Mosfellsbæjar voru sendir spurningalistar um framfylgd gildandi stefnu aðalskipulagsins, hvað hefði gengið eftir og hvað mætti betur fara. Á grundvelli gildandi stefnu, áherslna kjörinna fulltrúa sveitarfélagsins, viðhorfa íbúanna og með hliðsjón af svörum framkvæmdastjóra sviða voru unnin drög að endurskoðaðri stefnu og markmiðum aðalskipulagsins sem lögð voru fram til umræðu í nefndum og ráðum bæjarins.
- c) **Kynning stefnu:** Eftir að stefna aðalskipulagsins hefur verið endurmetin er stefnt að því að haldinn verði almennur kynningarfundur fyrir íbúa bæjarfélagsins. Þar verði lagðar fram til almennrar umræðu helstu niðurstöður gagnaöflunar, tillaga að stefnu sveitarstjórnar fyrir aðalskipulagið og helstu skipulagskostir.

2 SAMRÁÐ VIÐ ÍBÚA OG AÐRA HAGSMUNAAÐILA

2.1 HEIMASÍÐA/ SKIPULAGSGÁTT

Sett hefur verið upp heimasíða fyrir endurskoðun aðalskipulagsins á heimasíðu Mosfellsbæjar, og netfangið adalskipulag@mos.is hefur verið virkjað.

Á heimasíðunni verða kynntir helstu áfangar skipulagsvinnunnar og vonast er til þess að íbúar noti þennan vettvang til þess að tjá sig um aðalskipulagið og hafa þannig áhrif á niðurstöðuna.

2.2 NIÐURSTAÐA ÍBÚAFUNDA

Jafnskjótt og drög að stefnumörkun sveitarstjórnar hafa verið samþykkt er brýnt að efna til íbúafundar um forsendur og stefnu aðalskipulagsins. Síðan verður efnt til kynningarfundar með íbúum og hagsmunaaðilum eftir því sem verkið vinnst og ástæða þykir til.

3 STEFNA AÐALSKIPULAGS MOSFELLSBÆJAR 2009-2024

Viðfangsefni endurskoðunarinnar er að fara yfir leiðarljós, meginmarkmið og undirmarkmið gildandi aðalskipulags með það fyrir augum að snerpa á markmiðum sem máli skipta og fella önnur niður, sem varða ekki beinlínis aðalskipulagsmál.

Við yfirferð markmiðanna er kaflaskiptingu þeirra breytt og þau flokkuð í eftirfarandi kafla; landnotkun, samgöngur og tæknimál og umhverfi.

Á grundvelli gildandi stefnu, áherslna kjörinna fulltrúa sveitarfélagsins, viðhorfa íbúa og með hliðsjón af svörum framkvæmdastjóra sviða eru unnin drög að endurskoðaðri stefnu og markmiðum aðalskipulagsins. Gerðar eru eftirfarandi tillögur að breytingum á gildandi stefnu aðalskipulagsins.

3.1 LEIÐARLJÓS

Í skipulagi og uppbyggingu Mosfellsbæjar skal leggja áherslu á fjölbreytta, manneskjulega byggð, þar sem fjölskyldan er í fyrirrúmi, vandaða umhverfismótun og góð tengsl við aðliggjandi útivistarsvæði og náttúru. Lögð skal áhersla á sérstöðu og sjálfstæði Mosfellsbæjar en einnig á stöðu hans og hlutverk í samfelldri byggð höfuðborgarsvæðisins. Skipulag bæjarins og mótun byggðar og umhverfis stuðli að velferð íbúanna.

3.2 UMHVERFI

MEGINMARKMIÐ

Í Mosfellsbæ er sjálfbær þróun og hugmyndafræði Staðardagskrár 21 höfð að leiðarljósi í rekstri, þróun og uppbyggingu bæjarfélagsins og sterk umhverfisvitund mótár stjórnsýslu bæjarins. Markmiðið er að lífsgæði aukist með bættu umhverfi og að bæjarbúar taki virkan þátt í þróun bæjarins og verndun umhverfis í Mosfellsbæ.

Í stefnu Mosfellsbæjar um sjálfbært samfélag til 2020, sem samþykkt var í júlí 2009, er lögð áhersla á að Mosfellsbær muni

- vera í fararbroddi meðal íslenskra sveitarfélaga í sjálfbærri þróun,
- auka aðgengi almennings að ákvarðanatöku í sveitarfélaginu til að efla lýðræði,
- auka gegnsæi stjórnsýslunnar og upplýsingastreymi til bæjarbúa,
- stuðla að fjölbreyttu mannlífi í sátt við náttúruna,
- stuðla að aukinni umhverfisvitund bæjarbúa og styðja við hana.

UNDIRMARKMIÐ

Umhverfismál

Leggja skal áherslu á varðveislu óspilltrar náttúru, friðlýsingu athyglisverðra svæða og tengsl byggðar við náttúrulegt umhverfi. Bærinn verði áfram útivistarbær þar sem íbúar eru í snertingu við náttúruna á auðveldan og fjölbreyttan hátt.

Stefna skal að því að minnka mengun t.d. með því að auka og auðvelda umferð gangandi og hjólandi fólks og efla almenningssamgöngur. Áfram skal haldið uppbyggingu göngu- og hjóltreidastíga innan bæjarfélagsins auk útivistarstíga og reiðstíga.

Gerð skal áætlun um uppgræðslu raskaðs lands og ræktun skóga og trjábelta við jaðar byggðar og í „græna treflinum” til skjóls og útivistar. Ganga skal frá gömlum og fullnýtum námum m.a. með uppgræðslu og trjárækt.

Náttúruvernd og náttúruminjar

Unnið skal að verndun náttúruminja í bæjarlandinu og friðun þeirra þar sem þess er þörf. Skal þar sérstaklega hugað að ósnortinni strönd, votlendi, sérstökum gróðursvæðum og svæðum sem mikilvæg eru fyrir fuglalíf auk þeirra svæða sem skipta máli fyrir almenna útivist og náttúruskoðun. Svæði sem æskilegt er að vernda og friða skulu merkt sérstaklega í aðalskipulagi ásamt þeim svæðum sem þegar njóta verndar og friðunar.

Gera skal ráð fyrir góðu aðgengi að þeim svæðum sem mikilvæg eru fyrir útivist og náttúruskoðun.

Tryggja skal gott aðgengi frá byggð að fjöru, ám og vötnum. Gert verði ráð fyrir a.m.k. 50 – 100 m óbyggðu svæði meðfram ströndum og árbökkum.

Auðlindir, auðlindanýting

Það er stefna Mosfellsbæjar að nýta auðlindir þannig að ekki sé gengið á höfuðstól þeirra, gildi náttúrunnar til fjölbreytilegra nota aukist, umhverfinu verði ekki spillt að óþörfu og farið verði að ítrustu kröfum um mengunarvarnir samkvæmt lögum hverju sinni.

Í aðalskipulagi verði efnistökusvæði skilgreind. Nýting jarðefna verði með þeim hætti að hvorki verði spillt náttúruminum né gerðar óæskilegar breytingar á landslagi, og lögð skal áhersla á að strax að vinnslu lokinni sé gengið frá námum á vandaðan hátt.

Umgengni á vatnsverndarsvæðum og nýting þeirra skal vera í samræmi við Samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla (nr 636/12 nóv. 1997).

3.3 LANDNOTKUN

MEGINMARKMIÐ

Mosfellsbær leggur áherslu á góð búsetuskilyrði í fallegu og öruggu umhverfi. Gera skal ráð fyrir fjölbreyttum húsa- og íbúðagerðum í hverfum með ólíkum eiginleikum sem uppfylla mismunandi þarfir íbúa á öllum æviskeiðum.

Mosfellsbær leggur áherslu á fjölbreytt og öflugt atvinnulíf í sátt við umhverfið og í samhengi við sérstöðu bæjarins. Við skipulag og uppbyggingu bæjarins verði mótað heilnæmt og fallegt bæjarumhverfi sem höfði til metnaðarfullra fyrirtækja.

Leggja skal áherslu á að umhverfismótun og skipulag byggðar taki mið af félagslegum, menningarlegum og uppeldislegum sjónarmiðum, sem byggjast á tengslum íbúanna við náttúrulegt umhverfi, útivist, aðgengi að menningarverðmætum og atvinnulífi.

UNDIRMARKMIÐ

Íbúðarbyggð

Stefnt skal að því að nýta vel allt land innan núverandi þéttbýlis. Ónýtt og ónotuð svæði innan byggðar verði nýtt áður en byggt verður á svæðum utan núverandi byggðarmarka.

Þróun byggðar stuðli eins og kostur er að hagkvæmni í rekstri bæjarfélagsins. Nýbyggingarhverfi og áfangaskipting þeirra taki mið af uppbyggingu nauðsynlegrar þjónustu, t.d. grunnskóla og leikskóla.

Lokið verði við uppbyggingu í Krikahverfi, Leirvogstungu og Helgafellslandi og bygging íbúða hafin á miðbæjarsvæði. Næstu byggingaráfangar verði í Blikastaðalandi og í Lágafellslandi. Áfangaröð verður ákvörðuð í framkvæmdaáætlunum bæjarins.

Í uppbyggingaráætlunum verði miðað við spá Svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins 2001-2024 sem gerir ráð fyrir að íbúum fjölgi um 5.300 frá 2008 til 2024.

Markmið aðalskipulagsins er að í Mosfellsbæ fái að þróast fjölbreytt byggð í góðum tengslum við umhverfið, opin svæði, bæði mótuð útivistarsvæði og ósnortna náttúru þannig að ímynd bæjarins sem útivistarbæjar verði viðhaldið.

Gætt verði hagkvæmni í landnotkun og byggðin skipulögð þannig að hún stuðli að gróskumiklu mannlífi þar sem tekið er tillit til umhverfissjónarmiða, m.a. hvað snertir umferð og orkunotkun.

Miðað verði við að byggðin verði þéttust í og við miðbæ svo og næst almennings-samgönguæðum og þjónustusvæðum. Þar sem stefnt verður að þétttri nýrri byggð verði þéttleika náð með blandaðri byggð fjölbreyttra húsagerða í hóflegri hæð. Næst núverandi byggð skal uppbygging taka mið af þeirri byggð sem fyrir er þannig að hún fái haldið einkennum sínum t.d. hvað varðar húsahæðir og yfirbragð. Jafnframt skal á hverjum stað aðlaga byggðina staðháttum þannig að þéttleiki hennar verði mismunandi eftir aðstæðum.

Unnið verði gegn félagslega einsleitri byggð. Sambýli og þjónustuíbúðir fatlaðra verði hluti af almennri íbúðarbyggð. Tekið verði tillit til þarfa ungra fjölskyldna og efnaminni í skipulagi og uppbyggingu íbúðarhverfa. Stefnt skal að því að eldri íbúum Mosfellsbæjar standi til boða fjölbreytt og hentugt húsnaði þannig að hver og einn eigi val í samræmi við þarfir.

Í nýjum íbúðarhverfum verði gert ráð fyrir fjölbreyttri leik- og íþróttaaðstöðu íbúa, t.d. á og í tengslum við skólalóðir.

Til þess að stuðla að góðri byggingarlist sem er í samræmi við umhverfi sitt og hefur gott notagildi og endingu, verði skilgreind markmið um gæði bygginga og þeim beitt við yfirferð og afgreiðslu byggingarleyfisumsókna vegna nýbygginga og breytinga á eldri húsum.

Svæði fyrir þjónustustofnanir

Mosfellsbær leggur áherslu á uppbyggingu endurhæfingarstöðva og fjölbreyttrar starfsemi á heilbrigðissviði. Í aðalskipulagi verði gert ráð fyrir þróunarmöguleikum þeirra stofnana sem fyrir eru og opnaðir nýir þróunarkostir, t.d. fyrir endurhæfingarstofnanir á alþjóðamarkaði. Það verði m.a. gert með metnaðarfullri uppbyggingu og vandaðri umhverfismótun sem miði að því að gera bæinn fallegan og áhugaverðan til lengri og skemmri dvalar.

Gætt verði að mikilvægi vandaðs göngu- og hjólréiðastígakerfis fyrir útivist og hreyfingu svo og íþróttamannvirkja fyrir starfsemi endurhæfingarstofnana.

Í aðalskipulagi verði gert ráð fyrir uppbyggingu hjúkrunaraðstöðu fyrir aldraða í samræmi við áætlanir bæjaryfirvalda.

Leggja skal áherslu á að mannvirki og aðstaða sem byggð er upp fyrir íbúa svo sem sundlaugar og önnur íþróttamannvirki, aðstaða til siglinga t.d. við Hafravatn, stíga-kerfi o.fl. geti einnig nýst ferðaþjónustu. Á sama hátt geti aðstaða sem gerð er í þágu ferðaþjónustunnar nýst íbúum bæjarins.

Leggja skal áherslu á góð skilyrði til uppeldis og menntunar í fallettu og öruggu umhverfi. Skólarnir verði miðstöðvar menningar-, tómstunda- og fræðslustarfs jafnt fyrir unga sem aldna íbúa í hverju hverfi fyrir sig.

Stefnt verði að því að skólar verði lifandi miðstöðvar íbúðarhverfanna og í virkum tengslum við umhverfi sitt - náttúru, atvinnulíf og menningu í Mosfellsbæ.

Huga skal að því að skólahúsnaði og skólalóðir geti tengst nágrenni sínu með samþættingu við íbúðarbyggð. Gert verði ráð fyrir sveigjanleika í nýtingu skólalóða og

stofnanasvæða þannig að samþætting mismunandi skólastiga og samnýting mannvirkja verði möguleg. Þannig verði leitast við að mæta þörfum samfélags í örri þróun og breytilegum húsnæðisþörfum skólanna vegna breytinga á aldurssamsetningu hverfanna.

Miðsvæði

Leggja skal áherslu á vandaða bæjarmynd, m.a. í miðbænum. Þar verði hugað að þéttingu byggðar og skapaðar forsendur fyrir uppbyggingu þjónustu- og menningarstarfsemi auk annarra stofnana og íbúða.

Félagsleg þjónusta verði miðsvæðis og aðgengileg öllum og auk þess nálægt annarri þjónustu bæjarfélagsins þannig að samþætting verði auðveld.

Miðstöð heilsugæslu í bæjarfélaginu verði á miðbæjarsvæði.

Athafnasvæði

Í aðalskipulagi verði gert ráð fyrir fjölbreyttu og nægu framboði athafnasvæða, bæði sérhæfðum svæðum og blönduðum, þar sem koma má fyrir fjölbreyttum atvinnufyrirtækjum með ströngum skilyrðum.

Lögð skal áherslu á að byggingar á athafna- og iðnaðarsvæðum verði vandaðar og skulu byggingarskilmálar og byggingareftirlit stuðla að því.

Mosfellsbær leggur áherslu á að gefa fyrirtækjum í matvælaframleiðslu kost á fyrsta flokks athafnasvæðum. Eftir fönnum verði séð til þess í skipulagi að óskyld og óviðeigandi starfsemi lendi ekki í nágrenni slíkra fyrirtækja þannig að áhrif hafi á starfsemi þeirra.

Iðnaðarsvæði

Stefna skal að því að í bæjarfélaginu verði enginn grófur iðnaður sem hefur neikvæð áhrif á umhverfi sitt með hávaða eða annarri mengun.

Svæði fyrir frístundabyggð

Ekki verði gert ráð fyrir nýjum svæðum fyrir frístundabyggð. Staða svæða fyrir frístundabyggð í nálægð þéttbýlis verði endurmetin m.a. til þess að fyrirbyggja að frístundahús á slíkum svæðum verði notuð til fastrar búsetu og kröfur gerðar til bæjarfélagsins um þjónustu við svæðin.

Stefnt er að því að frístundabyggð við Hafravatn norðan- og vestanvert leggist af í tímans rás og víki fyrir annarri starfsemi sem tengist almennri útivist íbúa bæjarfélagsins.

Opin svæði til sérstakra nota

Efla skal íþrótt- og tómstundastarf íbúa Mosfellsbæjar með því markmiði að stuðla að aukinni hreyfingu og útivist sem eflir andlegt og líkamlegt heilbrigði og hefur því forvarnargildi.

Varmárvæðið og Tungubakkar verði miðstöð íþróttastarfsemi í Mosfellsbæ með fyrsta flokks aðstöðu. Íþróttamannvirki verði reist eftir þörfum í tengslum við uppbyggingu nýrra bæjarhluta.

Í aðalskipulagi verði gert ráð fyrir nýju hesthúshverfi og ákvarðað hvernig fullnýta megi núverandi svæði. Haldið skal áfram uppbyggingu reiðleiða innan bæjarfélagsins með góðum tengingum við nágrennasveitarfélög.

Aðgengi að ám og vötnum skal tryggt.

Við Hafravatn verði gert ráð fyrir miðstöð vatnaíþróttar og siglinga. Gert verði ráð fyrir ævintýragarði á milli Varmár, Köldukvíslar og Vesturlandsvegjar.

Áfram verði gert ráð fyrir aðstöðu til einkaflugs á Tungubökkum. Einnig verði aðstaða Svifflugfélags Íslands áfram á Sandskeiði.

Leitast verði við að koma sérhæfðri íþróttar- og útivistaraðstöðu fyrir í „græna treflinum“ sem umlykur byggðina.

Landbúnaðarsvæði

Leggja skal áherslu á áframhaldandi þróun og uppbyggingu ylræktar, s.s. blóma- og grænmetisræktunar og matvælaframleiðslu, bæði frumvinnslu og úrvinnslu matvæla.

Í Mosfellsdal verði áfram gert ráð fyrir hefðbundnum landbúnaði, s.s. norðan Þingvallavegar, auk byggðar sérbýlishúsa á stórum lóðum sem bæði njóta sveitarinnar og nálægðar við þéttbýli.

Þjóðminjaverndarsvæði

Taka skal tillit til menningar- og búsetumínja í bæjarfélaginu á grundvelli skráningar og mats á mikilvægi þeirra. Í deiliskipulagi viðkomandi svæða skal gera grein fyrir því á hvern hátt mínjar verði aðgengilegar eða sýnilegar.

Lögð verði áhersla á sögu svæðisins og varðveislu fornminja. Stuðlað verði að því að saga og mínjar verði nýttar sem bakgrunnur eða uppistaða í menningarstarfsemi og ferðaþjónustu sem byggist á sögu og sögumínjum, s.s. söfnum, sýningum og annarri menningarstarfsemi. Stefna skal að því að gera Mosfellsbæ að áhugaverðum áfangastað fróðleiksfúsra ferðamanna.

Hverfisverndarsvæði

Stefnt skal að því að unnið verði tillaga um hverfisvernd byggðar og bygginga í Mosfellsbæ.

3.4 SAMGÖNGUR OG TÆKNIMÁL

MEGINMARKMIÐ

Skipulag umferðarkerfis Mosfellsbæjar skal stuðla að góðum samgöngum innanbæjar og tengingum við nágrannabyggðir jafnt fyrir akandi, gangandi og hjólandi vegfarendur. Við skipulag umferðarkerfis bæjarins skal stefna að lágmörkun mengunar og hámarksöryggi allra vegfarenda. Stefnt verði að því að almenningssamgöngur verði raunhæfur valkostur sem flestra.

Veitur bæjarins skulu tryggja nægjanlegt framboð af góðu vatni til neyslu og hitunar og skal tryggt að þeim auðlindum verði ekki spillt. Fráveitumálum verði þannig fyrir komið að ekki valdi skaða á umhverfinu.

UNDIRMARKMIÐ

Samgöngumál

Lögð skal áhersla á hagkvæmt samgöngukerfi fyrir einkabíla og almenningssvagna ásamt vönduðu göngu- og hjólastigakerfi sem tengist stígakerfi nágrannabyggða. Tekið skal mið af umhverfissjónarmiðum, stefnt að því að halda mengun í lágmarki og auka öryggi allra vegfarenda.

Skipulag byggðar í Mosfellsbæ miði að því að minnka mengun með því m.a. að stytta ökuleiðir, fjölga atvinnutækifærum ásamt því að efla þjónustu og færa hana eins nálægt íbúum og hægt er. Sérstaklega verði hugað að göngu-, hjólréiða- og reiðstígum og tengingu þeirra við útivistarsvæði og náttúruna umhverfis bæinn þannig að þeir

nýtist til íþrótt- og tómstundaiðkunar. Stuðla skal að aukinni notkun reiðhjóla sem samgöngutækis, m.a. með lagningu hjólreiðastíga samsíða Vesturlandsvegi.

Leitast skal við að draga úr hávaða- og loftmengun í bæjarfélaginu þannig að allir íbúar búi við góð skilyrði að því leyti.

Tryggja skal gott aðgengi að áfangastöðum ferðamanna og náttúruskoðenda í sveitarfélaginu.

Gönguleiðir milli heimilis og skóla skulu vera öruggar, upplýstar og greiðfærar og með því dregið úr skólaakstri og stuðlað að nauðsynlegri hreyfingu og útiveru. Þar sem megingönguleiðir skólabarna þvera umferðargötur verði hámarkshraði 30 km/klst.

Gatnakerfi

Gatnakerfi bæjarins skal taka mið af umferðaröryggi, afkastagetu, umhverfi og bæjarmynd.

Flokkun innra gatnakerfis bæjarins, tengibrauta, safngatna og húsagatna, skal endurmetin með það í huga að útfærsla gatnanna geti á hverjum stað tekið mið af umhverfi sínu og aðstæðum. Slík endurskoðun taki mið af viðurkenndum aðferðum og þróun umferðartæknimála í nágrenniöndunum.

Útfærsla ytra gatnakerfis, stofnbrauta, miðist við viðunandi afkastagetu og umferðaröryggi allra vegfarenda og skal leggja sérstaka áherslu á að byggðin beggja vegna stofnbrauta tengist um innra gatna- og stígakerfi á augljósan og öruggan hátt. Samhliða uppbyggingu gatnakerfisins verði gerðar nauðsynlegar ráðstafanir til að lágmarka neikvæð áhrif umferðarinnar.

Ekki verði gert ráð fyrir fleiri mislægum gatnamótum á Vesturlandsvegi á skipulagstímabilinu nema við Skarhólabraut, samhliða uppbyggingu á Blikastaðalandi.

Skoða skal lagningu Vesturlandsvegar í stökk á völdum köflum frá Langatanga í suðri að Varmá í norðri til þess að stuðla að betri innbyrðistengslum byggðarinnar austan og vestan Vesturlandsvegar.

Umferðaröryggismál

Lögð verði áhersla á umferðaröryggismál og aðgerðir til þess að draga úr neikvæðum áhrifum bílaumferðar. Uppbygging samgöngumannvirkja tryggi góðar og greiðar samgöngur milli bæjarhluta svo og að og frá bænum. Gætt verði að rekstrarhagkvæmni almenningsvagna við skipulag byggðar og gatnakerfis.

Lagt verði vandað göngu- og reiðhjólástíganet sem tengist stígakerfi nágrennasveitarfélaganna. Net aðalstíga tryggi greiðan aðgang að þjónustustofnunum og helstu áfangastöðum öðrum.

Reiðleiðir tengist reiðvegneti nágrennasveitarfélaga auk þess sem greiðar leiðir verði milli hesthúsabyggða.

Í nýjum íbúðarhverfum verði gert ráð fyrir svæðum með 30 km/klst. hámarkshraða og skal hönnun gatnamannvirkja og umferðarumhverfi ökumanna miðast við það. Áfram skal unnið að bættu umferðaröryggi í íbúðarhverfum.

Veitur

Tryggt verði að á hverjum tíma verði til nægilegt og gott neysluvatn fyrir íbúa bæjarins og fyrir framtíðarbyggingarsvæði.

Stefna skal að því að flytja allt rafmagn innan bæjarfélagsins með jarðstrengjum.

Nýtingu jarðhita skal hagað þannig að ekki verði gengið á orkuforða svæðisins. Í skipulagi verði gert ráð fyrir nauðsynlegum mannvirkjum hitaveitu svo og svigrúmi til frekari virkjunar verði þess þörf.

Fráveitumál í dreifbýli verði leyst í samræmi við ákvæði mengunarvarnarræglugerðar. Jafnframt verði fráveitumál hestúshverfis leyst.

Mengun frárennslisvatns verði haldið í lágmarki og stefnt að því að mengað regnvatn, t.d. af götum og bílastæðum, fari ekki óhreinsað út í umhverfið.

Sorp

Áfram verði haldið samstarfi við Sorpu bs. Íbúum verði séð fyrir hentugri aðstöðu fyrir garðaúrgang auk þess sem stuðlað verði að endurnýtingu nýtanlegra efna með viðeigandi aðstöðu fyrir söfnun og flokkun.