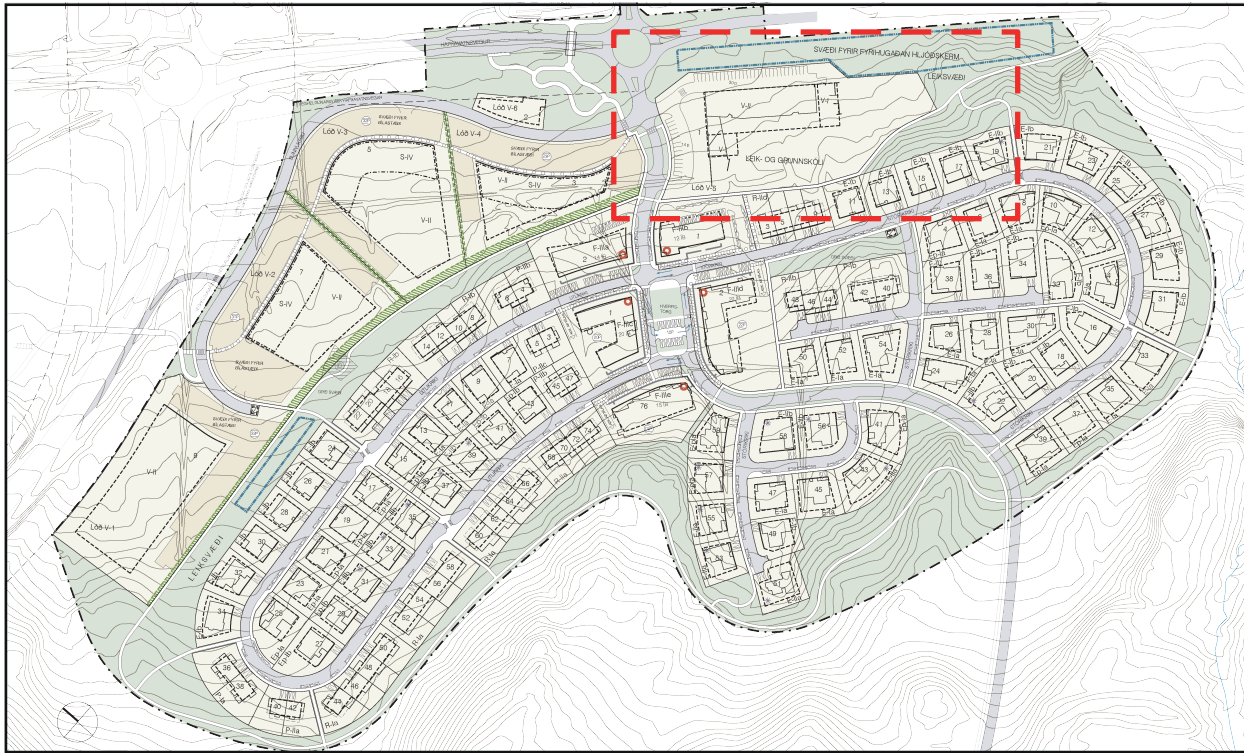




DEILISKIPULAG KRIKAHVERFIS

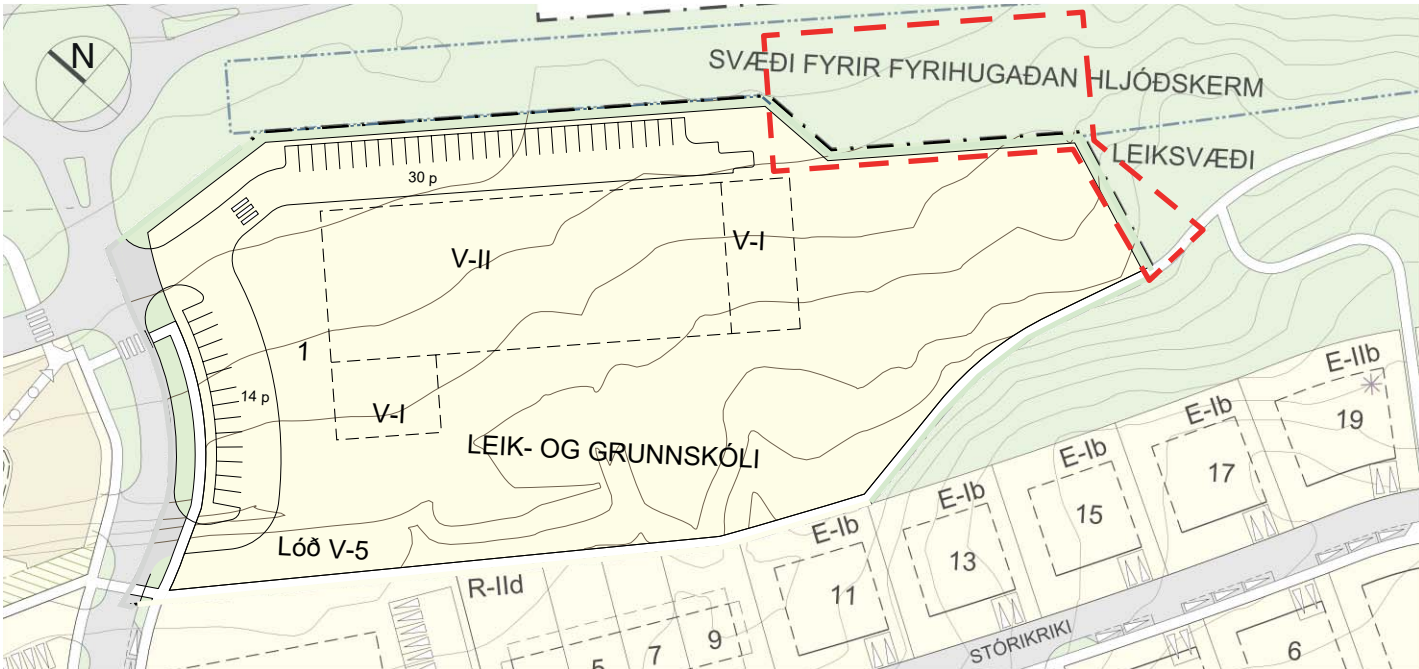
Brettavöllur við Krikaskóla - deiliskipulagsbreyting

TILLAGA



Yfirlit af gildandi skipulagi Krikahverfis, skali 1:5000 Uppdráttur: 21.12.2017

Gildandi skipulag:



Núverandi umhverfi lóðar V-5, skali 1:500

Breyting á skipulagi:



Tillaga að breytingu, skali 1:500



Skýringarmyndir, loftmynd map.is

GREINARGERÐ

Gildandi deiliskipulag

Deiliskipulag fyrir Krikahverfi var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 11.08.2005, síðast breytt 09.11.2022. Reiturrinn tegist Krikahverfi sem skilgreinist innan aðalskipulags sem íbúðarbyggð, miðsvæði, stofnanasvæði og opið svæði. Breytingin er í jaðri byggðar á óbyggðu svæði

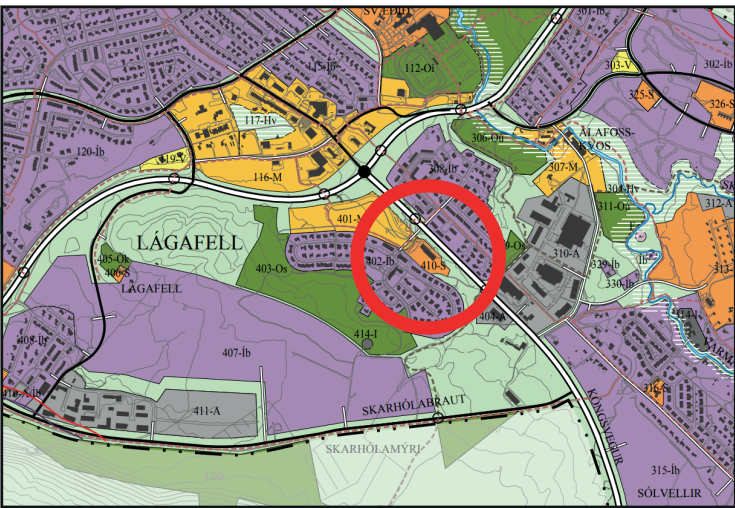
Deiliskipulagsbreyting

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að skilgreina svæði fyrir brettavöll milli Reykjavegar og battavallar Krikaskóla. Stærð svæðis er um 600 m². Völlurinn verður aðlagður að umhverfinu svo hann liggi vel í landi. Gróður og mön munu veita skjól og skýla honum frá Reykjavegi og nánasta umhverfi. Aðkoma að brettavelli er frá austurenda bílastæðis Krikaskóla auk þess sem tengingu við göngustíg að sunnan er bætt við. Brettavöllurinn verður ekki hluti af lóð og leiksvæði Krikaskóla.

Breyting verður gerð á reit sem skilgreindur er í skipulagi fyrir hljóðskerm næst Reykjaveginum, reiturinn minnkar líttilega en bætt með landmótun, gert verður ráð fyrir mön næst veginum, sbr. sniðteikningu og skýringar. Trjágróður sem er í stæði brettavallar verður fluttur til og gróðursettur í og við nýju mönina.

Skýringarmynd brettavallar sýnir aðeins tillögu að staðsetningu rampa sem byggja á stærð rampa af eldra brettasvæði. Útfærsla innan svæðis er ekki bindandi.

Annað óbreytt og að öðru leyti gilda áfram eldri skilmálar fyrir deiliskipulag Krikahverfis.



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030, ekki í skala.

○ SKIPULAGSSVÆÐI BREYTINGAR á aðalskipulagi

□ AFMÖRKUN BREYTINGAR á deiliskipulagi

■ LÓÐIR

□ BYGGINGARREITIR

■ GÖTUR/VEGIR

□ GÖNGUSTÍGAR

■ OPIÐ SVÆÐI/GRÆNT YFIRBORÐ

■ LANDMÓTUN/MÖN

■ BRETTAVÖLLUR

Breytingin er unnin á samþykktu uppdrætti og grunna gildandi skipulags, eftir Teiknistofu arkitekta - Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. arkitekta FAÍ.

Hönnun á brettagarði og útfærsla hans er unnin á verkfræðistofunni Efla.

Deiliskipulag þetta hefur hlotið meðfreð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillagan var auglýst frá _____ til _____

Samþykkt í skipulagsnefnd þann _____

og í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann _____

f.h. Mosfellsbæjar:

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

DEILISKIPULAGSBREYTING

Brettavöllur við Krikaskóla

TILLAGA

Kvarði: 1:1000

Stærð: A2

Unnið af: KP
Rýnt: LDG

Dags: 08.11.2022



Mosfellsbær
Umhverfissvið Mosfellsbæjar
Þverholt 2 | 270 Mosfellsbær