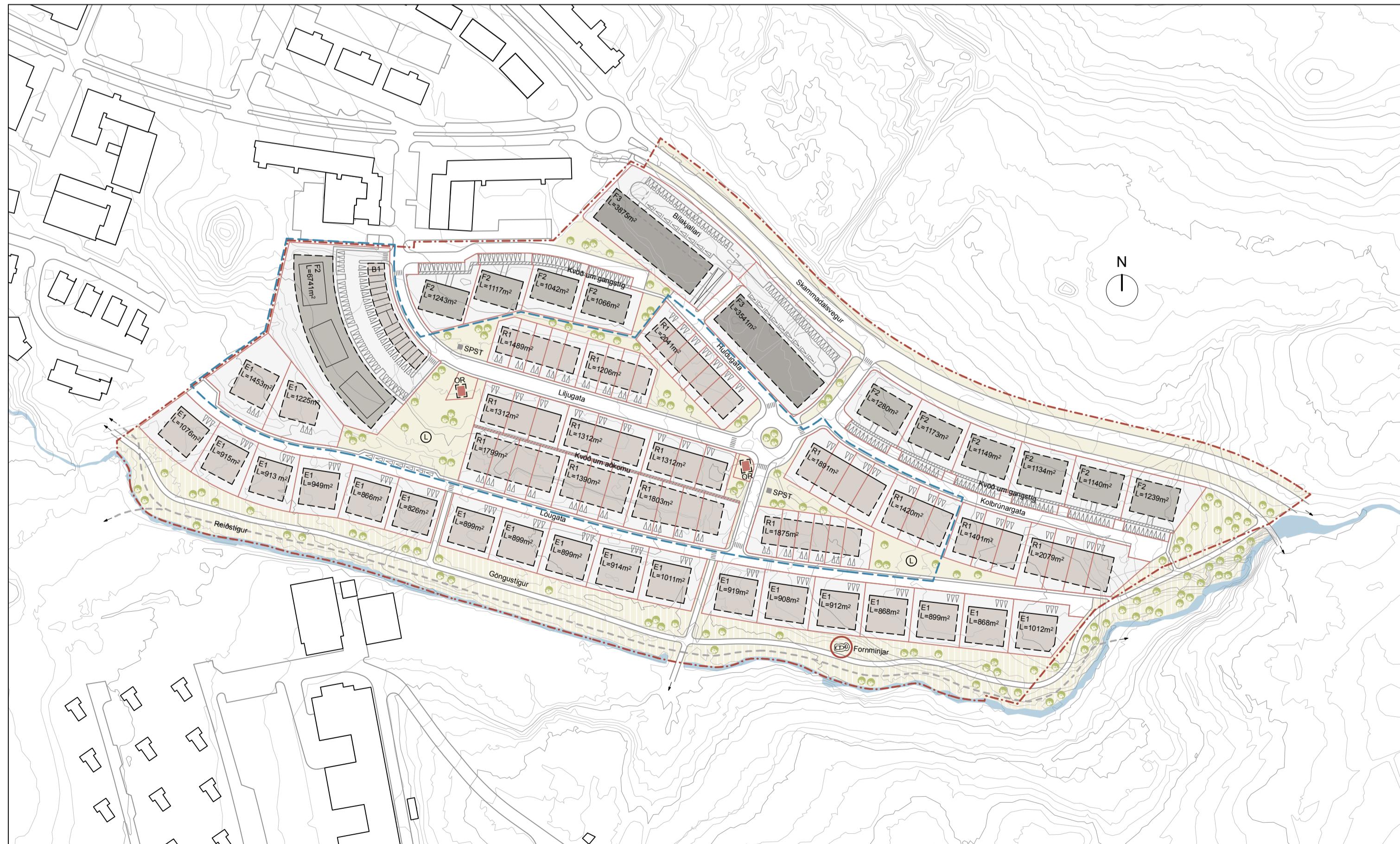


Deiliskipulagsuppráttur, samþykktur í bærarstjórn Mosfellsbæjar 2. júní 2021, mkv. 1:2000



Deiliskipulagsuppráttur eftir breytingu, mkv. 1:2000

## Helgafellsland, Mosfellsbæ Deiliskipulagsáfangi IV Breyting á Deiliskipulagi

### Greinargerð

#### Efni umsóknar

Um er að ræða nokkrar lítillsháttar breytingar á deiliskipulagi sem var teiknað af Ingimundir Sveinssyni arkitekt á TIS.

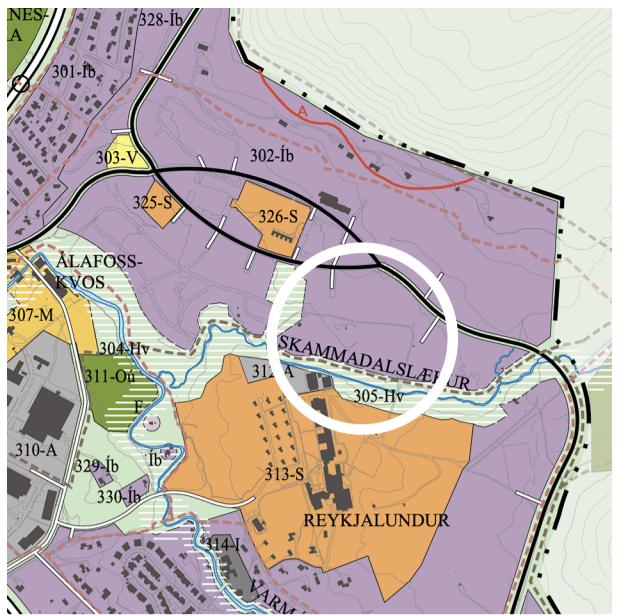
#### Breytingar frá samþykktu deiliskipulagi

- 1) Lóugata 24, Lóugata 26 og Lijugata 2-4: Lögun og stærð lóða breytist.
- 2) Lijugata 9-17 og 19-25: Lóðir stækka um 4,5m til norðurs.
- 3) Huldugata 1-13: Lóðir stækka um 1,5m til suðurs.
- 4) Kolbrúnargata 2: Löðamörk við hringtorg breystast.
- 5) Lóugata 1-11: Lóðir stækka um 2,3m til norðurs og endalóð verður rýmri.
- 6) Kolbrúnargata 8, 14, 20, 28: Bílastæðum hliðrað til.
- 7) Lóugata 2, 4, 6, 10, 12, 16, 18, 20: Bílastæðum hliðrað til.
- 8) Lóugata 24 og Lóugata 26: Breytt í einnar hæðar einbýlishús.
- 9) Húsgerð E2 feld út úr skipulagi. Með því skiptast húsgerðir þannig

E1	Einbýlishús á einni hæð	=	20	íbúðir
R1	Ráðhus á einni hæð	=	56	-
F2	Fjölbýlishús á tveimur hæðum	=	76-84	-
F3	Fjölbýlishús á þremur hæðum	=	40-48	-
	Samtals, max.	=	198	-

#### Önnur atriði

Að öðru leyti gilda ákvæði samkvæmt áður samþykktu deiliskipulagi með áorðnum breytingum.



Hluti aðalskipulags Mosfellsbæjar, 2011-2030  
Staðsettning skipulagssvæðis

#### Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting bessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslagar nr. 123/2010 var samþykkt í bærarstjórn Mosfellsbæjar þann 20.

Tillagan var grenndarkynnt frá 20 með athugasemda fresti til 20.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórmartíðinda þann 20.

#### Undirritun

#### Skýringar

	Mörk breytingar
	Mörk skipulagssvæðis
	Löðamörk
	Byggingarreitur
	Kvoð um aðgengi
	Lækur
	Opið og óbyggd svæði
	Hverfisvernd
	Leiksvæði
	Áframhald stíga og gatna
	Kvoð um bílastæði

GS TEIKNISTOFA  
GARDAR SNÆBJÖRNSSON  
ARKITEKT FAÍ

8482982 www.gsteiknistofa.is

Verk Helgafellsland, Mosfellsbæ  
Deiliskipulagsáfangi IV

Teikning Breyting á deiliskipulagi

Dagsetning 29.11.2022  
Mælikvarði 1:2000  
Blaðstærð A1  
Flokkun Skipulagsuppráttur  
Teikn. yfirf. GS, GS  
Hönnunarstjóri GS, 290182-4099

Undirritun

Verk nr. 021 Teikning nr. 1 Breyting