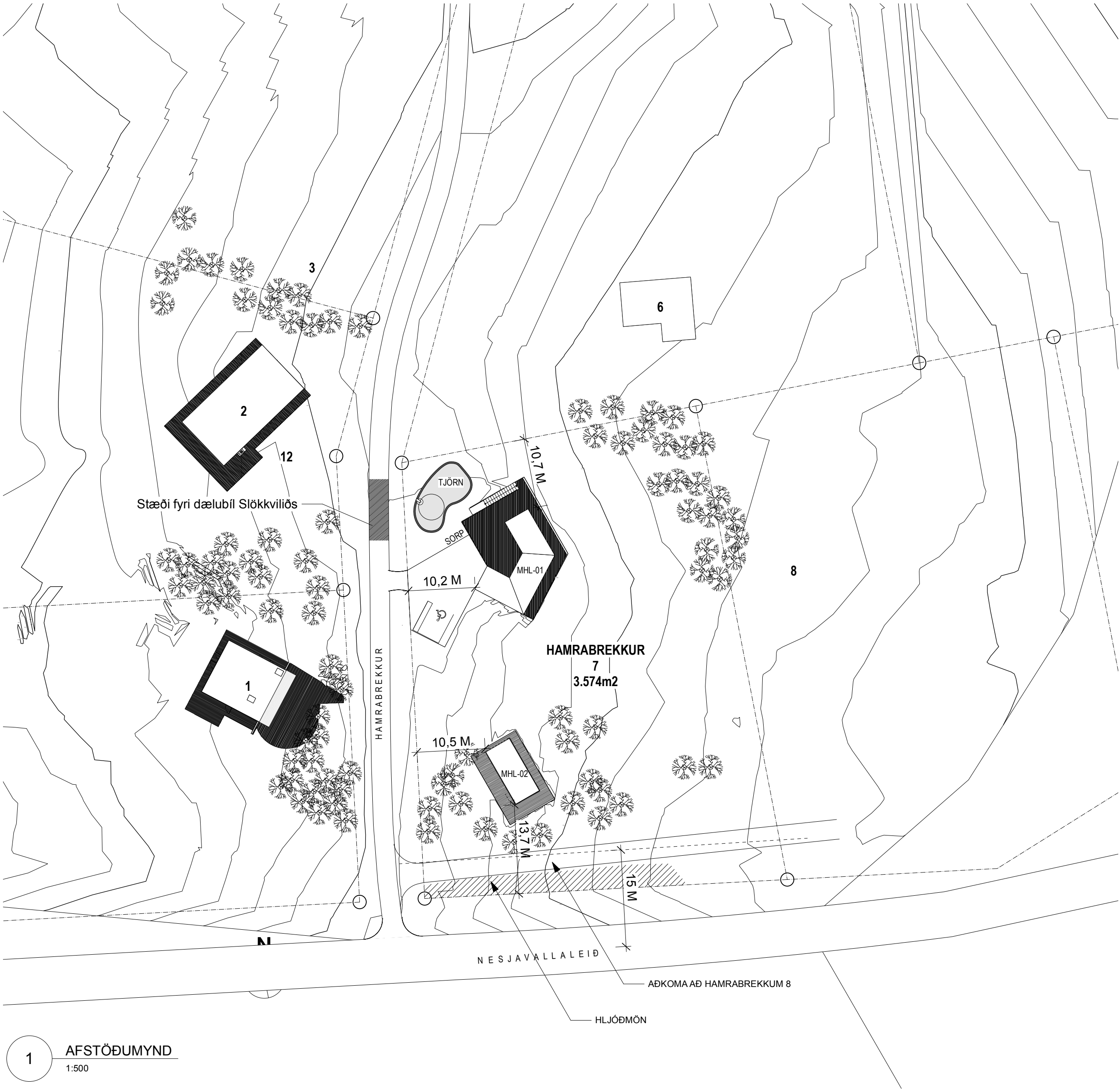




HAMRABREKKUR 7

STAÐGREINIR: 1604-1-34000070

LANDNÚMER: L124654

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

UMSÓKN UM BYGGINGARHEIMILD FYRIR GESTAHÚS OG
FRISTUNDAHÚS Í UMFANGSFLOKKI 1

Sótt er um heimild til að byggja frístundahús (MHL 01) og gestahús (MHL 02) að Hamrabrekkum 7, úr landi Miðdals Mosfellssbæ.

Ekki er í gildi deilsikipulag fyrir lóðina, og engar þekktar fornminjar á henn, en um fornminjar gilda lög um menningaminjar nr. 80/2012.
Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar og haft samband við minjastofnun. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins.

Á lóðinni er gert ráð fyrir tjörn sem er í senn fyrir ofanvatn og til að auðvelda aðgengi slökkviliðs að slökkvivatni. Meta þarf slökkvivatnspörf fyrir það svæði sem tjörnin þarf að anna, þannig að vatn verði nægjanlegt í mestu þurrkasumrum. Gera þarf ráðstafanir til að tryggja að gróður í tjörnninni komist ekki í vatnsinntakið, því hann getur auveldlega stíflað vatnsdælur í slökkvibíl. Einnig þarf að vera undirbyggt stæði fyrir dælubíl þar sem hann getur tengst sogbarka við einskonar brunahana sem tengdur er föstu röri niður í tjörnina.

Eigandi lóðarinnar mun gera hljóðmön að Nesjavallavegi alfarið á sinn kostnað.

Um fornminjar gilda lög um menningaminjar nr. 80/2012.
Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar og haft samband við minjastofnun. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins.

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Ámason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördísarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

HAMRABREKKUR 7
HEILSÁRSHÚS OG GESTAHÚS

MOSFELLSBÆR

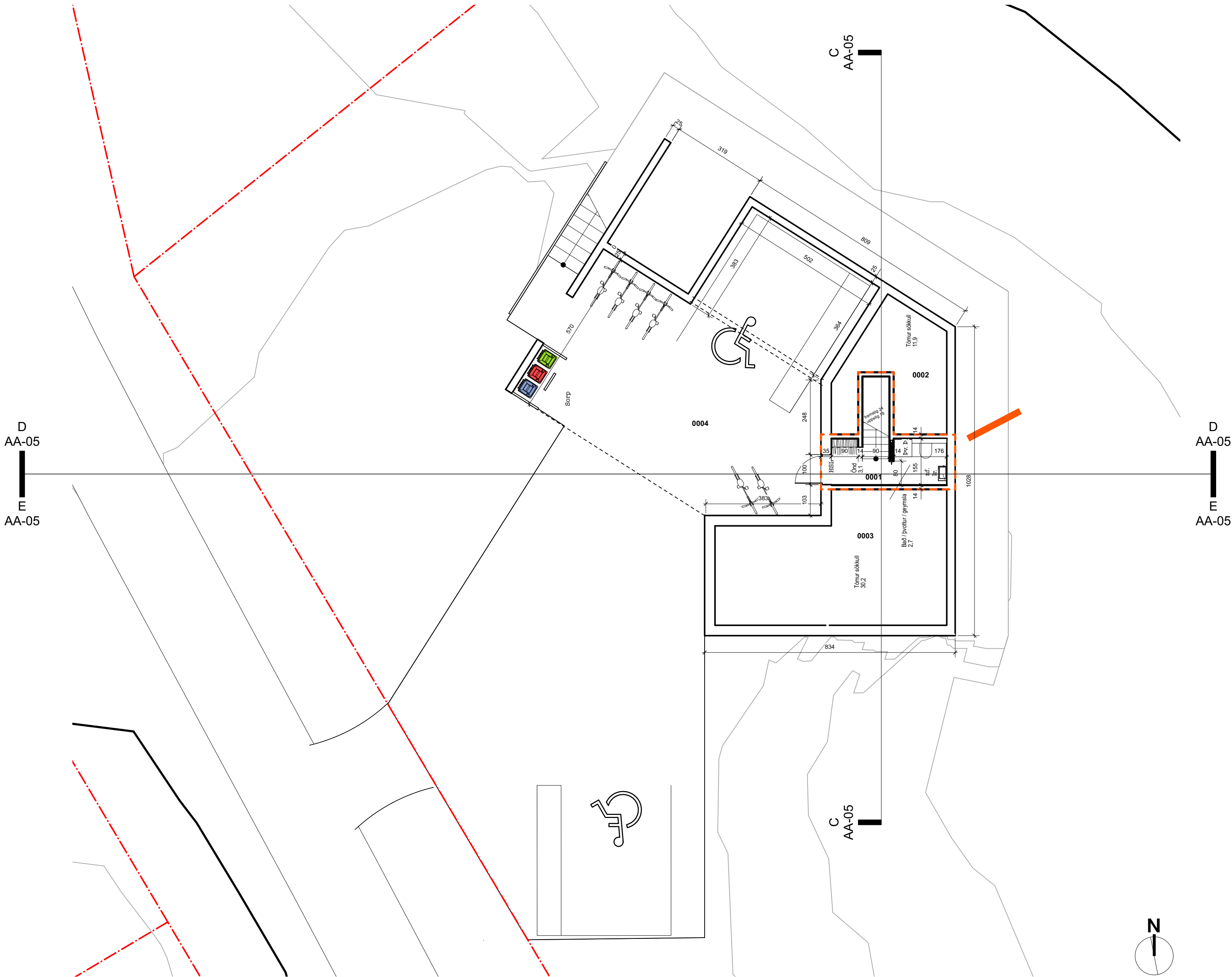
NÝBYGGING	ADALUPPDRÁTTUR
-----------	----------------

AFSTAÐA & UMSÓKN

teikn.nr.: AA-01	útgáfa: 1:500	hrkv.: ISO A2
dagsett: 11.08.2022	blaðstærð: ISO A2	yfirfarið:
útgáfudagur: 16.6.2022	teiknað:	



Skráningartafla: Hamrabrekkur 7					Skrásetjari: Sigurbjartur Loftsson														
Landeignanúmer: Matshlutanúmer: 01					Kennitala: 120173-3329														
Uppskipting og lýsing					Útgáfa: 5.00														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			148.7	0.0	2.4	2.6	93.6	0.0			463.8 17.1	77.6	93.6		368.245		
	00	Kjallari Anddyri			63.1	0.0	2.4	0.0	10.6	0.0			151.4	7.5	10.6				
A	0001		N	0101	10.6		2.4		10.6		2.40	2.40	25.4	7.5	10.6	2.40	18.000		
A	0002	Afgangsrými	V	0101	37.4						2.40	2.40	89.8						
A	0003	Afgangsrými	V	0101	15.1						2.40	2.40	36.2						
C	0004	Aðkoma	U	0101	78.2				78.2		2.40	2.40	187.7						
	01	1. Hæð			85.6	0.0	0.0	2.6	83.0	0.0			295.3	70.1	83.0				
A	0101	Sumarhús	N	0101	85.6			2.6	83.0		2.90	4.00	295.3	70.1	83.0	3.45	241.845		
B	0102	Pallur	S	0101	108.4				108.4							1.00	108.400		
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³ án sameignar	Sereign og sameign m³														
	0101	Sumarhús	93.6	368.245	368.245														
		Alls	93.6	368.245	368.245														



BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRATTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördisarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

HAMRABREKKUR 7 HEILSÁRSHÚS OG GESTAHÚS

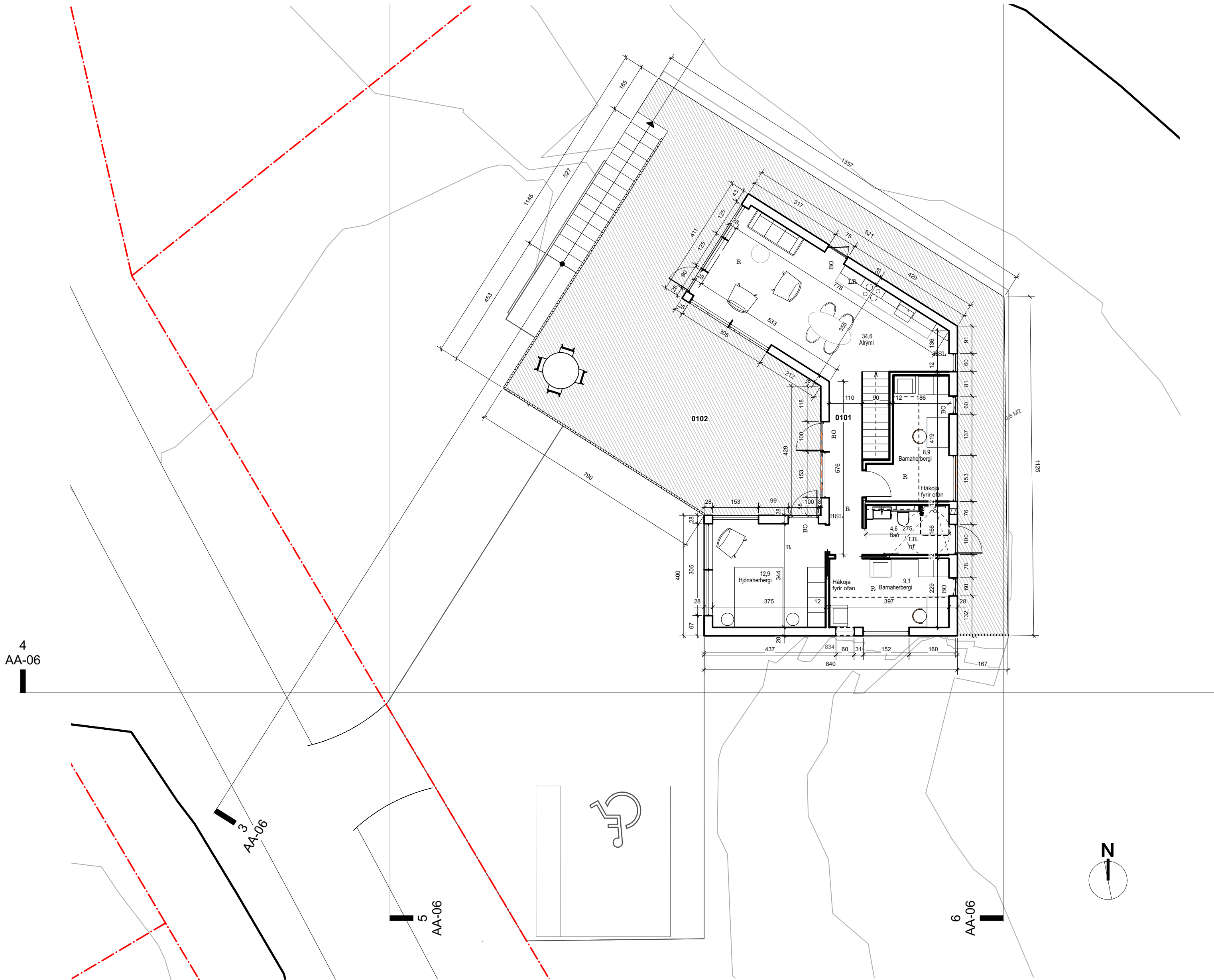
MOSFELLSBÆR

NÝBYGGING	ADALUPPDRATTUR
-----------	----------------

GRUNNMYNDIR KJALLARA MHL-01

teikn.nr.: AA-03	útgáfa: 1:100	mkv.: 1:100
dagsett: 11.08.2022	blaðstærð: ISO A2	yfirfarið:
útgáfudagur: 9.9.2022	teiknað:	skráð:





BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördisarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

HAMRABREKKUR 7 HEILSÁRSHÚS OG GESTAHÚS

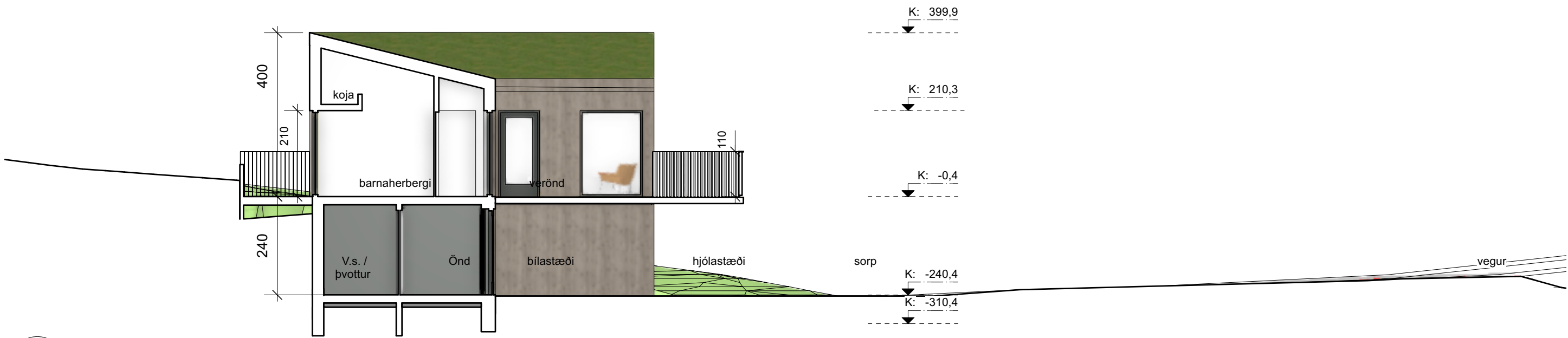
MOSFELLSBÆR

NÝBYGGINGADALUPPDRÁTTUR

GRUNNMYNDIR EFRÍ HÆÐAR MHL-01

teikn.nr.: AA-04	útgáfa: 1:100	mkv.: 1:100
dagsett: 11.08.2022	blaðstærð: ISO A2	yfirfarið:
útgáfudagur: 9.9.2022	teiknað:	

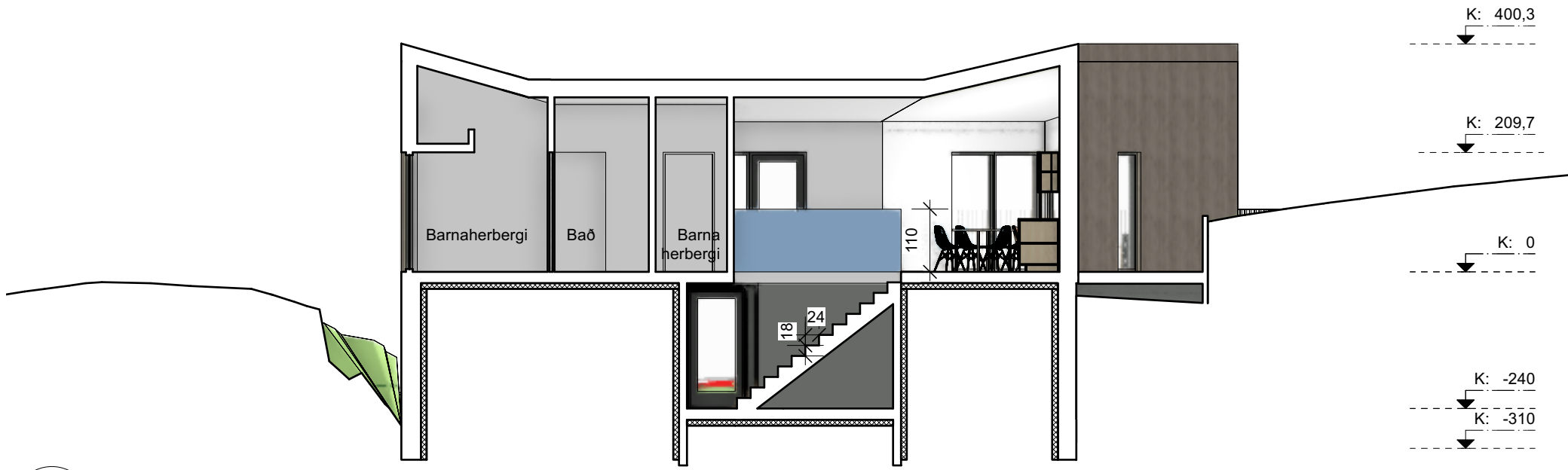
KOA
ARKITEKTAR ehf.
kt.: 605422-0660
sími: 844 1660



E ÞVERSNID
1:100



D ÞVERSNID
1:100



C LANGSNID
1:100

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRATTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördisarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

HAMRABREKKUR 7 HEILSÁRSHÚS OG GESTAHÚS

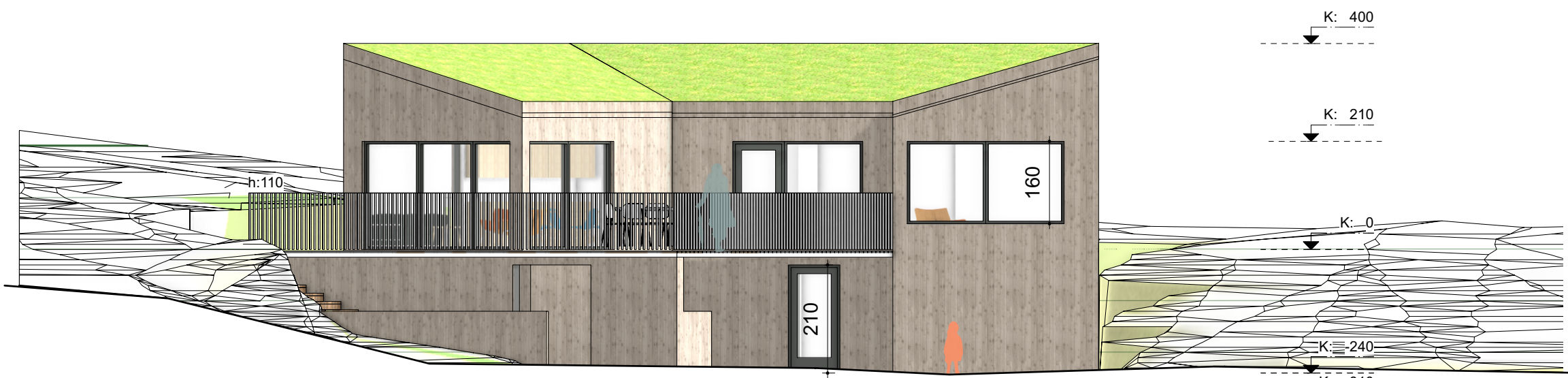
MOSFELLSBÆR

NÝBYGGING	ADALUPPDRATTUR
-----------	----------------

SNEIÐINGAR MHL-01

teikn.nr.: AA-05	útgáfa: 1:100	
dagsett: 11.08.2022	blaðstærð: ISO A2	
útgáfudagur: 9.9.2022	teiknað: yfirfarið:	

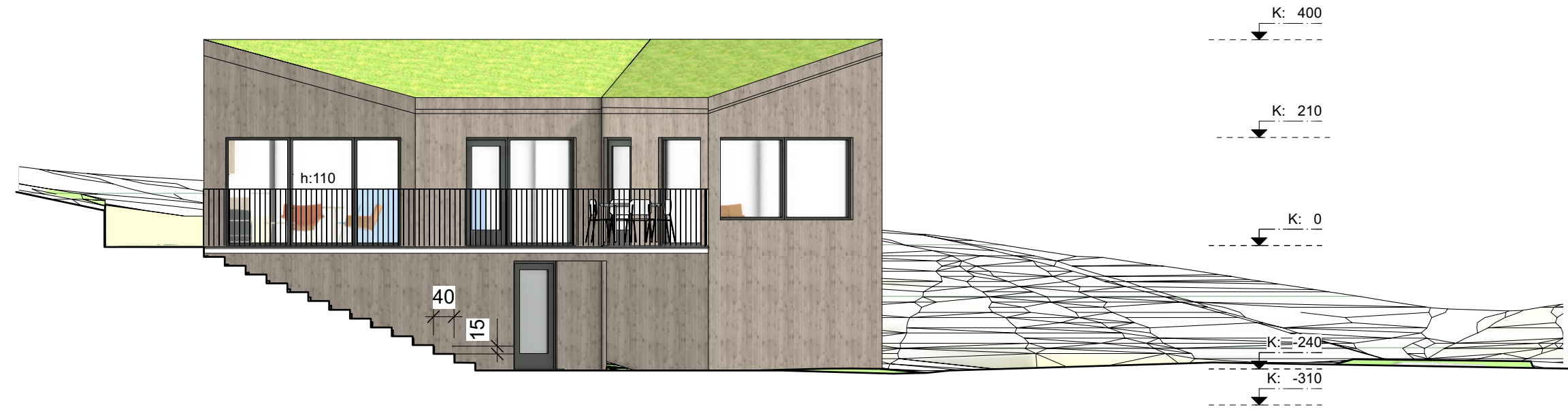
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI HÖFUNDA



5 ÚTLIT VESTUR
1:100



4 ÚTLIT SUÐUR
1:100



3 ÚTLIT NORDVESTUR
1:100



6 ÚTLIT AUSTUR
1:100

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördisarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

HAMRABREKKUR 7 HEILSÁRSHÚS OG GESTAHÚS

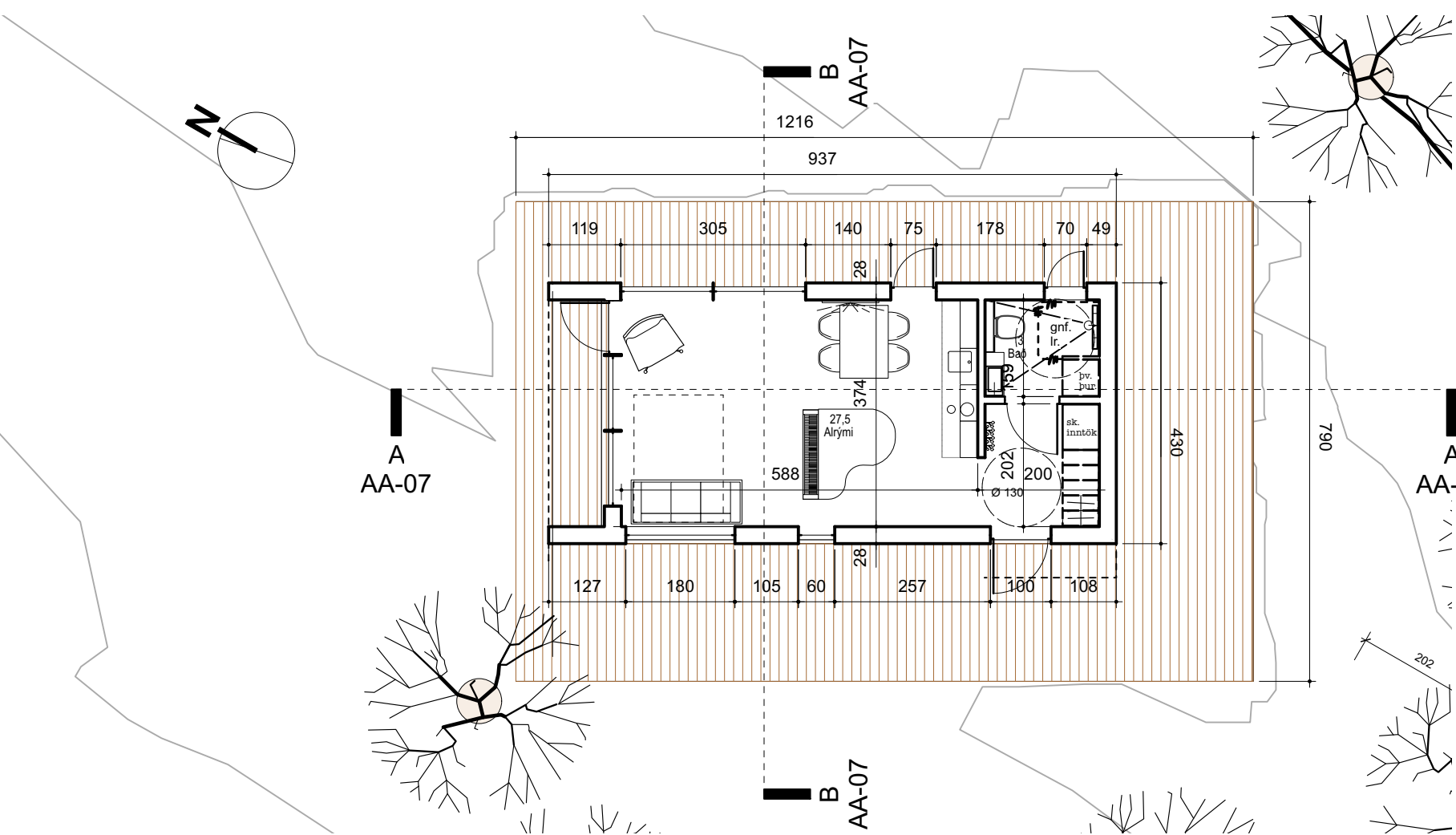
MOSFELLSBÆR

NÝBYGGING	AÐALUPPDRÁTTUR
-----------	----------------

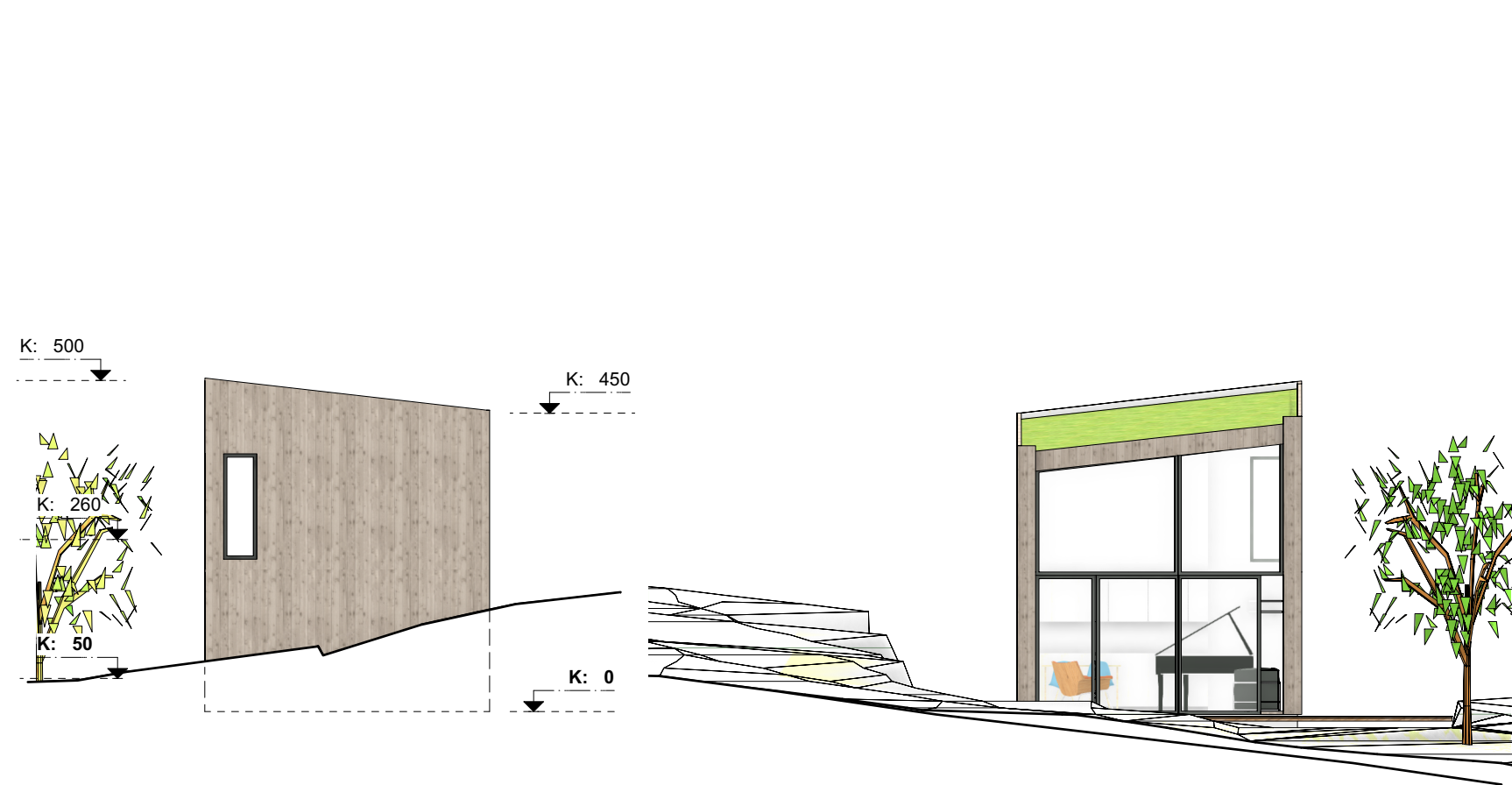
ÚTLIT MHL-01

teikn.nr.: AA-06	útgáfa: 1:100	hlkv.: 1:100
dagsett: 11.08.2022	blaðstærð: ISO A2	yfirfarið:
útgáfudagur: 9.9.2022	teiknað:	skráð:



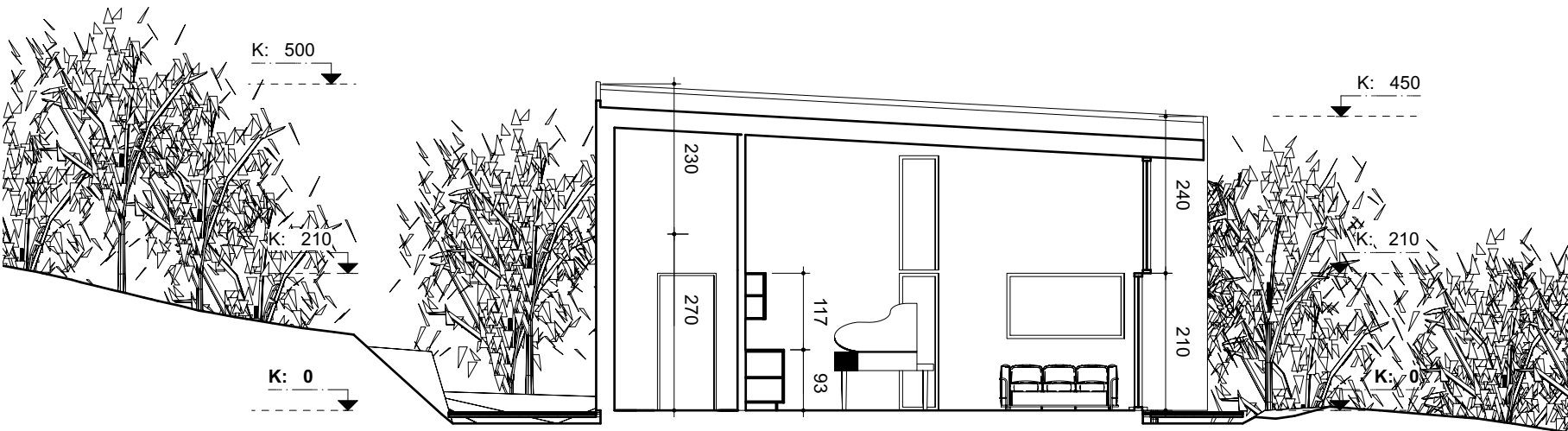


3 Einarshús [mhl-02]
1:100

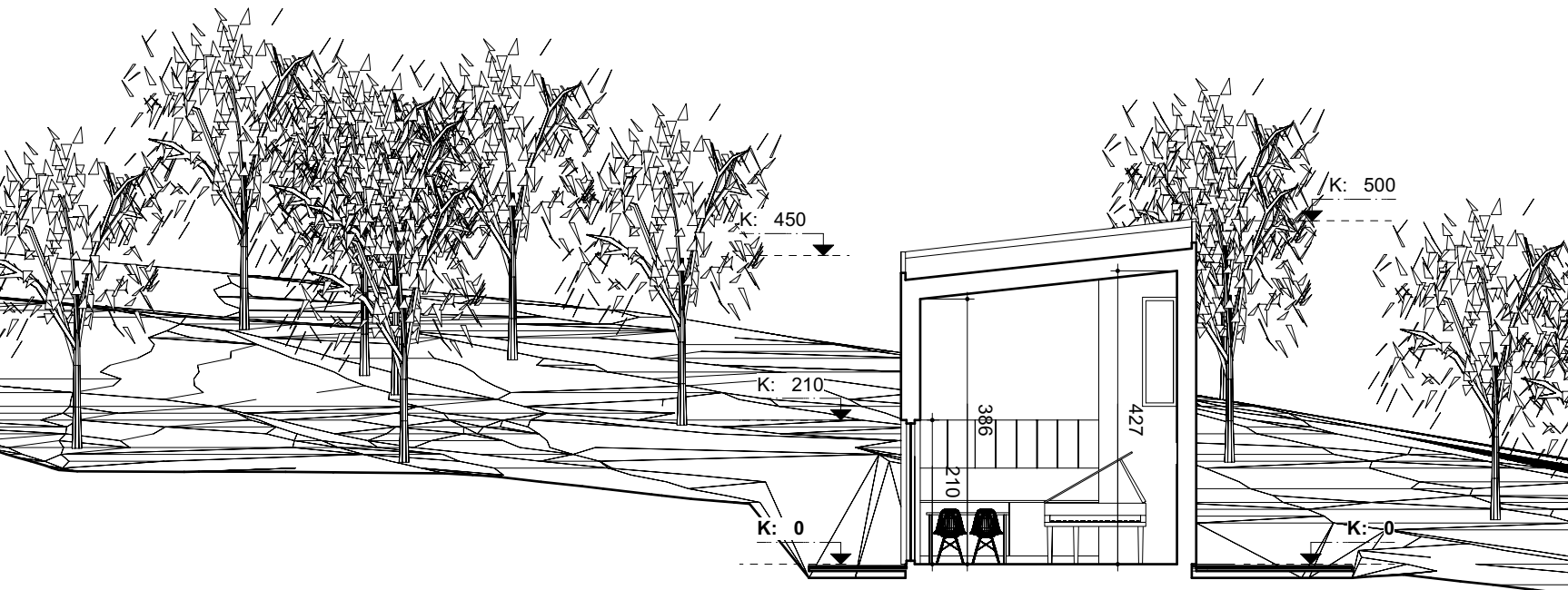


2 ÚTLIT SUÐAUSTUR
1:100

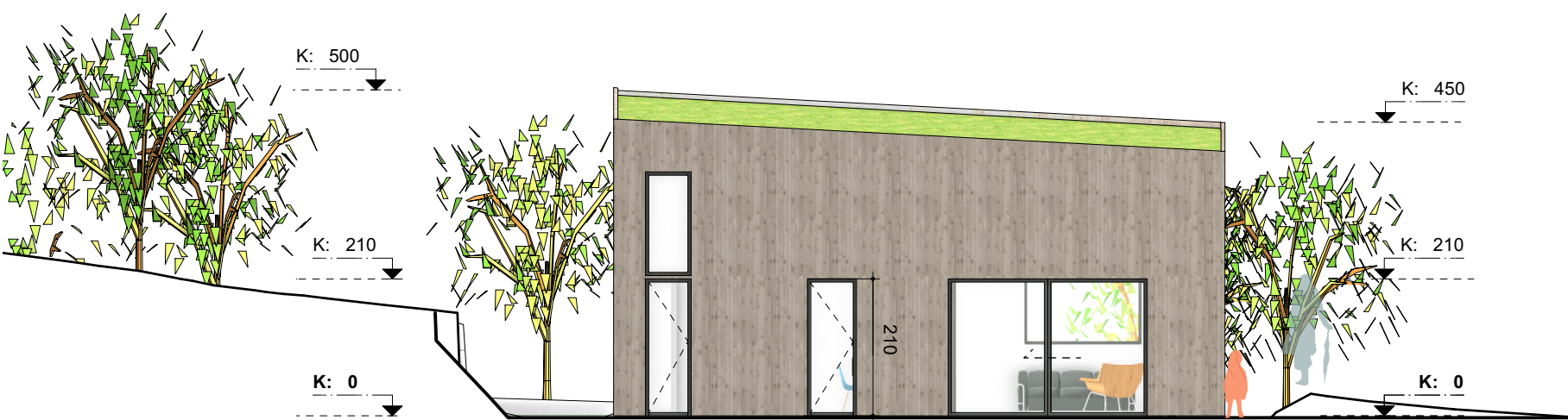
1 AFSTÖÐUMYND
1:100



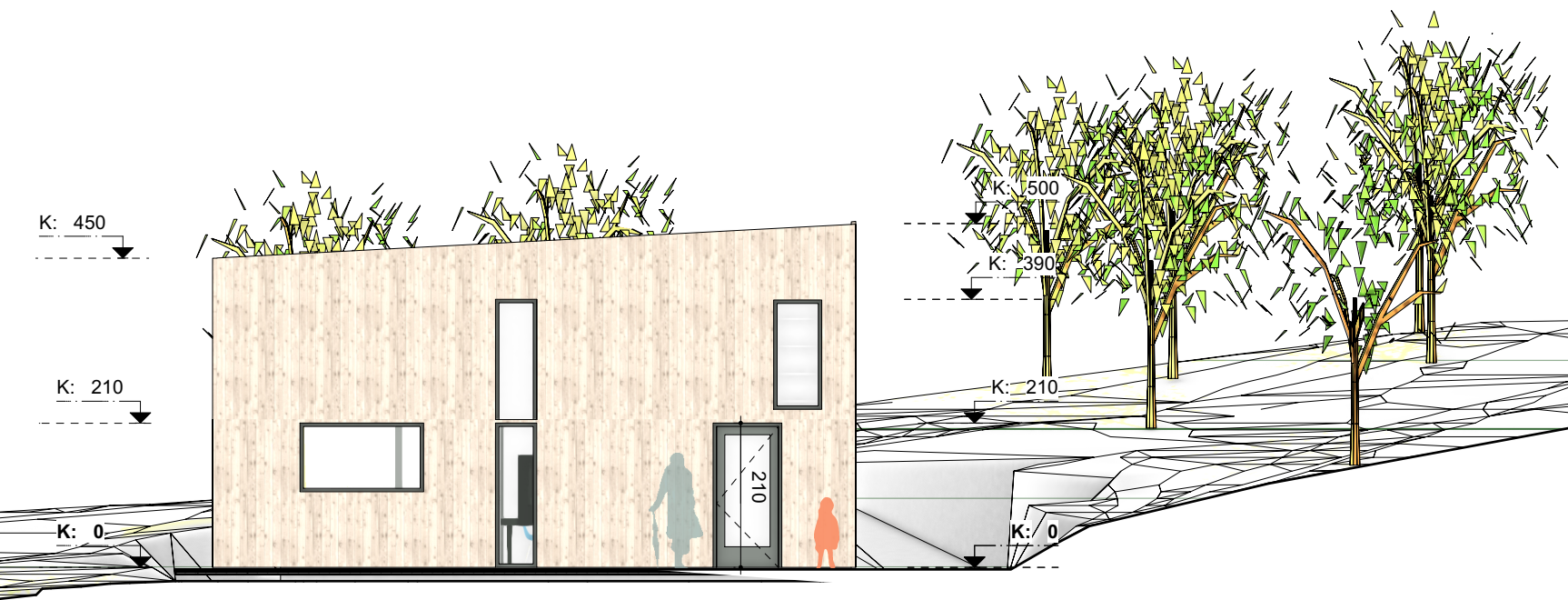
A LANGSNID
1:100



B ÞVERSNIÐ
1:100



4 ÚTLIT SUÐVESTUR
1:100



5 ÚTLIT NORÐAUSTUR
1:100

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRATTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjörðisarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

HAMRABREKKUR 7 HEILSÁRSHÚS OG GESTAHÚS

MOSFELLSBÆR

NÝBYGGING AÐALUPPDRATTUR

GRUNNMYND SNID & ÚTLIT [MHL-02]

teikn.nr.: AA-07	Útgáfa: 1:100	
dagsett: 11.08.2022	blaðstærð: ISO A2	
útgáfudagur: 9.9.2022	teiknað: yfirfarið:	

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMPYKKI HÖFUNDA