MOSFELLSBÆR
virðing jákvæðni framsækni umhyggja

AÐALSKIPULAG 2011-2030

ENDURSKOÐUN AÐALSKIPULAGS 2002-2024

SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR 1:50 000

INNAN MARKA ÞÉTTBÝLIS GILDIR ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR

LANDNOTKUN:

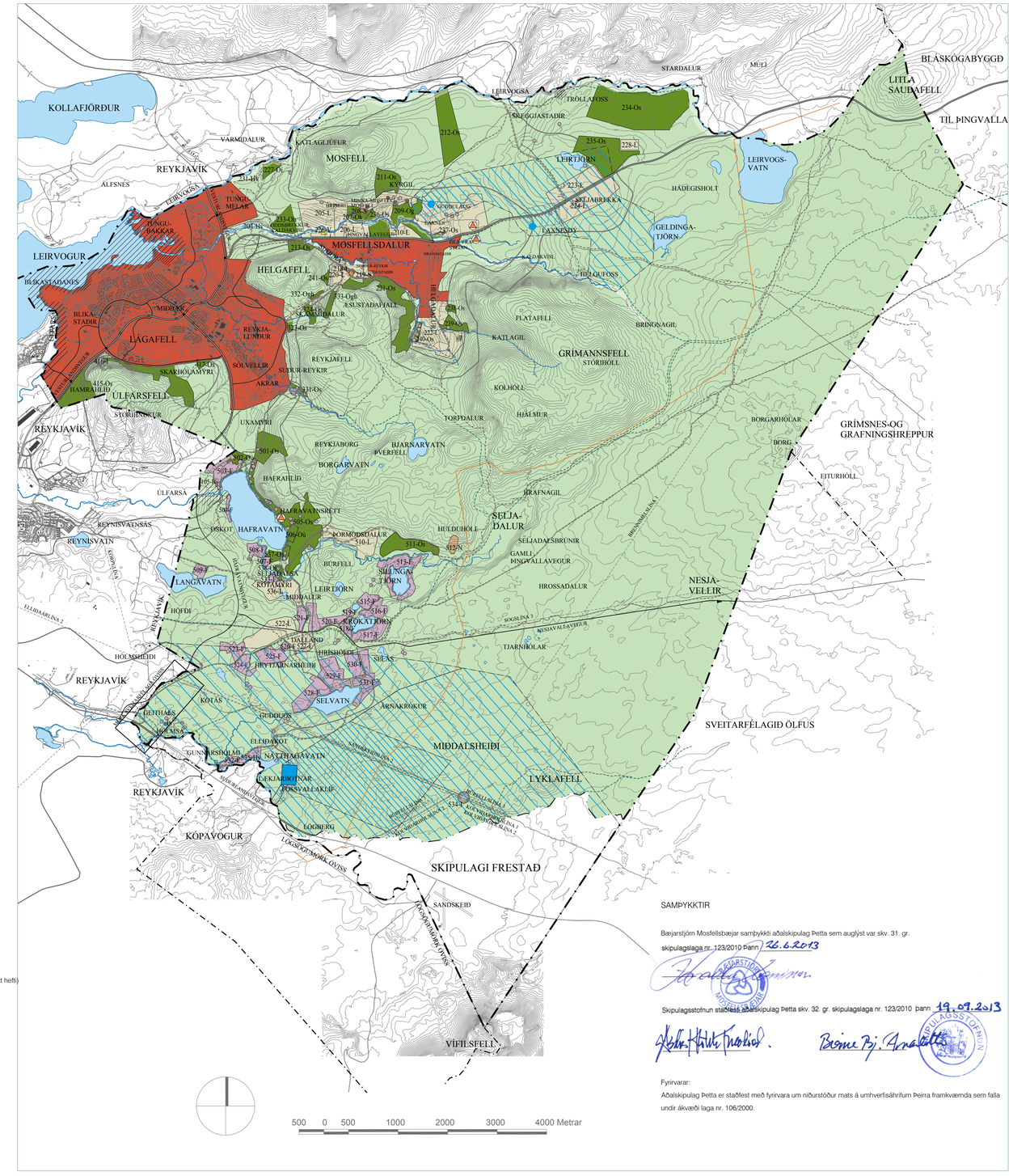
- ÞÉTTBÝLI
- N EFNISTÖKUSVÆÐI
- I IÐNAÐARSVÆÐI
- S SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- F SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
- L LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- O OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
  - Oí ÍÞRÓTTASVÆÐI
  - Oh HESTHÚSASVÆÐI
  - Oú ÚTIVISTARSVÆÐI
  - Og GOLFVÖLLUR
  - Ok KIRKJUGARÐUR
  - Os SKÓGRÆKT
  - Ogh GARÐHÚSASVÆÐI
- Ó ÓBYGGÐ SVÆÐI
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- BLÖNDUÐ LANDNOTKUN
- Ib STÖK EINBÝLISHÚS
- F STÖK FRÍSTUNDAHÚS

VERNDARSVÆÐI

- Nv NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI -FRIÐLÝST SVÆÐI
- SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
- Hv HVERFISVERNDARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI FJARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI GRANNSVÆÐI
- VATNSBÓL
- FRIÐLÝSTAR FORNMINJAR
- GRÆNI TREFILLINN-AFMÖRKUN

SAMGÖNGUR

- STOFNBRAUT
- TENGIBRAUT (Í ÞÉTTBÝLI)/ TENGIVEGUR (UTAN ÞÉTTBÝLIS)
- AÐALGÖNGU-OG HJÓLASTÍGAR
- AÐALÚTIVISTARSTÍGAR
- REIÐSTÍGAR
- AFRÉTTARGIRÐING
- MÖRK SVEITARFÉLAGS
- SKIPULAGI FRESTAÐ
- HÁSPENNULÍNUR



SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Mosfellsbæjar samþykkti aðalskipulag Þetta sem auglýst var skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 26.6.2013

Skipulagsstofnun staðfesti aðalskipulag Þetta skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 19.09.2013

Fyrirvarar:

Aðalskipulag Þetta er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum Þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga nr. 106/2000.

Önnur skipulagsgögn:
- Þéttbýlisuppdráttur mkv. 1:15 000
- Greinargerð með aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 (sérstakt hefti)

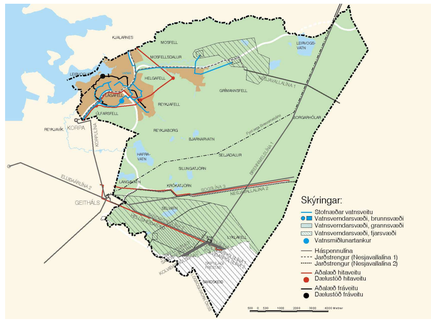
Ísgraf hf. myndmældi eftir loftmyndum teknum af Loftmyndum ehf. árið 2000.

Hnitakerfi: Ísnet
Hæðakerfi: Miðfallinn sjór
Hæðalínubil: 10 M.

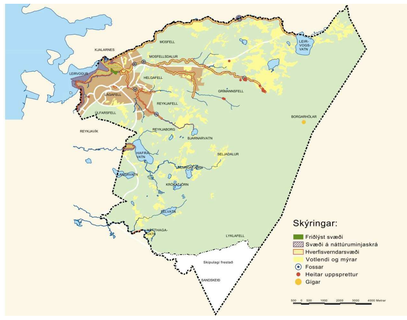
TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fsí

Teiknistofa Arkitekta Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. vann að skipulaginu í samráði við skipulags-og byggingarnefnd Mosfellsbæjar.

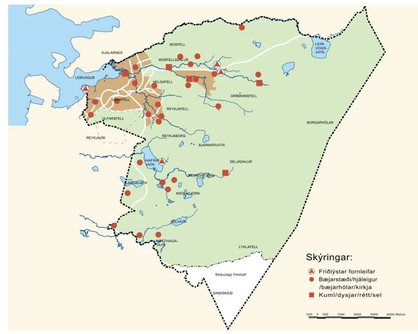
Reykjavík 18. júní 2013



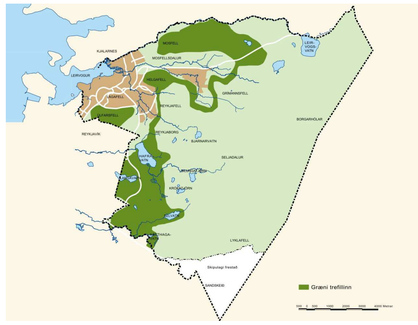
VEITUR - SÉRUPPDRÁTTUR 1



NÁTTÚRUVERND - SKÝRINGARUPPDRÁTTUR 1



FORNMINJAR - SKÝRINGARUPPDRÁTTUR 2

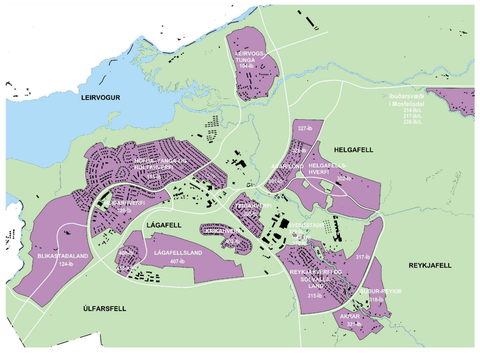


GRÆNI TREFILLINN - SKÝRINGARUPPDRÁTTUR 3

Nr	Svæði	Nýtanlegt byggingarmagn [m²]	Nýtanlegt íbúðafjöldi [íb]	Ný íbúðarsvæði [ha]	Nýjar íbúðir [íb]*	Heildarnýtt svæði [ha]	Heildarfjöldi íbúða [íb]	Heildarmagn byggðra svæði [ha]	Lýsing
104-Ib	Leirvogstunga	39,7	166		261	39,7	427	10,8	Í byggingu
115-Ib	Hlíðha., Tangar- og Holtahverfi	77,9	1041		21	77,9	1064	13,7	Fullbyggt, þéttingamöguleikar
120-Ib	Hlíðarhverfi	33,2	449		110	33,2	559	16,8	Fullbyggt, þéttingamöguleikar
124-Ib	Blikastaðaland	5,6	157	81,7	1618	87,3	1775	20,3	Að mestu óbyggt
301-Ib	Ásar og Lönd	12,5	94			12,5	94	7,5	Fullbyggt
302-Ib	Helgafellsuðurhlíðar		10	56	930	56	940	16,8	Í byggingu
308-Ib	Teigahverfi	13,6	243			13,6	243	17,9	Fullbyggt
315-Ib	Reykjahverfi og Sólvallaland	21,4	253	26,3	138	47,7	591	12,4	Byggt að hluta
317-Ib	Austan Reykjahlíðar			26,9	300	26,9	300	11,2	Óbyggt að mestu
318-Ib	Suður Reykir		9	14,6	162	14,6	171	11,7	Óbyggt að mestu
321-Ib	Akrar		19	14,0	160	14	179	12,8	Óbyggt að mestu
327-Ib	Helgafellshverfi, nyrsti hluti			10	90	10	90	9,0	Óbyggt
328-Ib	Helgafellshverfi vestan aðgangs			4	24	4	24	6,0	Uppbygging hafin
329-Ib	Sveinsstaðir	0,2	1			0,2	1	5,0	Byggt að hluta
330-Ib	Háeyri			0,3	2	0,3	2	6,7	Byggt að hluta
402-Ib	Krikahverfi	12,9	75		130	12,9	205	15,9	Í byggingu
407-Ib	Lágafell			49,4	740	49,4	740	15,0	Óbyggt
408-Ib	Íbúðarnúnhverfi	8	99			8	99	12,4	Fullbyggt
	Samtals	**225**	**2616**	**283,2**	**4888**	**508,2**	**7504**	**14,8**	
	Önnur íbúðarbyggð:		**Nýtt**		**Nýtt**		**Heild**		
116-M	Miðdær		126		260		386		Óbyggt
	Mosfellsdalur (214 og 217 íb/L)		91		100		191		Í byggingu
	Leirbotnag. stóli hús og fl		100				100		
	Samtals		**2933**		**5248**		**8181**		

* Til rýmra íbúða teljast óbyggðar íbúðir á skilgreindum íbúðarsvæðum og íbúðir í byggingu, án búsetu.

ÍBÚÐARSVÆÐI - YFIRLITSTAFLA



ÍBÚÐARSVÆÐI OG SVÆÐISNÚMER - SKÝRINGARUPPDRÁTTUR 4