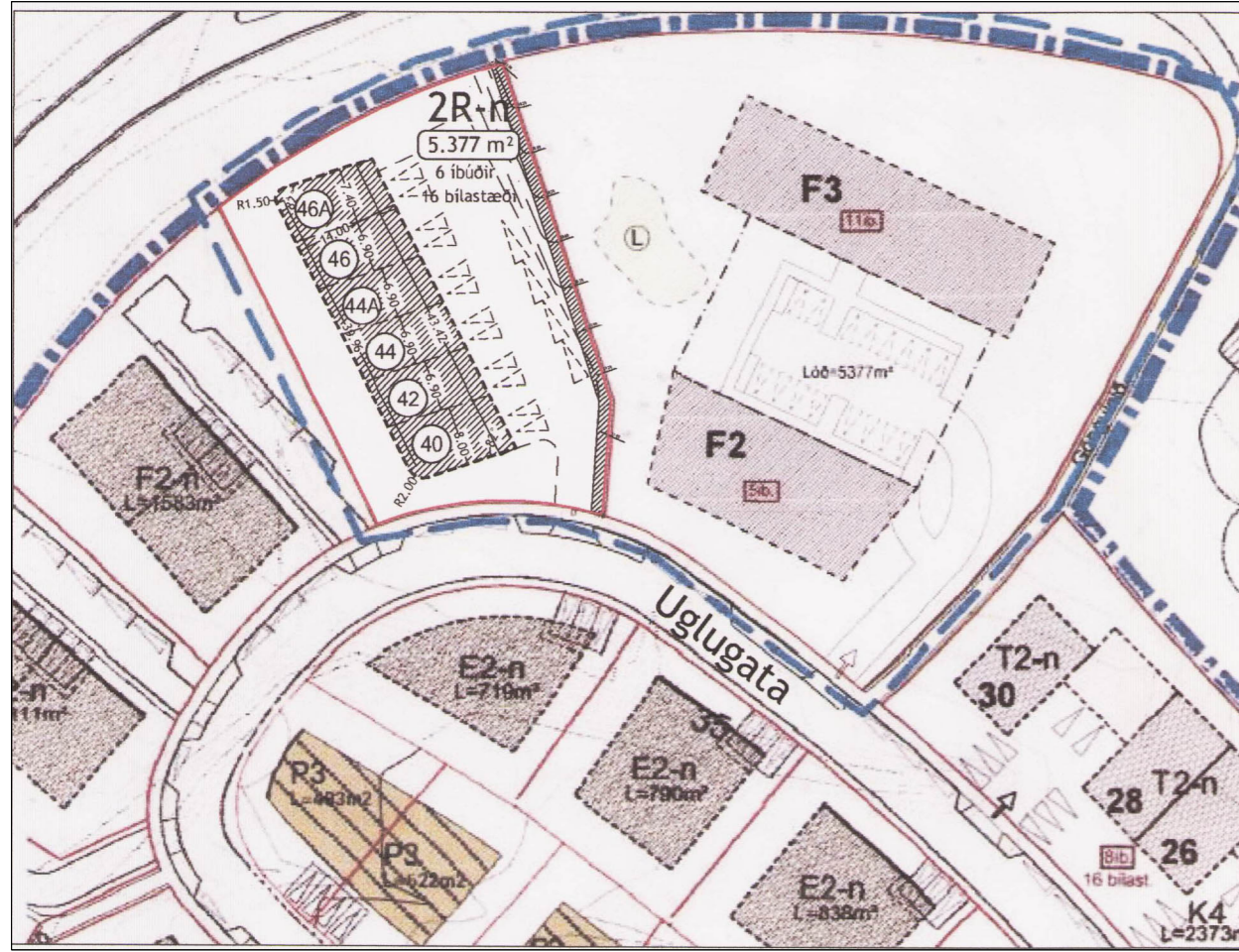


Hluti af Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030



Mælikvarði 1:1000

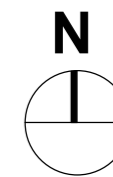
## Gildandi skipulag

Samþykkt var í bæjarstjórn 04.apríl 2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 28. mars 2018 deiliskipulagsbreyting þar sem á lóðinni urðu 6 raðhús á tveimur hæðum án bílgeymslu. Bílastæðafjöldi á lóð samtals 16 stæði. Lóðastærð er 2063 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall 0,55.

-Á uppdætti 26.febrúar 2018 var villa í lóðastærð á teikningu, lóðastærð á að vera 2063 m<sup>2</sup>.

## Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Heildregin lína er bindandi byggingareitir
- Byggingareitur
- Kvöð um bílastæði á lóð
- Kvöð um gangangi umferð



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

og í Bæjarstjórn Mosfellsbæjar

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_

með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_

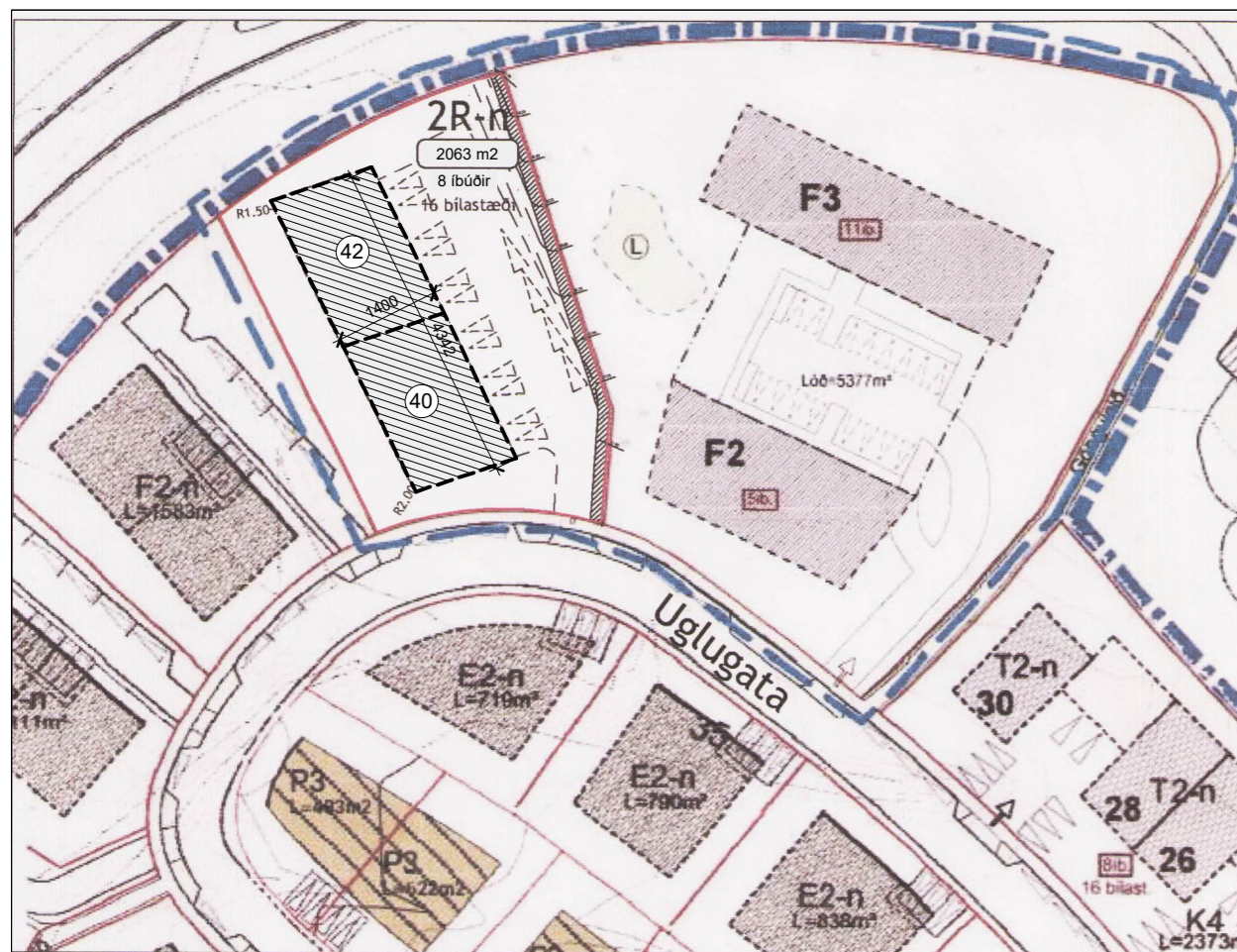
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.



MOSFELLSBÆR

Pverholti 2, 270 Mosfellsbæ  
sími: 525 6700  
www.mos.is

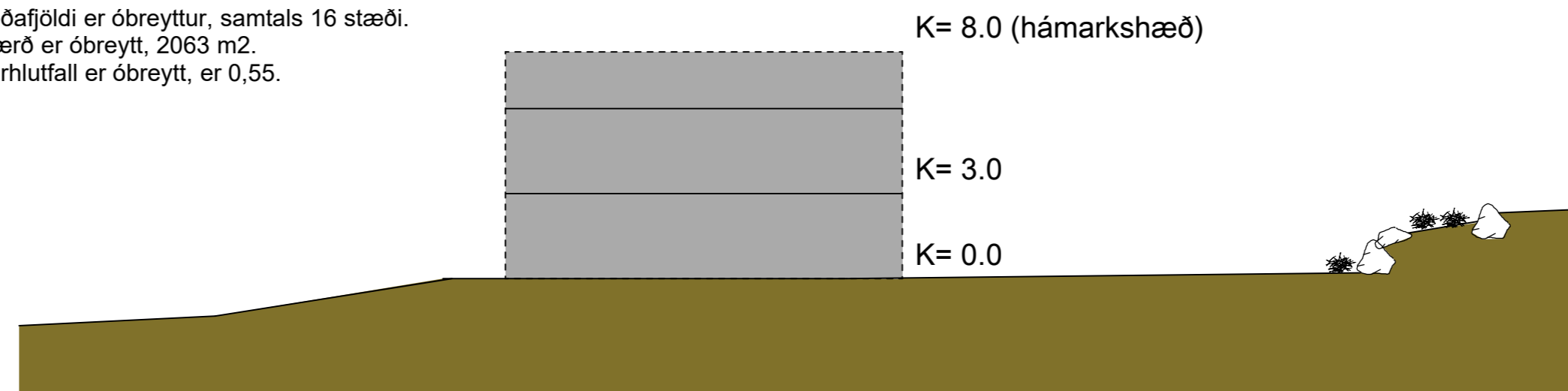


Mælikvarði 1:1000

## Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Breytingar deiliskipulagsins e eftirfarandi:  
- Á lóðina verða 8 íbúðir á tveimur hæðum.

Bílastæðafjöldi er óbreyttur, samtals 16 stæði.  
Lóðastærð er óbreytt, 2063 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhlutfall er óbreytt, er 0,55.



Skýringarmynd, - Snið A  
mkv. 1:200



Skýringarmynd, - mögulegt útlit garðhlið  
mkv. 1:200

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í

**Uglugata 40-46** 270 Mosfellsbæ

Helgafell - Deiliskipulagsáfangi III

Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA **1af1**

Dags: 17.09.21

Verkr: 20.21 Bláastærð: A2 Mkv: 1:1000, 1:200

**TAG teiknistofa ehf**

Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297

kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa

Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789