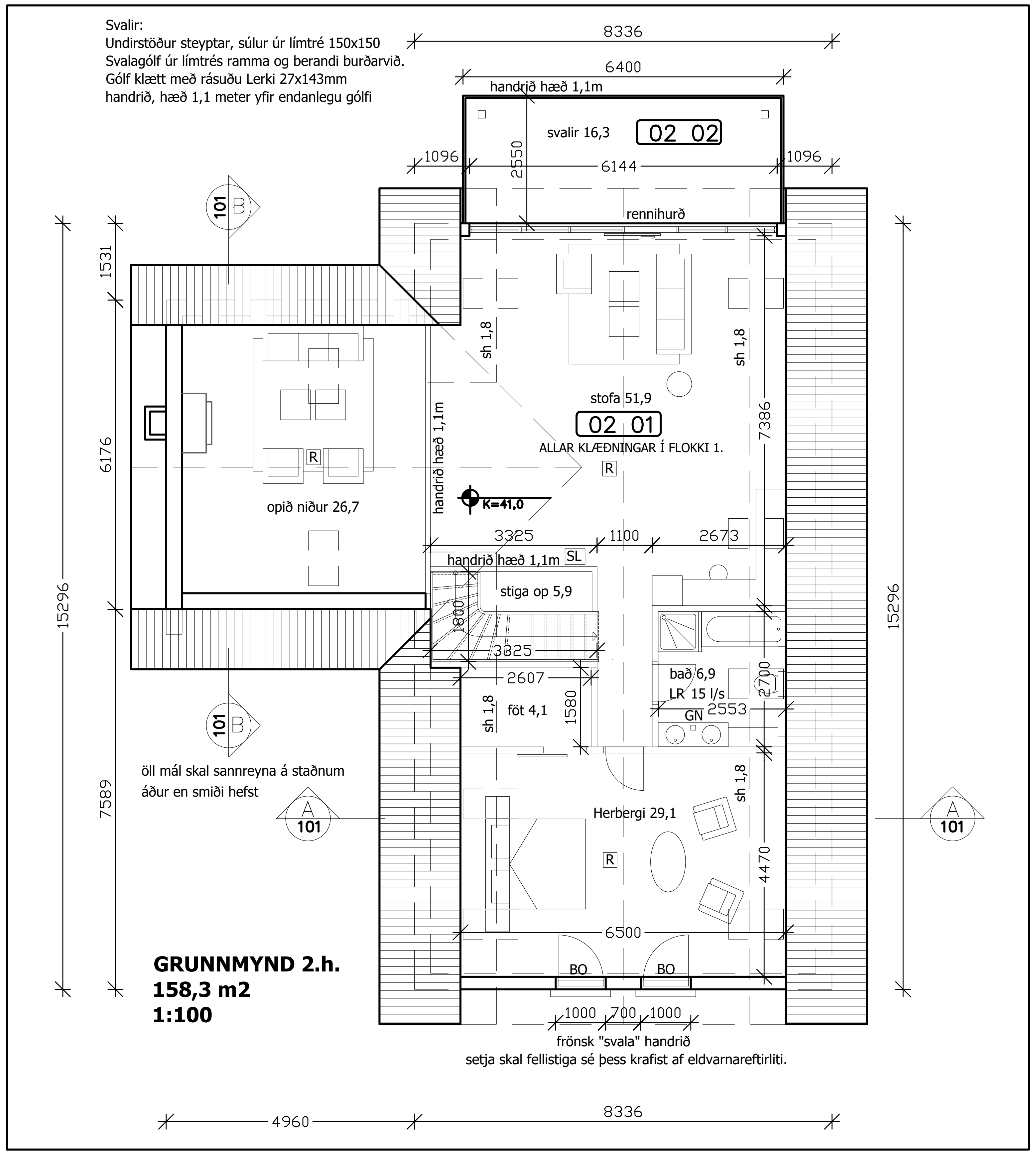
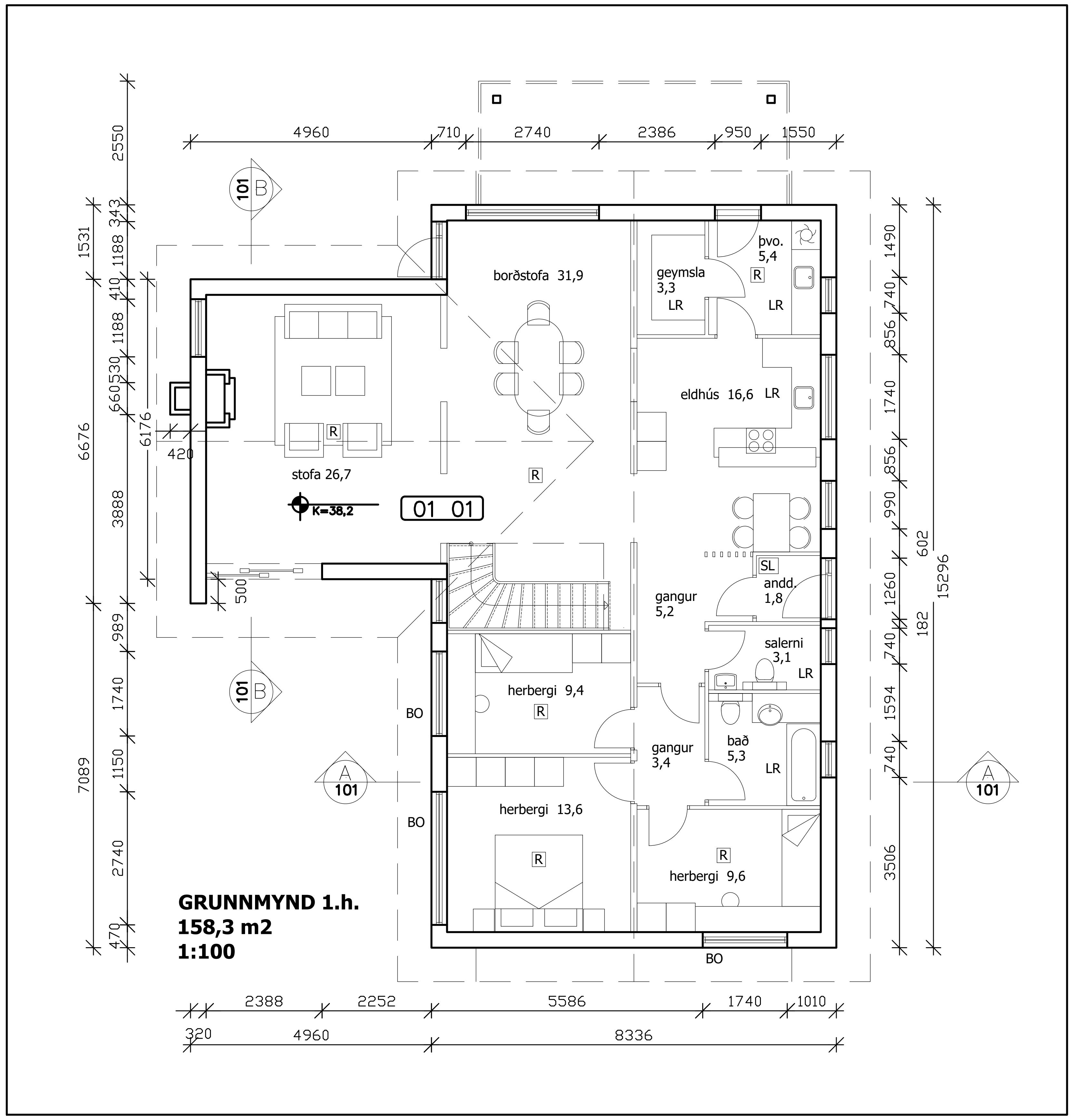


GRUNNMYND 2.h.
158,3 m2
1:100



GRUNNMYND 1.h.
158,3 m2
1:100

Byggingarlýsing
staðsettning og helstu stærðir:

Leirutangi 10
270 Mosfellsbæ
Íbúðarhús
Notkunarflokkur 3.

Landnúmer:	124855
Stærð lóðar:	789,1 m2
Staðgreinir:	1604-1-56100100

Brúttó flatarmál 1.hæð	158,3 m2
Brúttó flatarmál 2.hæð	125,7 m2
Brúttó flatarmál 2.hæð < 1,8m	46,6 m2
Brúttó flatarmál bílskúr (mhl 02)	39,2 m2
Brúttó rúmmál 1.hæð	443,2 m3
Brúttó rúmmál 2.hæð	339,3 m3

Nýtingarhlutfall: 0,35 (276,6/789,1)

Sjá nánar um stærðir í skráningartöflu.

SKÝRING TÁKNA

BO	**BJÖRGUNAROP**
EI60	**ELDVARNARVEGGUR**
EI_2-30-CS_m	**ELDVARNARHURÐ**
GN	**GÓLFNIÐURFALL**
GK	**GÓLF KÓTI Á GRUNNMYND**
21,4	**KÓTI Á SNIÐMYND / ÚTLITI**
L	**LÆSTUR LYFJASKÁPUR**
LR	**LOFTRÆSING**
R	**REYKSKYNJARI**
SB	**STEYPIBAÐ**
ÞS	**ÞVOTTASÚLA** (þvottavel og þurkari)
SL	**SLÖKKVITÆKI**
ÞN	**ÞAKNIÐURFALL**
RT	**RAFMAGNSTAFLA**
01 02	**NOTEYNINGAR NÚMER FMR**

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAÐ SÉ TEKIÐ FRAM
ÖLL GLUGGAMÁL Á AÐALUPPDRÆTTI ERU KARMMÁL

Sannreyna skal öll mál á staðnum áður en smíði hefst.

BYGGINGALÝSING

Óskað er eftir að breyta húsi, hækka þak og gera í samræmi við aðliggjandi (Hosby Huse) hús í botnlanga.

Núverandi hús er innflutt staðlað hús frá "Hosby huse AS Danmark" byggt 1983 á einni hæð, teikningar staðfærðar af Haraldi Árnasyni tæknifræðingi.

Breytingar á neðri hæð:
Stigi uppá efri hæð úr sjónvarpsholi. þrep 280/175mm
Útihurð úr borðstofu (við stiga) breytt í glugga.
Glugga úr borðstofu breytt í hurð með hliðarglugga.

Breytingar á efri hæð:

Þak verður timburþak með 38gr. þakhalla klætt borðaklæðningu þakpappa og þaksteinn endurnýttur og lagður á lektur (38x75mm T1). Loftun ofan við einangrun 25mm og 2.stk 40mm loftunarrör í hvert sperrubil. Einangrun milli sperra 200mm steinull, plús 25mm í rafmagnsgrind, reiknað U gildi 0,19.

Gaflveggir úr 45x145mm T1 timburgrind, klæddir að utan með 9mm grenikrossvið og klæddir með standandi bandsagðri klæðningu, einangraðir með 150mm steinull, reiknað U-gildi 0,26.

Gólfflötur sem stendur útfyrir neðri hæð við gafla, einangraður í grind með 225mm steinull. reiknað U gildi 0,19.

Einangrað verður í milligólf til hljóðdempunar með 125mm steinull.

Stigi (6.4.9) milli hæða verður timbur stigi með 16. uppstigum 175mm og framstigum 280mm, heildar hæð 2,8m. Hæð á handriði við stiga verður 900mm en 1100mm við svalir (6.5.4)

Efri hæð verður hituð með ofnakerfi, lagt með stálrörum, neysluvatn verður lagt í álpex lagnir. lagnir að mestu faldar í veggjum.

Frá efri hæð verða tvær flóttaleiðir, önnur um stiga og hin útá svalir, til viðbótar er stórt björgunarop/tvöföld hurð á suðurgafli.

Settir verða reykskynjarar í allt húsið.

Allar klæðningar á efri hæð verða í flokki 1. (gifs)

Gluggar og hurðir úr timbri í stíl við núverandi frágang. Allir gluggar og hurðir með tvöföldu K-gleri, hámarks U-gildi 2.0.

Dyr innanhúss skulu vera að lágmarki með hindrunarlausa umferðarbreidd 0,7 x 2,0 m. (6.4.3)

Léttir innveggir verða gifsklæddir á blikkgrind t=120mm.

Gólf verða parketlögð

Afstaða hússins er óbreytt, fyrir utan svalir til norðurs.

Endanleg hönnun burðarvirkis og lagna samkvæmt hönnunargögnum Helga Gunnarssonar tæknifræðings.

Leirutangi 10. Mosfellsbæ
Aðaluppdráttur (Breytingar)
Íbúðarhúsnæði

TEIKNING NR. 100

Afstöðumynd
Grunnmynd
byggingarlýsing

VERK NR.	HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	YFIRFARIÐ:	DAGS:
17-008	JFM	JFM		05.05.2021

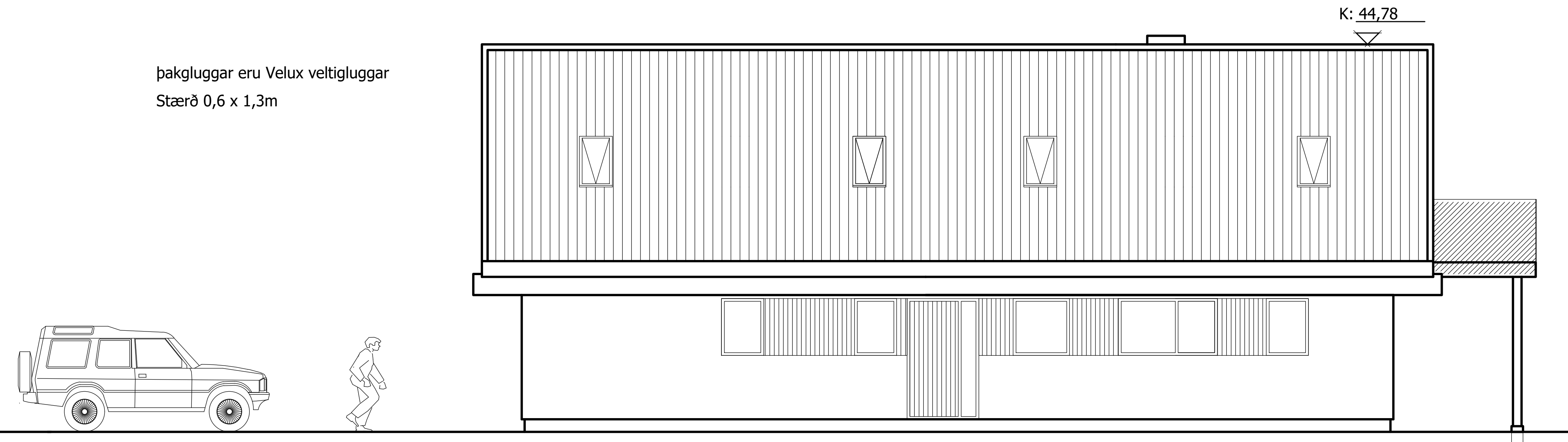
ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR:

JÓN FRIÐRIK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

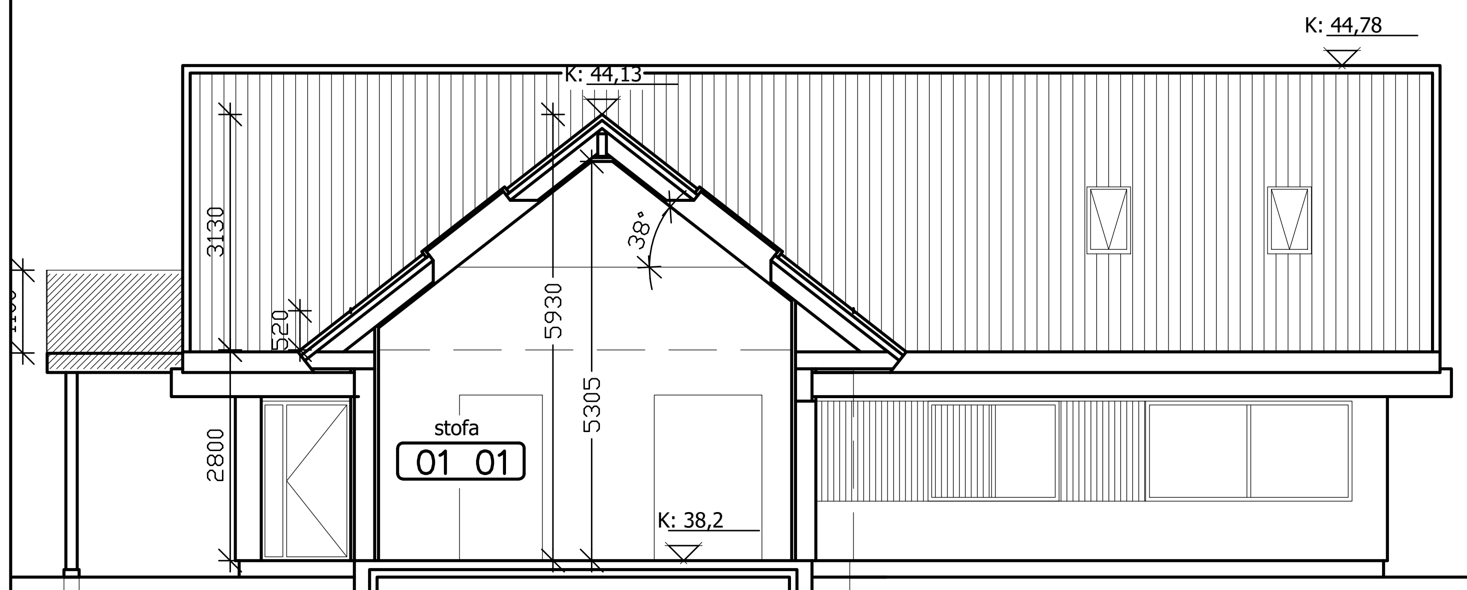
TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
Búðarstíg 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRIÐRIK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
AÐALUPPDRÆTTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGAR

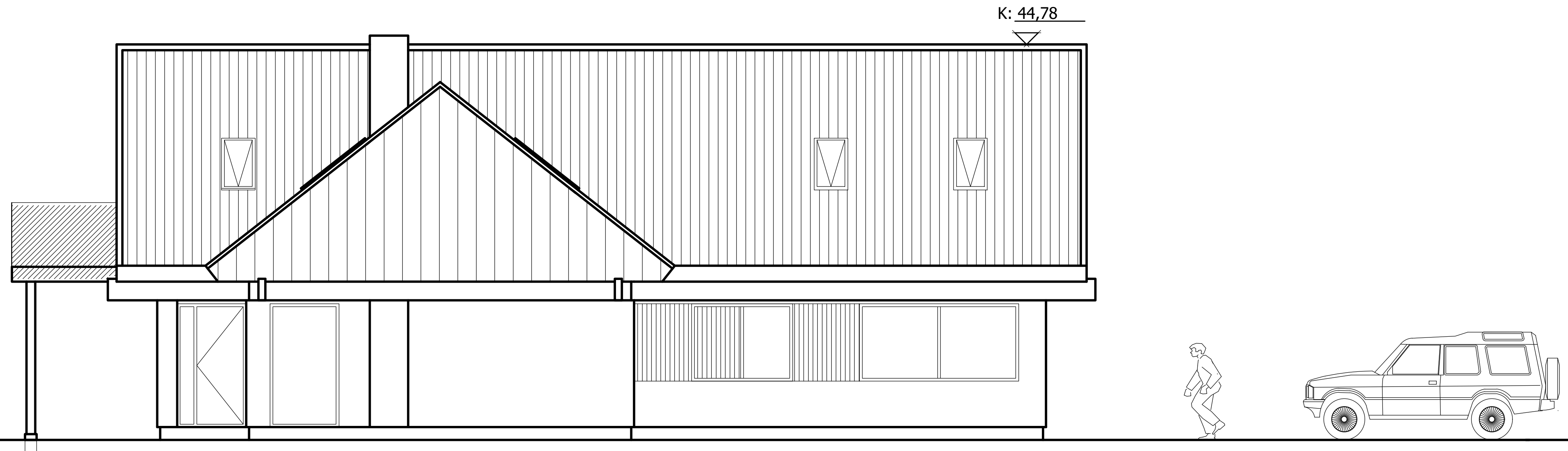
FRUMSTÆRÐ BLAÐS A2



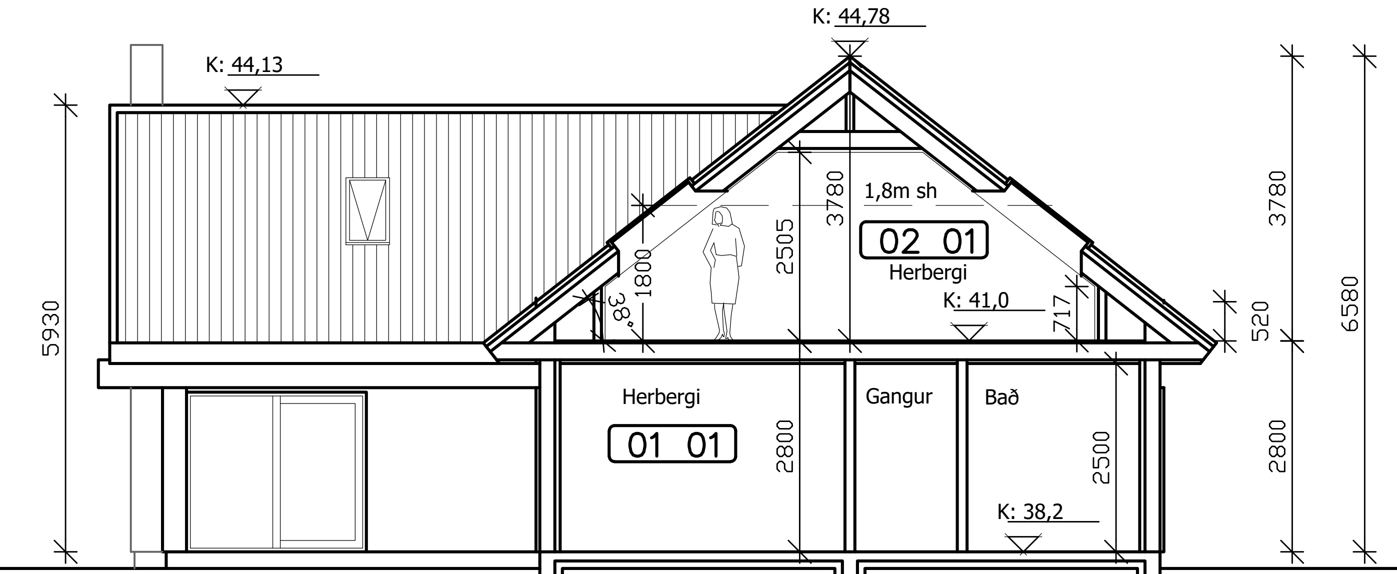
AUSTUR
1:100



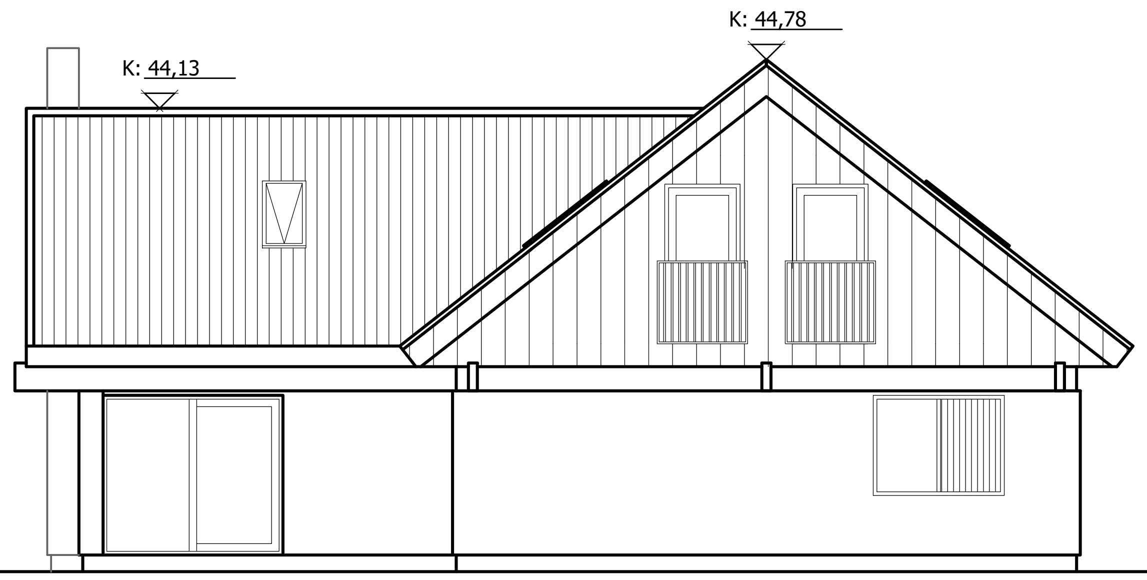
SNIÐ B-B
1:100



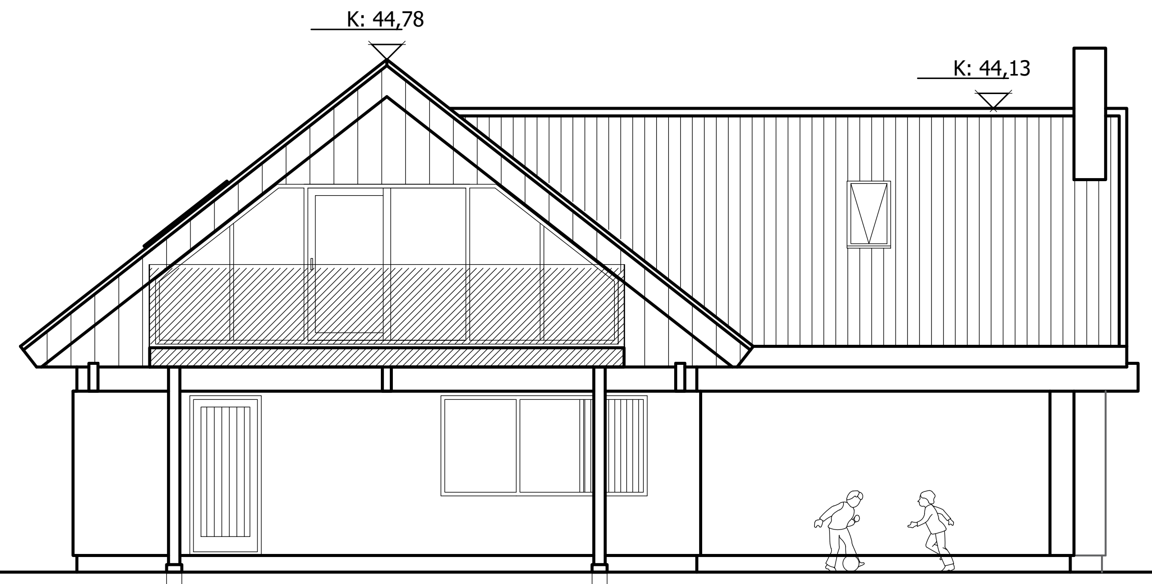
VESTUR
1:100



SNIÐ A-A
1:100



SUÐUR
1:100



NORÐUR
1:100

Sannreyna skal öll mál á staðnum áður en smíði hefst.

Leirutangi 10. Mosfellsbæ
Aðaluppdráttur (Breytingar)
Íbúðarhúsnæði

TEIKNING NR.
101

ÚTLIT ALLRA HLIÐA - EFTIR BREYTINGAR
SNIÐ A-A OG B-B

VERK NR.	HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	YFIRFARIÐ:	DAGS:
17-008	JFM	JFM		05.05.2021

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR:

JÓN FRIÐRIK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
Búðarstíg 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRIÐRIK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
AÐALUPPDRÆTTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGAR

FRUMSTÆRÐ BLAÐS A2