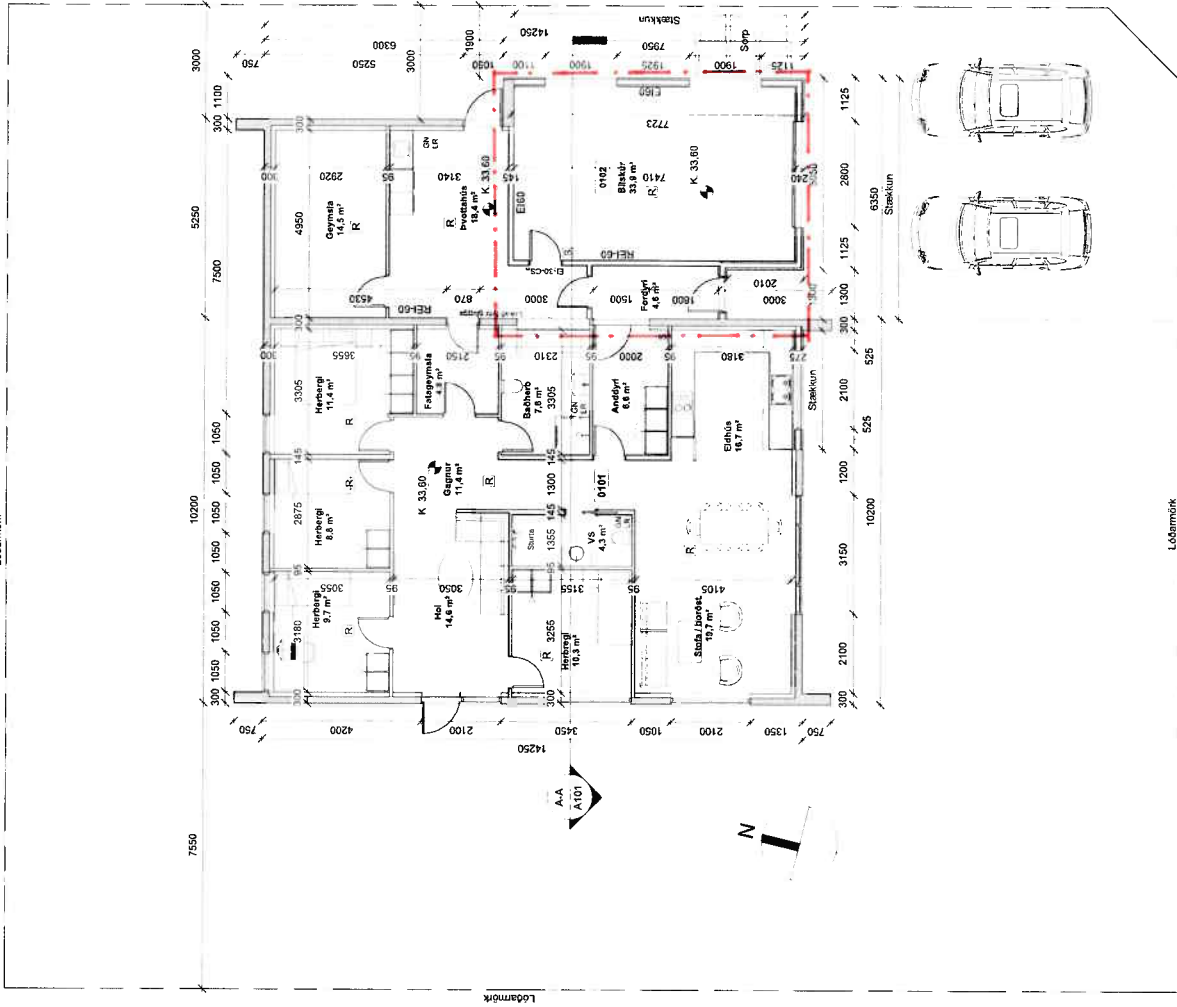


SKYRINGARTEXTI:

- LR Lofttræsting
- GN Gólfmúrfeili
- BO Blögunarop
- RT Ráfmagnsstafla
- BRS Brunastanga
- R Reykskýrjari
- S Handþéttakvika
- EI60 Brunaskili
- EI60-CS+ Húð burtmalin

Flóttaleið  
 UT

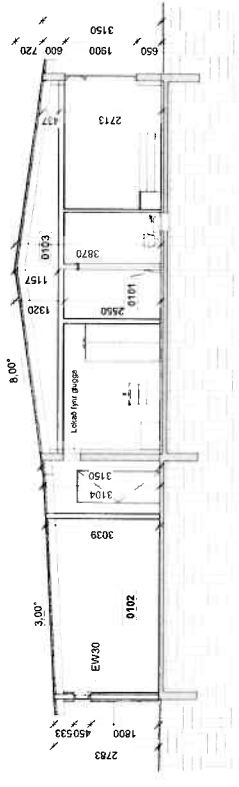


**GRUNNMYND 1. HÆÐAR**

1 : 100

**ARNARTANGI 18, MOS**

Grunnmynd og snið



**A-A**  
1 : 100

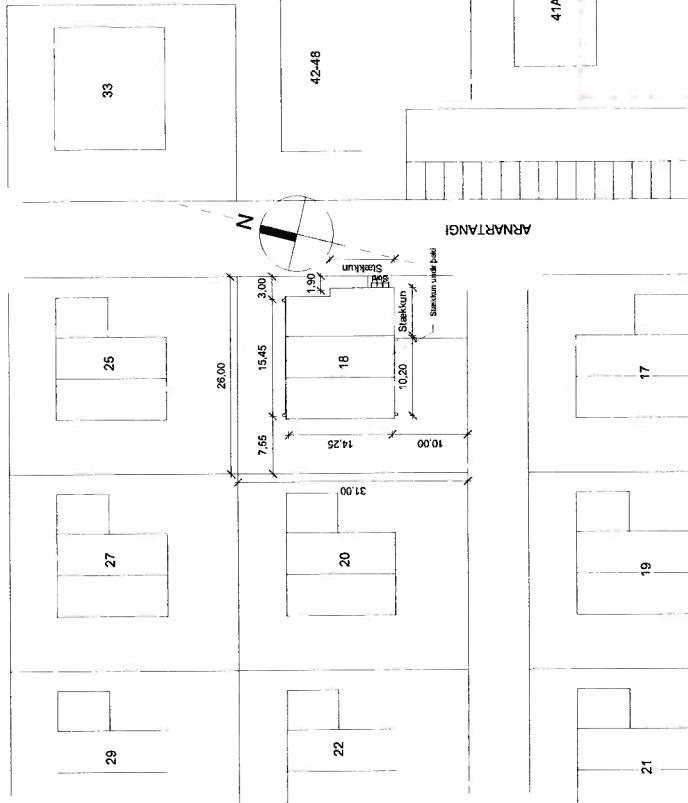
MKV 1 : 100  
 ÚTGÁFA DAGS: 01.11.2020  
 STOFN DAGS: 13.10.2020  
 TEIKNAD: Hjálfríkur  
 YFIRFARIR: Hjálfríkur

**A101**

Hjálfríkur Sigurðsson  
 Byggingaræðingur BSc  
 Sími: 865-2839  
 Netfang: hj@simmet.is



Yfirfarið og samþykkt KT: 22.07.2020



# AFSTÖÐUMYND

1 : 500

Strætisgarðsnafla: Arnartangi 18 Mesfellsbæ  
 Landnúmer: 123801  
 Mæskleðnúmer: 01  
 Skrásetjart: Hjörleifur Sigurðsson  
 Kennitala: 221072-5029  
 Dags.: 21.11.2020

Uppskipting og lýting		Stærðir		Ungúfa 4.01t		Stærðir										Skipturáttmáli		
D0 Lokun	D1 Rými	D2 Hekkur	D3 Héttu- fækkun	D4 Eignar- háð	D5 Bodnflokkur	D6 Stig	D7 Op	D8 Brotflokkur	D9 Brotflokkur að 7.8	D10a Samnesb	D10b Samnesb	D11 Brotfl. formálm.	D12 Hæðflokkur	D16 Birt. m <sup>2</sup>	D17 Reinleika siguráttmáli	D17 Skipta- ráttmáli	Skipturáttmáli	Samsagn og samsagn m <sup>2</sup>
		Mæskleð			371.7	0.0	0.0	226.3	145.4	145.4		790.7	197.3	226.3	548.955	548.955		
		Bönn										45.3						
	01	1. hæð			371.7	0.0	0.0	226.3	145.4	145.4		745.4	197.3	226.3				
A	0101	Íbúð	N	0101	188.0			188.0		2.71	3.15	518.6	163.4	188.0	2.76	450.984		
A	0102	Bíðstúfi	B	0101	38.3			38.3		2.78	3.04	110.5	33.9	38.3	2.89	97.971		
A	0103	Þakkyndi	V	0101	145.4			145.4		0.44	1.16	116.3						
<b>Afhugnaendur</b>																		
<b>Samsagnir sumra</b>																		
<b>Eignarháð</b>																		
Eignar- háð	Hekkur fækkun	Birt. m <sup>2</sup>	Skipturáttmáli															
0101	Íbúð	226.3	548.955															
Alls		226.3	548.955															

- SKYRINGARTEXT:
- LR Loftþrasing
  - GN Gólfurfall
  - BO Blögunarop
  - RT Rafmagnsflafla
  - JBS Brunnastanga
  - RS Reykskypan
  - S Handstökkvæskur
  - E160 Brunasakli
  - E160-CS- Húð brunaslökun
  - Flotaleð
  - UT

Arnartangi 18, Mesfellsbæ byggingarár 1975  
 Upprunalegur hönnuður er Hrafnkell Thorbjörnsson.  
 Landnúmer: 123801, staðgr. 1604-10200180  
 Stærð skv. þjóðskrá brottflöður 174,2m<sup>2</sup> og brottúmmáli 578,0m<sup>2</sup>  
 Stærð skv. þjóðskrá brottflöður 174,2m<sup>2</sup> og brottúmmáli 578,0m<sup>2</sup>  
 Lóðarstærð 738,0m<sup>2</sup>

Sótt er um leyfi fyrir eftirlöðu.  
 Stærka blískur og færa framfarir í 160 og breyta innræskingulegi á núverandi blískur, stærka stofu og færa eðhús  
 ásamt breytni innræskingulegi.

Uppbygging húss.

Gólfplöður.  
 Bómplata er sléttsteypt, ekki er vílað um einangrun bómplötu á húsi til staðar. Stærkun verður einangrað undir  
 bómplötu með 100mm plasteinangrun 16kg/m<sup>2</sup>.

Útvegir.  
 Útvegir númerandi húss eru steyptir og einangraðir að innan með 75mm olásteinangrun og þussaðir.  
 Veggir stakskunur verða ímburgirsdveggir 45x120 einangraðir með 120mm steinuli, klæddir krossvöð að utan  
 og standandi víðarklæðningu. Að innan kemur rakavarnarlag, laglagind og gipsklæðning.  
 Nýr útvegur blískurs í austurátt skal vera E160, klæddur 12mm Viroc plötum á grind og eldvarnarmatlaðir  
 víðarklæðningu.

Þak.  
 Þak á núverandi húsi er hefðbundin kraftsmúsk klætt með borðklæðningu, þakappa og búrasali. að ofan.  
 Einangrað er á milli kraftappa með 200mm steinullseinangrun. Þak á blískur er hefðbundin einhalla ímburpað  
 verður einangrað með 200mm þakuli, rakavarnarlag 0.20mm plast, rafmagnsgrind og loftþrasingur í a.m.k. flokki 2.  
 Að ofan skal hefðbræða tvö lag af þakappa. leika upp og klæða með búrasaluzink.

Innvegir.  
 Innvegir innvegir eru ímburgirsdveggir/klæddir spóðveidum.  
 Nýir innvegir verða þikkgrindarveggir klæddir krossvöð í innslag og gipsplötum í lýtalag og fylfir með  
 steinullseinangrun.

Allar klæðningar í blískur skulu vera í flokki 1, A2-s1-d0

Gluggar.  
 Gluggar eru ímburgirsdvegir. Nýir gluggar verða ímburgirsdvegir með Top Nr einangrunargleren eða sambærilegu.  
 Gler glugga á austurhlöð blískurs skal vera EW30.

Húsið er hitað T<sub>int</sub> = 18°C  
 U-gildi Wim<sup>2</sup>/C  
 Gólf á jöru 0,30  
 Útvegur loftur 0,30  
 Þak 0,30  
 Gluggar veglið meðalst 1,60  
 Húrólf veglið meðalst 2,5

Húsið er hitað upp með varmsöfum. Lagir eru inn í einangrun og milli veggum. Neysluvasslagir eru inn í  
 veggum og milli gólf. Frammstíslagir eru undir bómplötu og inn í loftum veggum og milli gólf.

Loftþrasa skal afköluð vörn.  
 Flötaleðir. Flötaleðir eru um innangangshurðir og garðurhurðir. Blögunarop á herbergjum skulu uppræst með  
 eðlilegu vöðvaldi glugga í húsinu.

Skiptvæðing skal stöðsett sem næst útgöngu dýrum.  
 Reykskypanir skulu vera í húsinu, skv. teikningum.

Þakur soptummur eru fyrir húsið.

**ARNARTANGI 18, MOS**

Afstöðumynd og byggingartýsning

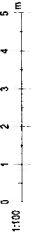
MKV: As indicated  
 UTGÁFADAGS: 11/10/20  
 STOFN DAGS: 13.10.2020  
 TEIKNAD: Hjörleifur  
 YFIRFARID: Hjörleifur

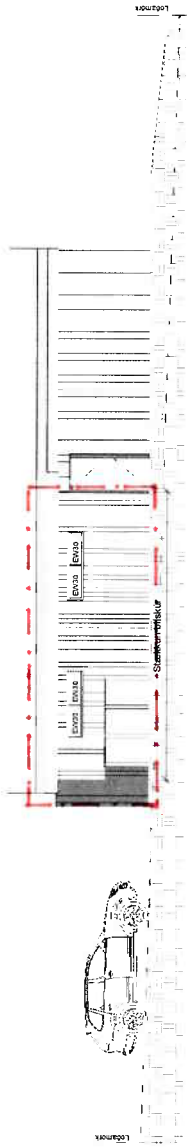


A100

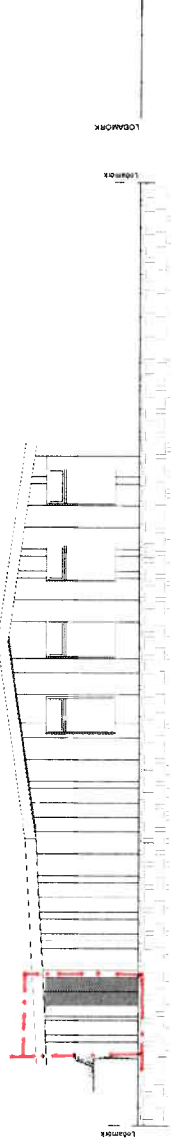
Hjörleifur Sigurðsson  
 Byggingartýsningur BSC  
 S 383-2339  
 hjollasig@inn.net

Virðis og samþykkt: KT: 221072-5029





**AUSTUR**  
1 : 100

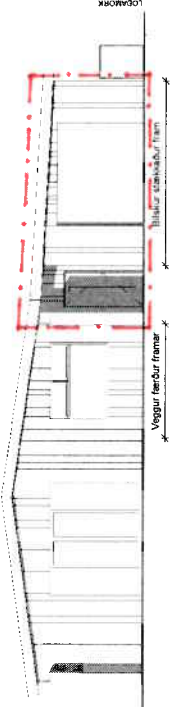


**NORÐUR**  
1 : 100

**SUÐUR**  
1 : 100



**VESTUR**  
1 : 100



**ARNARTANGI 18, MOS**

Útitt

MKV. 1 100  
 ÚTGÁFA DAGS 11/01/20  
 STÖFN DAGS 13.10.2020  
 TEIKNAD Höfðeitur  
 YFIRFRÁÐ Höfðeitur

**A102**

Höfðeitur Sigurbjörnsson  
 Byggingafræðingur BSc  
 S:883-2839  
 hjoelleig@hmm.is



Yfirferd og samþykkt KT 21/07-2020

