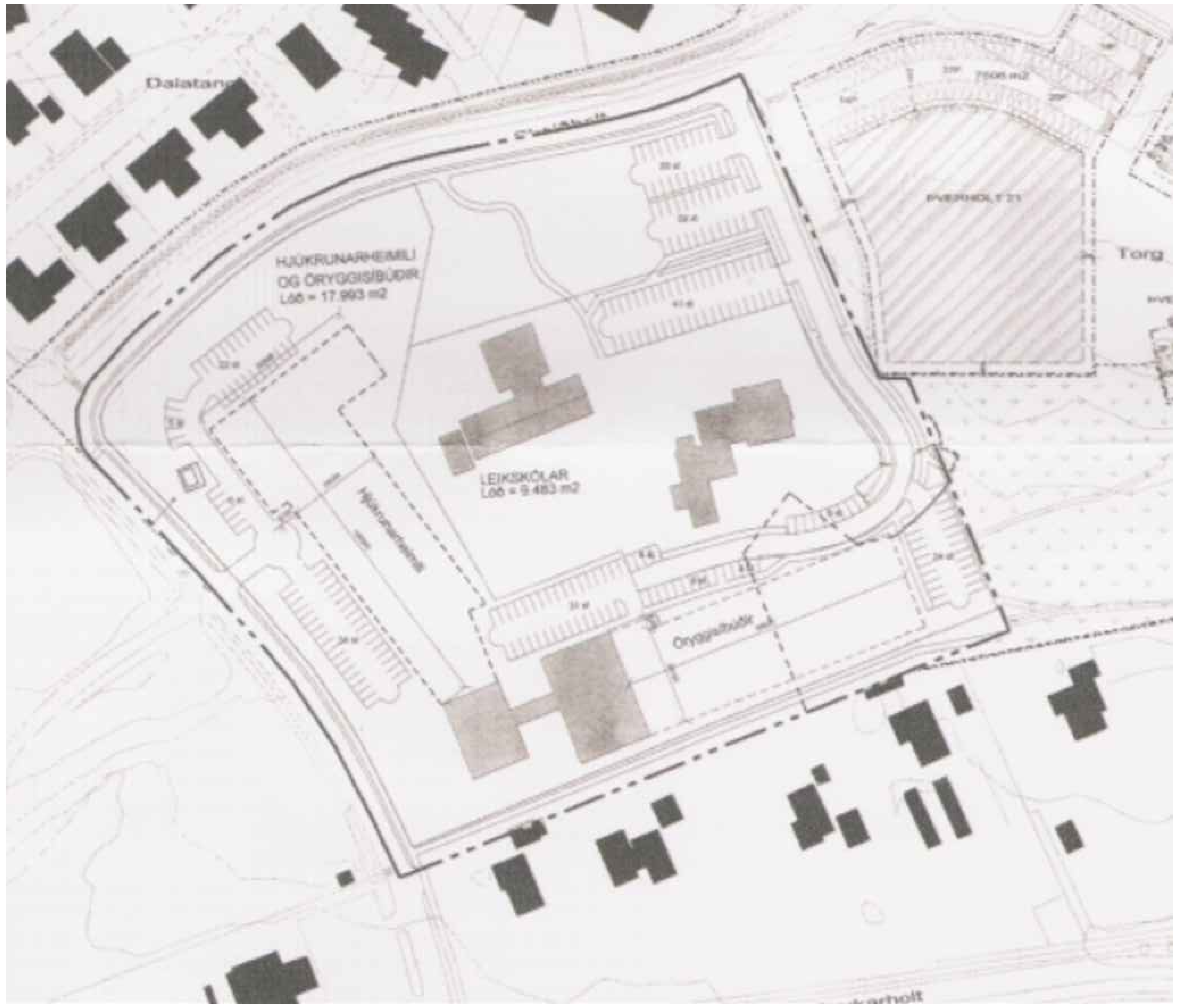
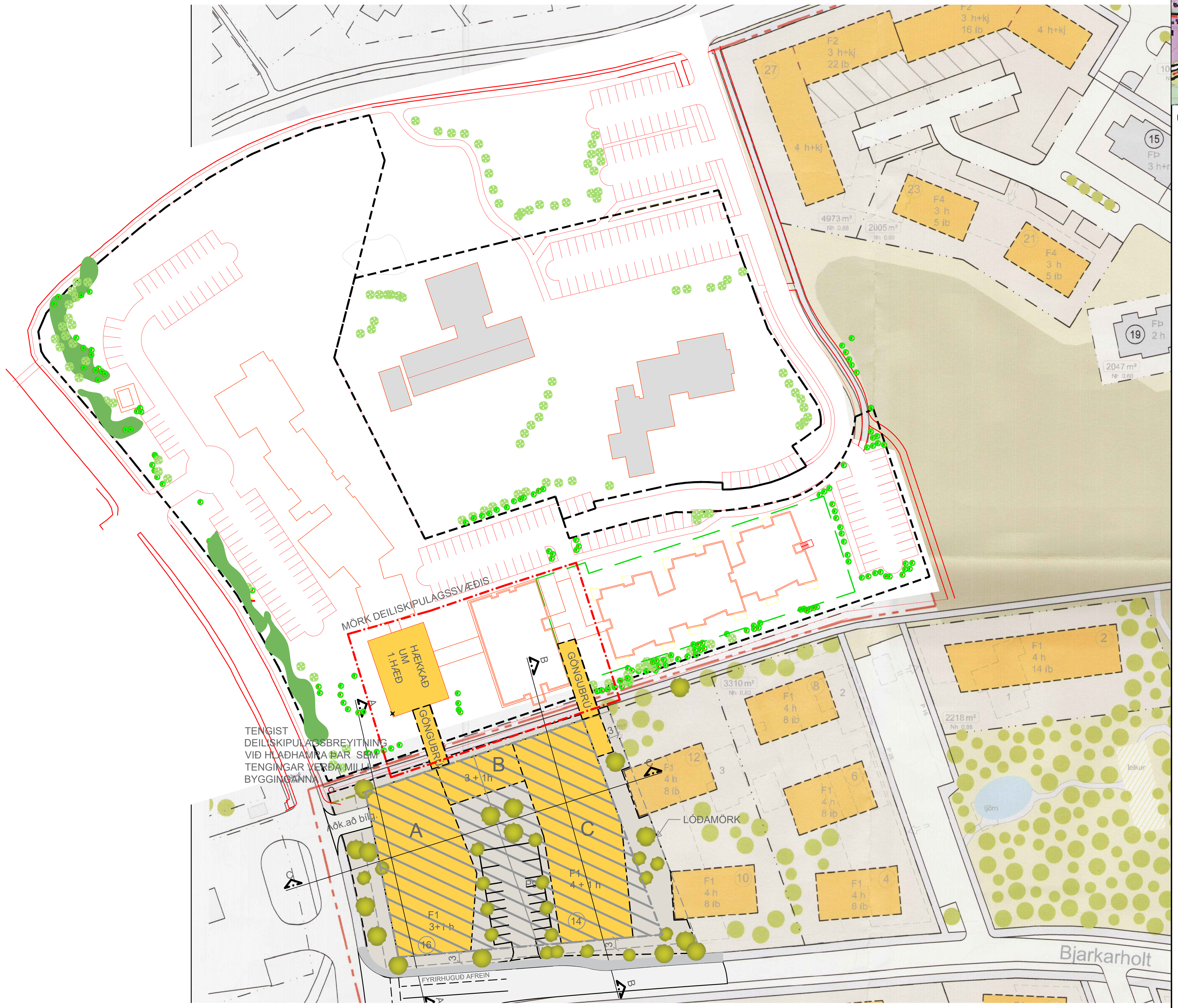
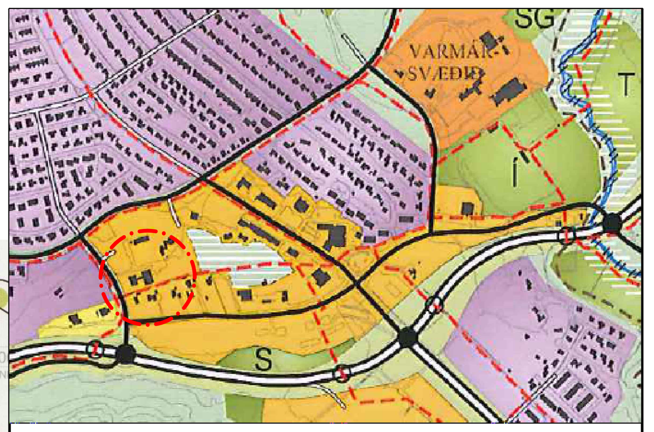
MIÐBÆR MOSFELLSBÆJAR - BREYTT DEILISKIPULAG



ÚRDRÁTTUR ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, MKV. 1:1000 SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN MOSFELLSBÆJAR ÞANN 5.10.2005



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU MKV. 1:1000



ÚRDRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGI 2011-2030.

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐARMÖRK
- GATA
- GANG- HJÓLASTÍGUR
- BYGGINGAREITUR
- BÍLAKJALLARI
- GRÓÐUR
- HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- HÚSNÚMER SKIPULAGS
- FJÖLBÝLI, ÞJÓNUSTA, VERSLUN
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
- INNKEYRSLA BÍLAGEYMSLU
- HVERFISVERND
- GRÆNT SVÆÐI
- GÖNGU- OG HJÓLASTÍGAR

Hlaðhamrar 2

Hlaðhamrar 2 er í eigu Eir öryggisíbúða ehf. Til að hægt sé að tengja byggðina við Bjarkarholt 4 og 5 við núverandi starfsemi Eir þarf að byggja eina hæð, samtals um 400 m² ofan á núverandi byggingu, en þar verður sameigninleg aðstaða fyrir bæði íbúðir við Hlaðhamra og nýbygginga við Bjarkarholt.

Samhliða þessari deiliskipulagsbreytingu verður gerð breyting á deiliskipulagi Hlaðhamra 2 þar sem hæð verður bætt ofan á núverandi hús og tengibrýr á milli húsa sýndar

Gildandi greinargerð og skilmálar:

Gildandi deiliskipulag fyrir svæðið er "Miðbær Mosfellsbæjar" samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann 27.9.2005.

Svæðið sem um ræðir er norðan Bjarkarholts og austan Langatanga. Þarna er athafnasvæði Eir, með dvalarheimili og öryggisíbúðum.

Breytt deiliskipulag - Markmið:

Í öllum megin markmiðum er leitast við að fylgja markmiðum gildandi deiliskipulags (Miðbær Mosfellsbæjar). Í kafla 3.2 Markmið og forsendur deiliskipulagsins kemur eftirfarandi fram:

Megin markmið skipulagstillögunnar er þétting og efling miðbæjar Mosfellsbæjar. Að móta skjólsæla, þétta og sólríka íbúðarbyggð, verslun og þjónustu sem styrkir götumynd Háholts og Þverholts. Svæðið er hjarta bæjarinns og því lögð rík áhersla á metnað og vanaða hönnun við gerð og frágang mannvirkja á svæðinu. Fjölbreytileiki í gerð og stærð íbúða, ríkir möguleika verslunar og þjónustu sem og vandað yfirbragð er mikilvægur þáttur til að stuðla að skemmtilegu umhverfi miðbæjarins.

Breytt deiliskipulag - lýsing á breytingunni:

Breytingin felur í sér að byggðir verða þjónustugangar, brír á annari hæð yfir göngustíg sem þarna er og lóðirnar þannig tengdar saman. Þjónustuíbúðirnar sem byggðar verða við Bjarkarholt verða tengdar við Eir með göngubrúnum yfir göngustíg sem þarna er og tengjast þar með þjónustukjarna og íbúðum sem Eir rekur á svæðinu. Eir öryggisíbúðir ehf mun eiga og reka íbúðirnar.

Einnig verður byggð ein hæð ofan á þjónustubyggingu sem mun rúma þjónusturými við íbúðirnar á svæðinu.

Tillöguuppdráttur til skýringar fyrir mögulega uppbyggingu

Tillöguuppdráttur til skýringar fyrir mögulega uppbyggingu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ____________________
þann________ 20___ og í ______________________
Þann________ 20___

Tillagan var auglýst frá _________________ 20____
með athugasmdarfresti til _______________ 20 ___

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________________20 ___

ARKFORM® ARKITEKTASTOFA

www.arkform.is
SÍMI 894 5101
NETF. arkform@arkform.is

VERKHEITI
MIÐBÆR Í MOSFELLSBÆ
SVÆÐI 5 OG 6

VERKNÚMER 1914

ATRIÐI
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

SKRÁ NR.	A-1914-1811	HANNAÐ	GM
MKV:	1:1000	DAGS.	16.2.2021

TEIKN.NR.	RAÐNR.	ENDURSK.
18-11	00	0

GUÐJÓN MAGNÚSSON ARKITEKT FAÍ FSSA KT. 250456-4339