

MOSFELLSBÆR, LEIRVOGSTUNGA

Breyting á deiliskipulagi. Fossatunga 9-15



Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 28. júní 2006, síðast breytt í maí 2019. Mkv. 1:1000



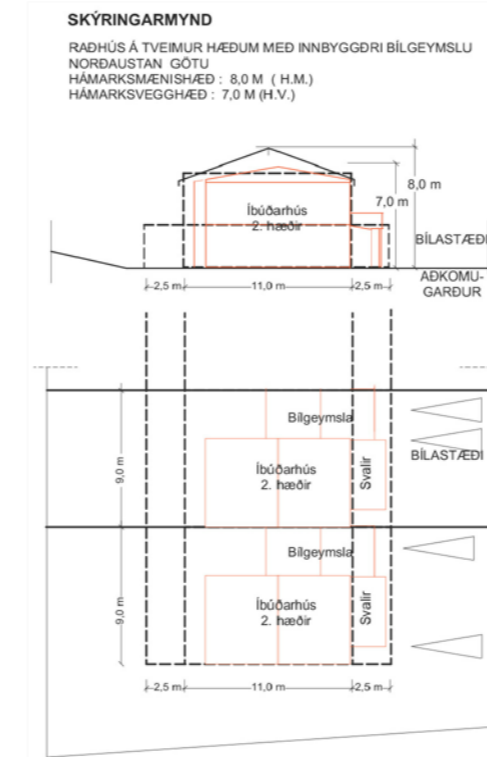
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000

Gildandi deiliskipulag

Skilmálar fyrir hús R-IIID samþykktir í maí 2019.

Gerð R-IIID

Gerð R-IIID er tveggja hæða raðhús með innbyggðri bílgeymslu norðan eða austan götu. Flatt land eða því sem næst. Heilar tvær hæðir. Ef hús er með hallandi þaki er hámarksmanishæð: (H.M.) 8.0 m yfir (H) kóta aðkomuhæðar. Ef hús er með flötu þaki er hámarksveggshæð: (H.V.) 7.0 m yfir (H) kóta aðkomuhæðar. Dýpt meginhúsforma er 11 m og almenn breidd raðhúsaeyninga 9 m. Einnar hæðar útbýggingar við meginhúsförm eru heimilur við langhlíðar og má lengd þeirra nema allt að helmingi viðkomandi húshlíða. Við Kvíslartungu nr. 68-80, 86-98, 104-116 og 122-132 er ekki um að ræða útbýggingarmöguleika til vesturs. Að öðru leiti vísast til skýringarmyndar á deiliskipulagsupprætti.



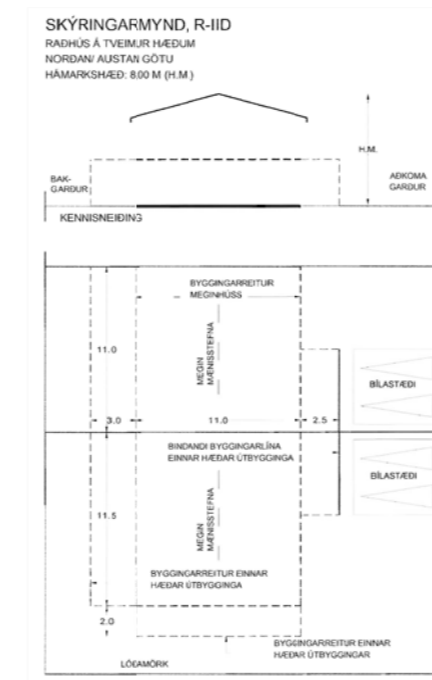
Skýringarmynd, mkv. 1:500

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

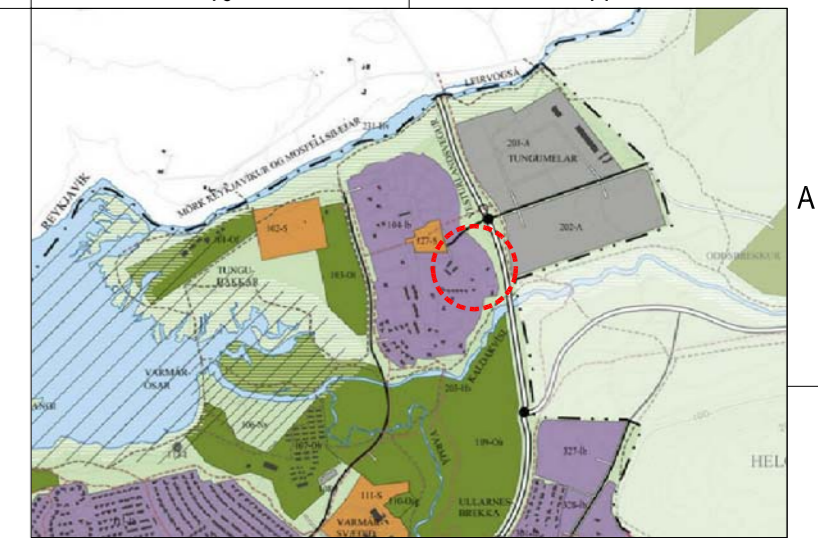
Breyttur texti.

Gerð R-IIID

Í stað 5 raðhúsa gerir tillagan ráð fyrir 4 raðhúsum. Dýpt meginhúsforma er 11 m og almenn breidd raðhúsaeyninga 11 - 11.5 m. Útbýggingarmöguleiki breytist frá 2.5 m í 3.0 m að norðan og að sunnan er 2.5 m helmingur hveirar húshlíðar.



Skýringarmynd, mkv. 1:500



Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

SKÝRINGAR:

E-I	EINBYLIÐSHÚS, EIN HÆÐ Mannunand höfugerðir	---	KVÖÐ UM GARÐAÐDGENGI
E-II	EINBYLIÐSHÚS, TVÆR HÆÐIR Mannunand höfugerðir	---	GATA
E-N	EINBYLIÐSHÚS, NÚVERANDI BYGGING	---	VANDAD YFIRBORG Hafþing, mark, gróur
R-I	RAÐHÚS, EIN HÆÐ Mannunand höfugerðir	---	KVÖÐ UM GRÖÐUR Sjá línu á skýringu- og byggingarmálum
R-II	RAÐHÚS, TVÆR HÆÐIR Mannunand höfugerðir	---	KVÖÐ UM TRJARÖÐ Sjá línu á skýringu- og byggingarmálum
R(V)-II	RAÐHÚS, TVÆR HÆÐIR ATVINNUSTARFSEMI HEIMIL Á 1. HÆÐ Sjá línu á skýringu- og byggingarmálum	---	KVÖÐ UM STEYPTAN VEGG VENGA MIKILS LANDHALLA
S-I-II	STOFNUN, EIN TIL TVÆR HÆÐIR Leik- og græntöl	---	GANGSTÉTT / GÖNGUSTIGUR
Z	KVÖÐ UM SPENNISTÖÐ Á LÖÐ	---	REIDSTIGUR
A	GRENNDARGAMAR	---	SVÆÐI FYRIR HLJÓÐVARNIR
E	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÖÐAR OG FJÖLDI	---	HVERFISVERNDARARSVÆÐI
P	FJÖLDI BIFREIÐASTÆÐA Á STOFNANALÖÐ	---	FORNLEIFAR og númer mörkunar Sjá víska í skýringu- og byggingarmálum
U	ÚTLINUR LÖDA	---	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR N:0,5 F=322 LÖÐARSTÆÐIR Í M2
B	Á VATN, TJORN	---	
BY	BYGGINGARREITUR	---	
BY-E	BYGGINGARREITUR FYRIR EINNAR HÆÐAR ÚTBÝGGINGAR VID MEGINHÚSFÖRM	---	

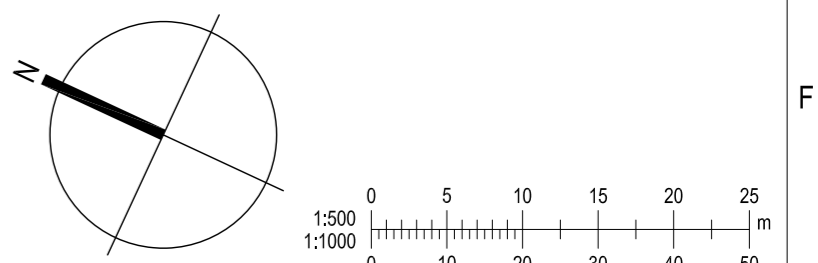
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulagsnefnd þann _____ 2020 og í

Bæjarstjórn þann _____ 2020.

Tillagan var auglýst frá _____ 2020 með athugasemdafresti til _____ 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020.



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Fossatunga 9-15

Mosfellsbær

Landnúmer: 226071/73/75/77 Staðgreinir: 1604-1-24670090/110/130/450

Raðhús

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag

Hönnun:	KR	Verknúmer:	200121R
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1:500 - 1:1000
Teiknað:	RCM	Dagsetning:	29.07.2020
Yfirarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		U101	—