

# MOSFELLSBÆR AÐALSKIPULAG 2009-2030



ENDURSKOÐUN AÐALSKIPULAGS  
2002-2024

ÞÉTTBÝLISUPPDRAÐTUR 1:15 000

## LANDNOTKUN:

ÍBÚÐARSVÆÐI	STOFNBRAUT
SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR	TENGIBRAUT
MIÐSVÆÐI	AÐRIR VEGIR (Til skýringar)
VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI	MISLÆG VEGAMÓT
ATHAFNASVÆÐI	GÖNGUBRÚ/UNDIRGÖNG
IÐNADARSVÆÐI	AÐALSTÍGAR
EFNISTÓKUSVÆÐI	AÐALÚTIVISTARSTÍGAR
SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDAÞYGGÐ	REIÐSTÍGAR
LANDBÚNAÐARSVÆÐI	<b>VERNDARSVÆÐI</b>
OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA	NÁTTÚRVERNDARSVÆÐI -FRIDLÝST SVÆÐI
FLUGVÖLLUR	SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
ÍPRÓTTASVÆÐI	HVERFISVERNDARSVÆÐI
HESTHÚSASVÆÐI	VATNSVERNDARSVÆÐI FJARSVÆÐI
ÚTIVISTARSVÆÐI	VATNSVERNDARSVÆÐI GRANNSVÆÐI
SKÓLAGARÐAR	VATNSBÓL
GOLFVÖLLUR	FRIDLÝSTAR FORNMINJAR
KIRKJUGARÐUR	HÆTTUMATSLÍNA A
SKÓGRÆKT	HÆTTUMATSLÍNA B
ÖBYGGÐ SVÆÐI	MÖRK SVEITARFÉLAGS
VÖTN, ÁR OG SJÓR	MÖRK ÞÉTTBÝLIS
BLÖNDUÐ LANDNOTKUN	
STÖK EINBÝLISHÚS	
STÖK FRÍSTUNDAHÚS	

**Önnur skipulagsgögn:**  
 - þéttbýlisuppdráttur mkv. 1:15 000.  
 - Greinargerð með Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2009-2030.  
 - Sérupprættir í kaffa x í greinargerð:  
 x.x.x Náttúruvernd  
 x.x.x Fornminjar  
 x.x.x Veitur  
 x.x.x Græni trefillinn

Ísgraf hf. myndmældi eftir loftmyndum sem Loftmyndir ehf. tóku árið 2000.  
 Hnitakerfi: Ísnet.  
 Hæðakerfi: Miðfallin sjór.  
 Hæðalínubítl: 10 m.  
 Húshorn mæld á þakbrúnum.

**TEIKNISTOFA  
ARKITEKTA**  
 GYLFI GUÐJÓNSSON  
 OG FÉLAGAR ehf.  
 arkitektaar  
 Reykjavík \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Mosfellsbæjar samþykkti aðalskipulag þetta sem auglýst var skv. 31. gr. skipulagstaga nr. 123/2010 þann \_\_\_\_\_

Skipulagsstofnun staðfesti aðalskipulag þetta skv. 32. gr. skipulagstaga nr. 123/2010 þann \_\_\_\_\_

Fyrirvarar:  
 Aðalskipulag þetta er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga nr. 106/2000.

# DRÖG - APRÍL 2012

