

# MOSFELLSBÆR AÐALSKIPULAG 2009-2030



ENDURSKOÐUN AÐALSKIPULAGS 2002-2024

SVEITARFÉLAGSUPPDRATTUR 1:50 000

DRÖG - APRÍL 2012

## LANDNOTKUN:

- ÞÉTTBYLI
- EFNISTÓKUSVÆÐI
- IÐNAÐARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUFNANIR
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDAÞYGGÐ
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- ÍPÞÓTTASVÆÐI
- HESTHÚSASVÆÐI
- ÚTIVISTARSVÆÐI
- GOLFVÖLLUR
- KIRKJUGARÐUR
- SKÓGRÆKT
- ÖBYGGÐ SVÆÐI
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- BLÖNDUÐ LANDNOTKUN
- STÓK EIBÝLISHÚS
- STÓK FRÍSTUNDAHÚS

## VERNDARSVÆÐI

- NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI - FRIDLÝST SVÆÐI
- SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI - FJARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI - GRANSVÆÐI
- VATNSBÓL
- FRIDLÝSTAR FORNMINJAR
- GRÆNI TREFILLIN-AFMÖRKUN

## SAMGÖNGUR

- STOFNBRAUT
- TENGIBRAUT (Í ÞÉTTBYLI/ TENGIVEGUR (UTAN ÞÉTTBYLIS))
- AÐALGÖNGU- OG HJÓLASTÍGAR
- AÐALÚTIVISTARSTÍGAR
- REIÐSTÍGAR
- AFRETTARGIÐING
- MÖRK SVEITARFÉLAGS
- SKIPULAGI FRESTAÐ

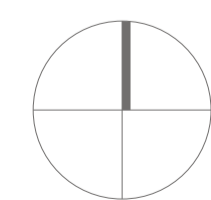
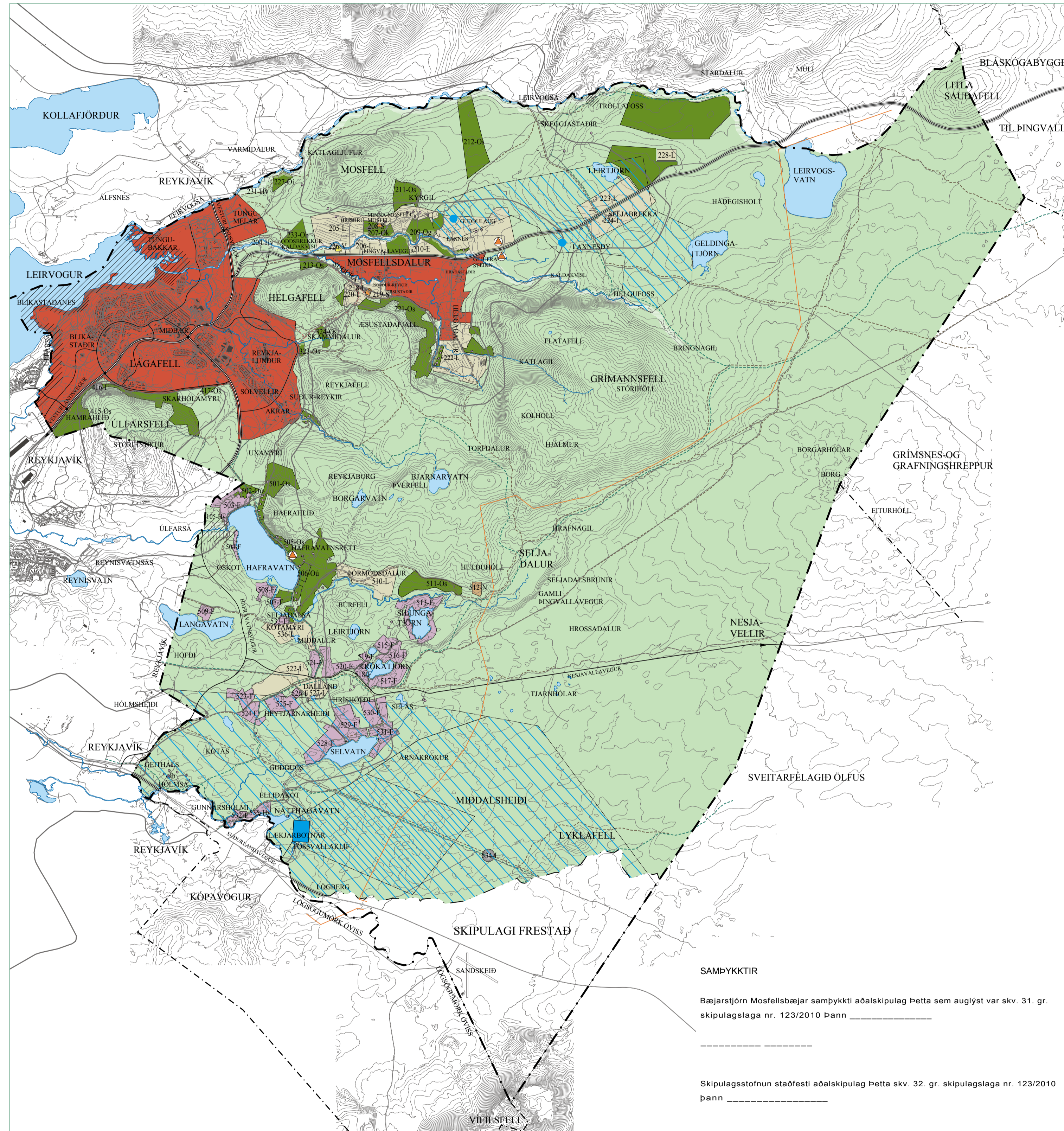
## SKÝRINGAR:

Ísgrat hl. myndmæði efir loftmyndum teknum af Loftmyndum ehf. árið 2000.

Hnitakerfi: Ísnet  
Hæðskvarfi: Móðullinn sjór  
Hæðalmbúti: 10 M.

**TEIKNISTOFA**  
**ARKITEKTA**  
GYLFI GUDJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar féll

Teiknistofa Arkitektta Gylfi Guðjónsson og Félagar ehf. vörn að skipulaginu í samráði að skipulags- og byggingarnefnd Mosfellsbæjar.



500 0 500 1000 2000 3000 4000 Metrar

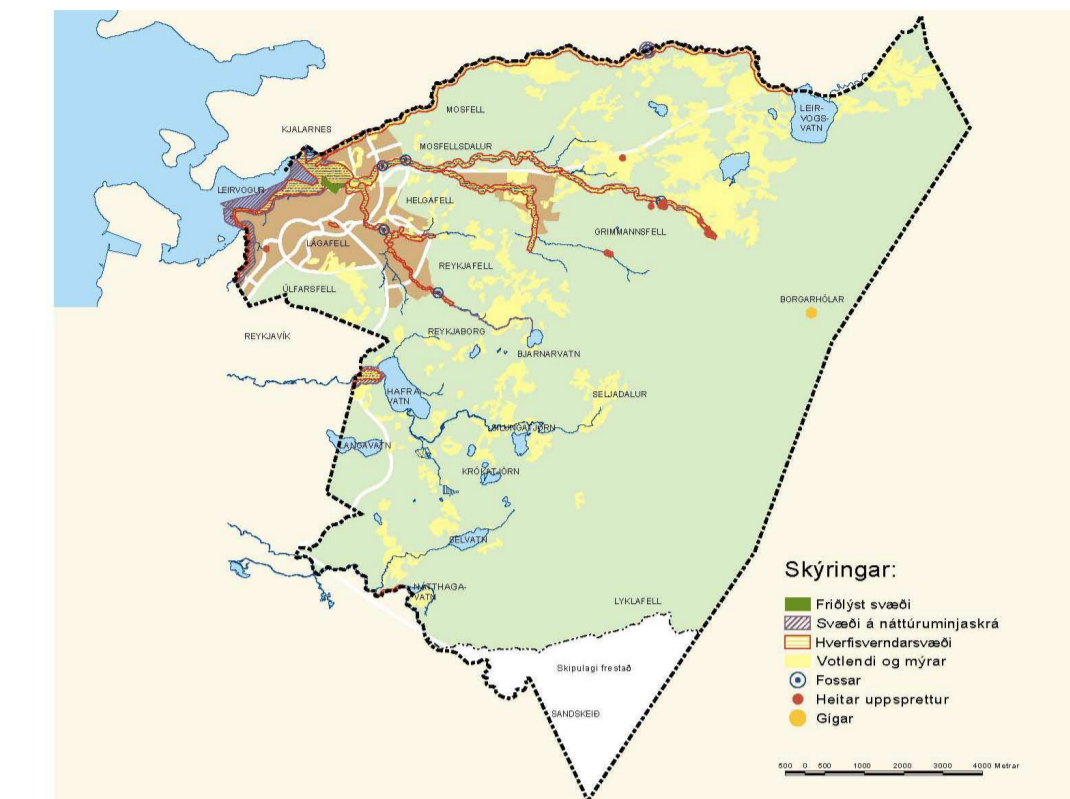
## SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Mosfellsbæjar samþykkti aðalskipulag þetta sem auglýst var skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann \_\_\_\_\_

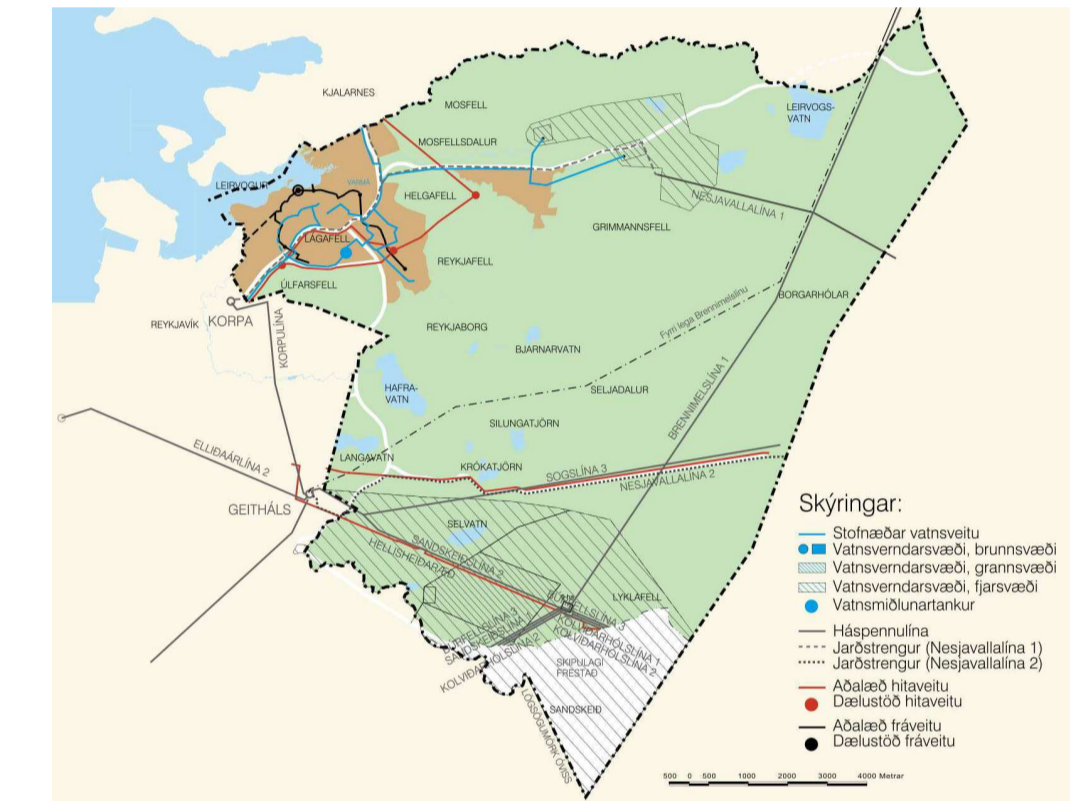
Skipulagsstofnun staðfesti aðalskipulag þetta skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann \_\_\_\_\_

Fyrirvarar:

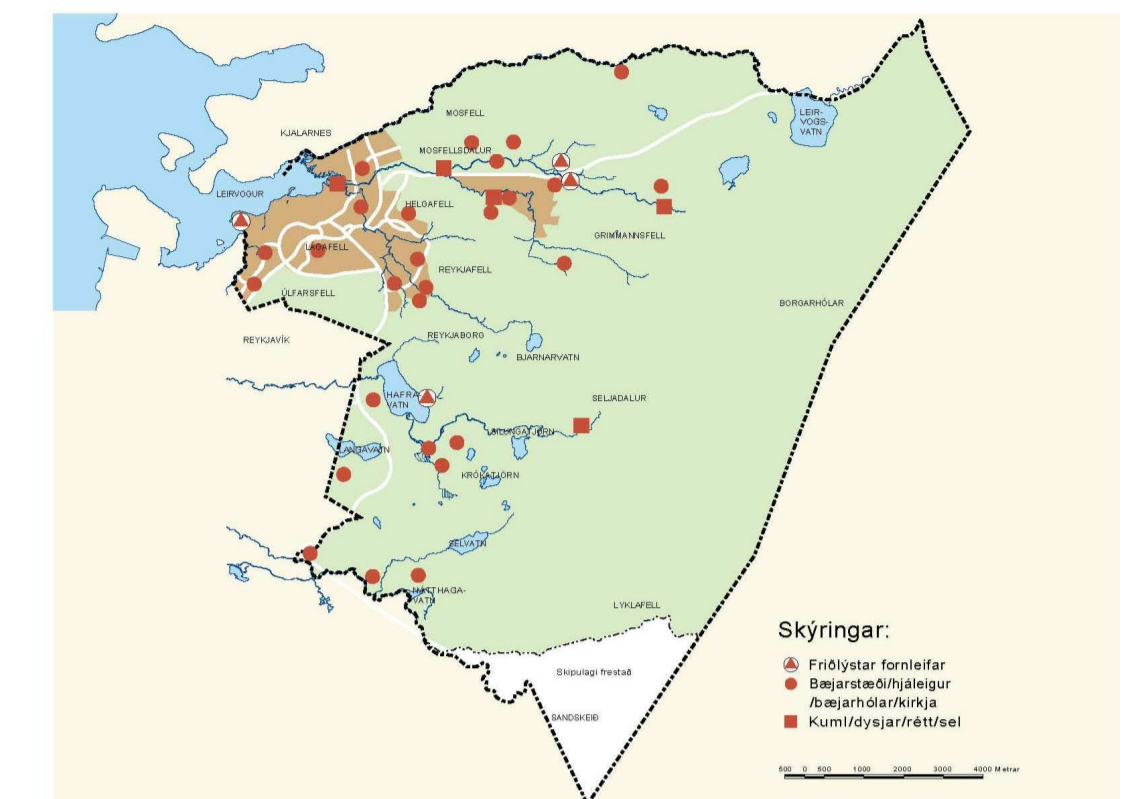
Aðalskipulag þetta er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga nr. 106/2000.



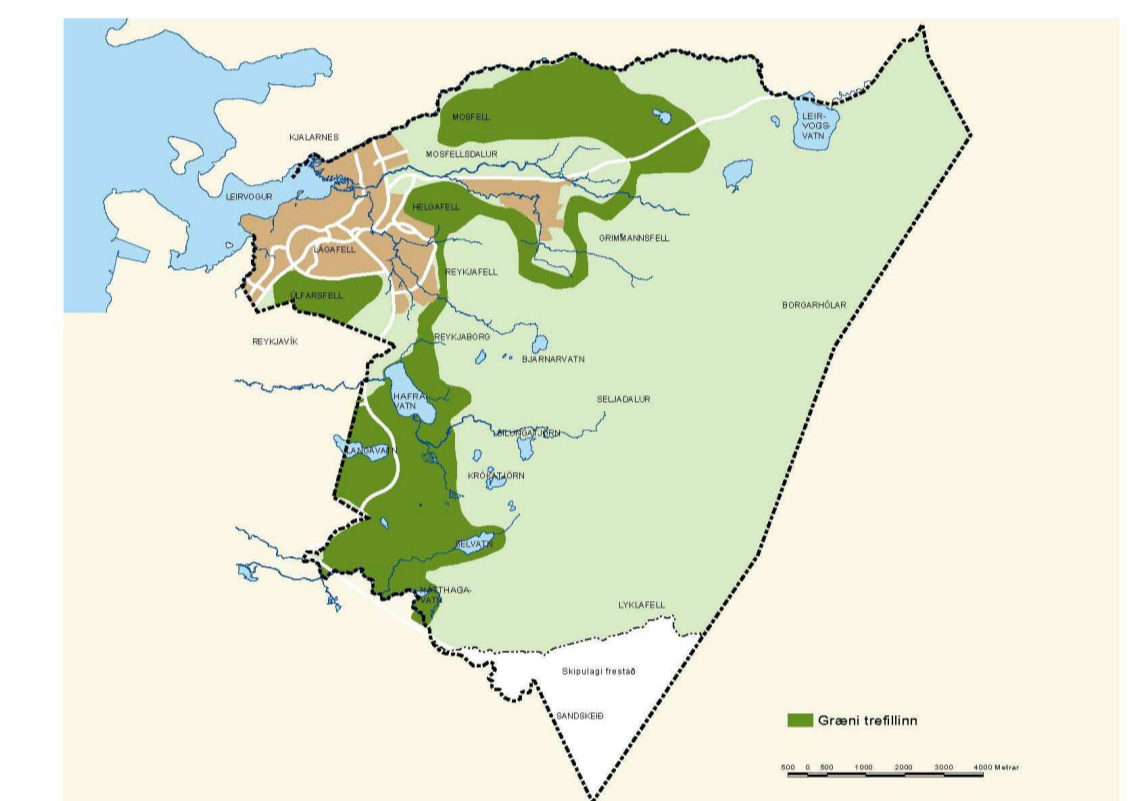
NÁTTÚRUVERND



VEITUR



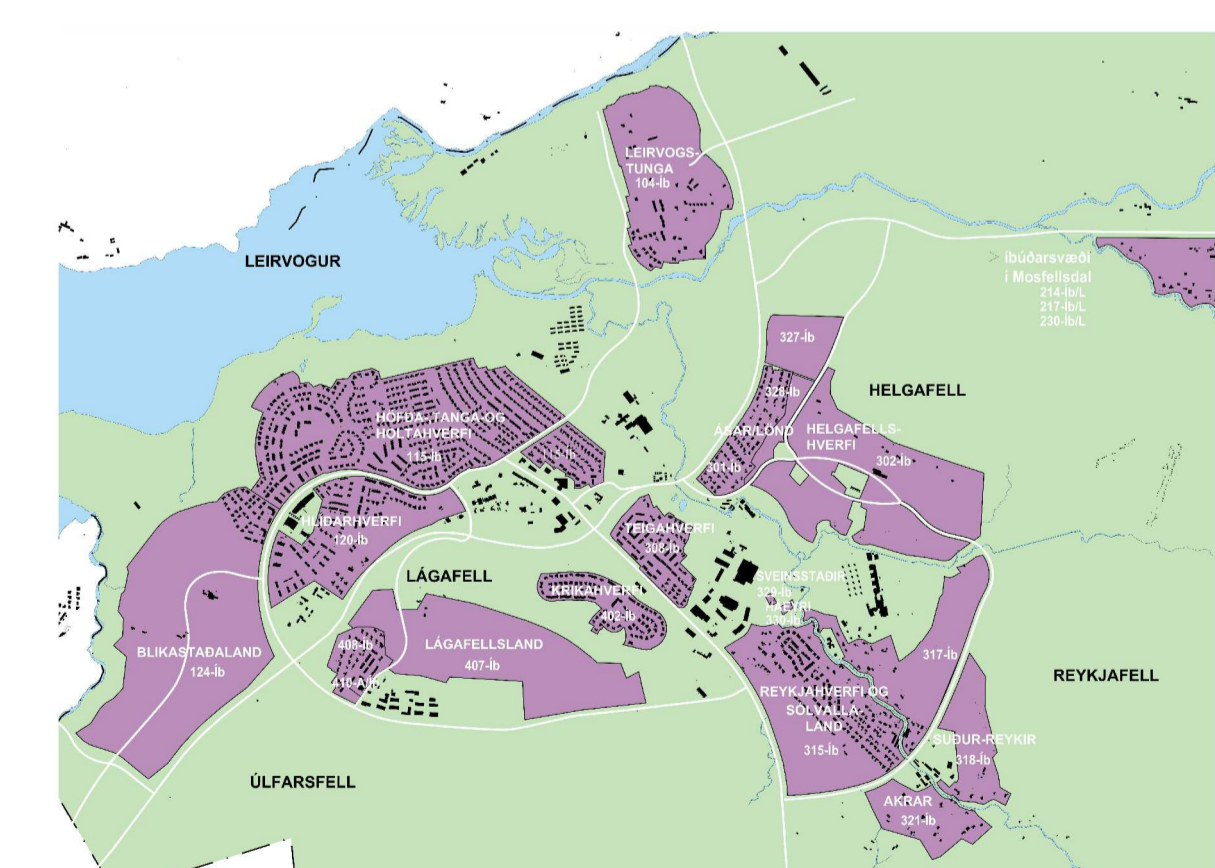
FORMINJAR



GRÆNI TREFILLIN

Nr.	Swæði	Heimavæði (tj)	Heimavæði (tj)	Heimavæði (tj)	Heimavæði (tj)	Heimavæði (tj)	Heimavæði (tj)	L. tölur	
104-1b	Leirvogstunga	39,7	166	261	39,7	427	10,8	Í byggingu	
115-1b	Hólar, Tanga- og Holtavæði	77,9	1041	23	77,9	1064	13,7	Fullyggt, þéttbýlinguleikar	
120-1b	Hilðarhverfi	33,2	449	110	33,2	559	16,8	Fullyggt, þéttbýlinguleikar	
124-1b	Bliksaðaland	5,6	157	81,7	1618	87,3	1775	20,3	Að mestu óbyggt
301-1b	Ásar og Lönd	12,5	94	10	12,5	94	7,5	Fullyggt	
302-1b	Helgafell, suðurhlíðar	10	56	930	56	940	16,8	Í byggingu	
308-1b	Tengavæði	13,6	243	13,6	243	17,9	17,9	Fullyggt	
315-1b	Reykjavæveri og Sölvalland	21,4	253	26,3	338	47,7	591	12,4	Byggt að hluta
317-1b	Austan Reykjavæði	26,9	300	26,9	300	11,2	11,2	Óbyggt að mestu	
318-1b	Suður Reykir	9	14,6	162	14,6	171	11,7	Óbyggt að mestu	
321-1b	Ákrar	19	14,0	160	14	179	12,8	Óbyggt að mestu	
327-1b	Helgafellsverfi, nyrsti hluti	10	90	10	90	9,0	9,0	Óbyggt	
328-1b	Helgafellsverfi, vestan augans	4	24	4	24	6,0	6,0	Útbygging hafin	
329-1b	Sveinstadir	0,2	1	0,2	2	10,0	10,0	Fullyggt	
330-1b	Háeyri	0,3	2	0,3	2	6,7	6,7	Óbyggt	
402-1b	Krikkavæði	12,9	75	130	12,9	205	15,9	Í byggingu	
407-1b	Lágafell	49,4	740	49,4	740	15,0	15,0	Óbyggt	
408-1b	Hilðarúnsverfi	8	99	8	99	12,4	12,4	Fullyggt	
<b>Samtals</b>		<b>224,8</b>	<b>2617</b>	<b>283,4</b>	<b>4888</b>	<b>508,2</b>	<b>7505</b>	<b>14,8</b>	
<b>Önnur búðarvæði</b>		<b>126</b>	<b>260</b>	<b>386</b>	<b>191</b>	<b>386</b>	<b>191</b>	<b>Óbyggt</b>	
<b>116-M</b> Miðbær		<b>91</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>191</b>	<b>191</b>	<b>191</b>	<b>Óbyggt</b>	
<b>Leiðrétting, stök hús og fl.</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>Óbyggt</b>	
<b>Samtals</b>		<b>2934</b>	<b>5248</b>	<b>8182</b>	<b>8182</b>	<b>8182</b>	<b>8182</b>	<b>Óbyggt</b>	

## ÍBÚÐARSVÆÐI - YFIRLITSTAFLA



ÍBÚÐARSVÆÐI OG SVÆÐISNÚMÉR